



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 г. № 394-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение о министерстве имущественных отношений Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 4 декабря 2018 г. № 441-пр, дополнив пункт 3.7 раздела 3 подпунктом 3.7.5 следующего содержания:

"3.7.5. Определяет порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований края схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства."

2. Внести в раздел 1 Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) пункт 1.5 дополнить подпунктом 1.5.3 следующего содержания:

"1.5.3. Без проведения торгов в случае заключения с Субъектами нового договора аренды при реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства.";

2) дополнить пунктом 1.10¹ следующего содержания:

"1.10¹. Субъект имеет право на заключение нового договора аренды

иных здания, сооружения, нежилого помещения, если решением о комплексном развитии территории жилой застройки, решением о комплексном развитии территории нежилой застройки предусматривается снос или реконструкция предоставленных Субъекту в аренду здания, сооружения или здания, в котором расположено предоставленное Субъекту в аренду нежилое помещение, при соблюдении одновременно следующих условий:

а) наличие в государственной собственности Хабаровского края имущества, равнозначного в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, ранее имевшемуся у Субъекта здания, сооружения, нежилого помещения;

б) соблюдение Субъектом условий прекращаемого договора аренды, в том числе отсутствие у Субъекта задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период платежа;

в) однократное предложение Субъекту равнозначного здания, сооружения, нежилого помещения для заключения в отношении него нового договора аренды."

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев