



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2021 г. № 732-рп
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы

В соответствии с пунктом 2 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 12 августа 2021 г. № 732-рп

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия города Хабаровска
"Тепловые сети" в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2024 годы

ПАСПОРТ

инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия
города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2024 годы

Наименование инвестиционной программы	- инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы (далее также – инвестиционная программа)
Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	- муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска "Тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	- Хабаровский край, 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 20
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022 – 2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- директор муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" Волокжанин А.Н.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- 8 (4212) 46 21 90
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	- Правительство Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- Хабаровский край, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- 8 (4212) 32 89 02, исполняющий обязанности председателя комитета Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса Морозов А.А.
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация города Хабаровска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- Хабаровский край, 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- первый заместитель мэра города Хабаровска по городскому хозяйству Богданов А.В.
Дата согласования инвестиционной программы	- 14 мая 2021 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- 8 (4212) 46 21 90
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- Хабаровский край, 680002, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- 8 (4212) 32 93 22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ной на беска- наль- ную из трубо- прово- дов с пено- поли- мерми- нераль- ной изоля- цией)															
3.1.2.	Рекон- струк- ция сущес- твую- щих тепло- вых сетей (изме- нение трасси- ровки и типа про- кладки с надзем- ной, каналь- ной по подвалу на бес- каналь- ную из трубо- прово- дов с инду- стри- альной	в целях сниже- ния уровня износа	город Хаба- ровск, ул. Пассажи- рская, 12, 14, 16	протя- жен- ность тепло- трассы диа- метр тепло- трассы	мет- ров мил- ли- мет- ров	45, 17, 166, 22 150, 100, 80, 70	107, 100, 66, 19 125, 100, 70, 50	2022	2022	8 103,19	0	8 103,19	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1.4.	уретана в полиэтиленовой оболочке) Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на бесканальную из трубопроводов с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, ул. Световая, 9	протяженность теплотрассы диаметр теплотрассы	метров миллиметров	85 80	85 80	2022 2022	2022 2022	2 382,44 6 095,23	0 0	2 382,44 6 095,23	0 0	0 0	0 0	0 0
3.1.5.	Рекон-	в целях	город Хаба-	протя-	мет-	171	171	2022	2022	6 095,23	0	6 095,23	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	струк- ция суще- ству- ющих тепло- вых сетей (изме- нение типа про- кладки с надзем- ной на беска- наль- ную из трубо- прово- дов с инду- стри- альной тепло- вой изоля- цией из пено- поли- уретана в поли- этиле- новой оболоч- ке)	сниже- ния уровня износа	ровск, ул. Кабельная, 2	жен- ность тепло- трассы диа- метр тепло- трассы	ров мил- ли- мет- ров	150	150									
3.1.6.	Рекон- струк- ция суще- ству- ющих тепло- вых сетей	в целях сниже- ния уровня износа	город Хаба- ровск, теплотрасса от ЦКТ 813/31 до зданий по пер. Молдавск ому, 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9,	протя- жен- ность тепло- трассы диа- метр тепло-	мет- ров мил- ли- мет-	40, 37	40, 37	2022	2022	2 003,56	0	2 003,56	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	надземной на подземную канальную)															
3.1.8.	Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на бесканальную из трубопроводов с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Ворошилова, 39, 39а, 41а, 43, 45, 47, 49, 51	протяженность теплотрассы	метров	168,78,11	168,78,11	2023	2023	12 018,15	0	0	12 018,15	0	0	0
				диаметр теплотрассы	миллиметров	200,150,80	200,150,80									
3.1.9.	Рекон-	в целях	город Хаба-	протя-	мет-	376,	376,	2023	2023	30 525,48	0	0	30 525,48	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	струк- ция Суще- ствую- щих тепло- вых сетей (изме- нение типа про- кладки с надзем- ной на беска- наль- ную из трубо- прово- дов с инду- стри- альной тепло- вой изоля- цией из пено- поли- уретана в поли- этиле- новой оболоч- ке)	сниже- ния уровня износа	ровск, тепло- трасса по пер. Красно- реченскому, 22, 24, 26, 28	жен- ность тепло- трассы диа- метр тепло- трассы	ров мил- ли- мет- ров	261, 33 200, 150, 100	261, 33 200, 150, 100									
3.1.10.	Рекон- струк- ция Суще- ствую- щих тепло- вых	в целях сниже- ния уровня износа	город Хаба- ровск, тепло- трасса по ул. Союзной (до стены зда- ния ул. Союз- ная, 9), тепло- трасса	протя- жен- ность тепло- трассы диа- метр	мет- ров мил- ли-	143, 69, 106, 65 200,	143, 69, 106, 65 200,	2023	2023	14 397,18	0	0	14 397,18	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ке)															
3.1.15.	Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на бесканальную из трубопроводов с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Брестской, 2, ул. Тихоокеанской, 16, 16а, пер. Зеленоборскому, 14а	протяженность теплотрассы диаметр теплотрассы	метров миллиметров	26,1	26,1	2022	2022	763,96	0	763,96	0	0	0	0
3.1.16.	Реконструкция существующих	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Лизы Чайкиной, 9	протяженность теплотрассы	метров	51	51	2022	2022	1 207,20	0	1 207,20	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	дов с инду- стри- альной тепло- вой изоляция- цией из пено- поли- уретана в поли- этиле- новой оболоч- ке)															
3.1.19.	Рекон- струк- ция сущес- твующих тепло- вых сетей (изме- нение типа про- кладки с надзем- ной на беска- наль- ную из трубо- прово- дов с инду- стри- альной тепло- вой	в целях сниже- ния уровня износа	город Хаба- ровск, тепло- трасса по ул. Тихооке- анской, 62, 64, 66, 68	протя- жен- ность тепло- трассы диа- метр тепло- трассы	мет- ров мил- ли- мет- ров	70,7, 11,5, 143,7 80, 100, 150	70,7, 11,5, 143,7 80, 100, 150	2024	2024	7 818,08	0	0	0	7 818,08	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	изоляция из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке)															
3.1.20.	Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на бесканальную из трубопроводов с пенополимеральной изоляцией)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Руднева, 21, 23, 25, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1 а, 27, 29, 31, ул. Победы, 57, 60, ул. Зои Космодемьянской, 34, 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 24а, 23, 25, ул. Корабельной, 42, ул. Полины Осипенко, 50, 52, 54, 56, 43, 45, 41, 43а, ул. Майской, 60 (от ТК 01.11)	протяженность теплотрассы	метров	127	127	2022	2022	3 247,82	0	3 247,82	0	0	0	0
				диаметр теплотрассы	миллиметров	70	70									
3.1.21.	Реконструкция существующей	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Руднева, 49, 51, 53, 55,	протяженность теплотрассы	метров	254	254	2022	2022	17 450,53	0	17 450,53	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1.23.	Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на канальную)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса от ТК 339.01/3 до здания по ул. Бондаря, 5а	протяженность теплотрассы	метров	360	360	2024	2024	50 034,11	0	0	0	50 034,11	0	0
				диаметр теплотрассы	миллиметров	400	400									
3.1.24.	Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на канальную)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Бондаря, ТК 339.01/3 (от ТК 03.02б до здания по ул. Бондаря, 19а)	протяженность теплотрассы	метров	290	290	2024	2024	25 141,98	0	0	0	25 141,98	0	0
				диаметр теплотрассы	миллиметров	250	250									
3.1.25.	Реконструкция существующих	в целях снижения уровня	город Хабаровск, теплотрасса пр-т 60 лет	протяженность тепло-	метров	107,4	107,4	2022	2022	2 576,98	0	2 576,98	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	про- кладки с надзем- ной на беска- наль- ную из трубо- прово- дов с инду- стри- альной тепло- вой изоля- цией из пено- поли- уретана в поли- этиле- новой оболоч- ке)															
3.1.27.	Рекон- струк- ция сущес- твующих тепло- вых сетей (изме- нение типа про- кладки с надзем- ной на беска- наль- ную из	в целях сниже- ния уровня износа	город Хаба- ровск, тепло- трасса по пер. Санитар- ному, 7	протя- жен- ность тепло- трассы диа- метр тепло- трассы	мет- ров мил- ли- мет- ров	341,22 150	341,22 150	2023	2023	10 154,42	0	0	10 154,42	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	трубопроводов с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке)															
3.1.28.	Реконструкция существующих тепловых сетей (изменение типа прокладки с надземной на канальную)	в целях снижения уровня износа	город Хабаровск, теплотрасса по ул. Ясной, 2б, 2в, пер. Ясному, 2, 3, 4	протяженность теплотрассы	метров	198	198	2024	2024	10 593,04	0	0	0	10 593,04	0	0
				диаметр теплотрассы	миллиметров	150	150									
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1.	Реконструкция объектов пред-	в целях снижения уровня износа	объекты предприятия					2022	2024	127 500,00	0	42 000,00	42 500,00	43 000,00	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	прия- тия															
	Всего по группе 3									451 829,39	0	159 622,39	154 508,14	137 698,86	0	0

