



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 сентября 2021 г. № 416-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, Перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые:

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 9 сентября 2021 г. № 416-пр

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков,
находящихся в государственной собственности Хабаровского края,
земель или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории Хабаровского края
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки и некапитальное сооружение соответственно).

2. Размер платы за использование земельного участка для размещения некапитального сооружения рассчитывается по формуле:

$$A = A_6 \times S \times K_{\text{и}},$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев;

A_6 – базовая ставка стоимости одного квадратного метра земельного участка в разрезе муниципальных районов (городских округов) Хабаровского края (далее также – край) на территории Хабаровского края согласно приложению к настоящему Порядку;

S – площадь используемого земельного участка, необходимая для размещения некапитального сооружения (кв. метров);

$K_{\text{и}}$ – значение коэффициента за использование земельного участка для возведения некапитального сооружения.

Значение коэффициента за использование земельных участков для размещения некапитальных сооружений для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края устанавливается органами местного самоуправления городского округа, муниципального района края и не может превышать максимальное значение – 0,11. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края вправе устанавливать значение $K_{\text{и}}$ с учетом дифференциации по градостроительным или оценочным зонам

Продолжение Порядка
определения платы за использование
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Хабаровского края, земель или земельных
участков, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
Хабаровского края для возведения
гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

городских округов, городским и сельским поселениям, территориям, находящимся вне границ поселений муниципальных районов края.

Значение коэффициента за использование земельных участков для размещения некапитальных сооружений для земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, применяется в размере величины коэффициента, установленного органами местного самоуправления городского округа, муниципального района края для территории, на которой находится данный земельный участок.

3. Плата за размещение некапитального сооружения ежегодно, но не ранее чем через год после ее установления, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором установлена плата за размещение некапитального сооружения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения платы
за использование земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Хабаровского края, земель
или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
на территории Хабаровского края
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

БАЗОВАЯ СТАВКА

стоимости одного квадратного метра земельного участка
в разрезе муниципальных районов (городских округов) Хабаровского края
на территории Хабаровского края для расчета платы

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Хабаровского края	Базовая ставка стоимости 1 кв. метра (рублей)
1	2	3
1.	Амурский муниципальный район Хабаровского края	1 064,00
2.	Аяно-Майский муниципальный район Хабаровского края	301,00
3.	Бикинский муниципальный район Хабаровского края	796,00
4.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	977,00
5.	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края	850,00
6.	Вяземский муниципальный район Хабаровского края	1 040,00
7.	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	1 522,00
8.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	791,00
9.	Нанайский муниципальный район Хабаровского края	687,00
10.	Николаевский муниципальный район Хабаровского края	801,00
11.	Охотский муниципальный район Хабаровского края	332,00
12.	Муниципальный район имени Полины Осипенко Хабаровского края	578,00
13.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	852,00
14.	Солнечный муниципальный район Хабаровского края	839,00
15.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район Хабаровского края	411,00
16.	Ульчский муниципальный район Хабаровского края	548,00
17.	Хабаровский муниципальный район Хабаровского края	1 914,00

Продолжение приложения
к Порядку определения платы
за использование земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Хабаровского края, земель
или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
на территории Хабаровского края
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1	2	3
18.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края	2 190,00
19.	Городской округ "Город Хабаровск"	2 623,00

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 9 сентября 2021 г. № 416-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование
земель или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности Хабаровского края,
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Освободить от платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки и некапитальные сооружения соответственно), следующие категории граждан:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы, полных кавалеров ордена Трудовой Славы, лиц, награжденных орденом "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" трех степеней;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

3) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности; инвалидов с детства; родителей или иных законных представителей детей-инвалидов;

4) граждан, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", федеральными законами от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

Продолжение Перечня
категорий граждан, имеющих право
на бесплатное использование земель
или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности Хабаровского края,
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

5) граждан, имеющих трех и более детей:

- в возрасте до 18 лет;

- в возрасте до 22 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях;

6) граждан пожилого возраста – лиц, достигших возраста 55 и 60 лет (соответственно женщины и мужчины).

2. Установить, что в случае, если физические лица, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, являются пользователями нескольких земельных участков, на которых расположены некапитальные сооружения, данные лица имеют право на бесплатное использование только одного земельного участка по своему усмотрению.