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

4.1.	При- обретение машин и ме- ханиз- мов, транс- порт- ных средств	сни- жение нега- тивно- го воз- дей- ствия на окру- жаю- щую среду, повы- шение эффе- тивно- сти работы систе- мы цен- трали- зован- ного тепло- снаб- жения	экскаватор- погрузчик, емкость пе- реднего ковша 1,03 куб. м, экскаватор- ный ковш на объемом 0,24 куб. м, глубина ко- пания до 5,3 м, город Хаба- ровск	количе- ство экса- вато- ров- погруз- чиков	штук	3	3	2022	2024	29 479,47	0	9 478,03	9 828,72	10 172,72	0	0
4.2.	При- обретение машин и ме- ханиз- мов, транс- порт-	сни- жение нега- тивно- го воз- дей- ствия на окру-	автомобиль грузовой- бортовой с КМУ 5 т, эко- логический класс ЕВРО 5, город Хаба- ровск	количес- тво авто- моби- лей грузо- вых- борто- вых	штук	1	1	2024	2024	12 164,86	0	0	0	12 164,86	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ных средств	жающую среду, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения														
4.3.	Приобретение машин и механизмов, транспортных средств	снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения	автомобиль грузовой бортовой с КМУ 3 т, экологический класс ЕВРО 5, максимальная масса менее 12 тонн, город Хабаровск	количество автомобилей грузových	штук	1	1	2022	2022	6 651,00	0	6 651,00	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.4.	Приобретение машин и механизмов, транспортных средств	снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения	самосвал, колесная формула 4 х 2, ДВС дизельный, экологический класс ЕВРО 5, грузоподъемность 8 тонн, максимальная масса 15 тонн, город Хабаровск	количество самосвалов	штук	2	2	2022	2024	7 561,31	0	3 647,00	0	3 914,31	0	0
4.5.	Приобретение машин и механизмов, транспортных средств	снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение эффективности работы	полуприцеп грузоподъемностью 20 – 30 тонн, город Хабаровск	количество полуприцепов	штук	2	2	2022	2024	3 996,69	0	1 927,70	0	2 068,99	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		системы централизованного теплоснабжения														
4.6.	Приобретение машин и механизмов, транспортных средств	снижение негативно-го воздействия на окружающую среду, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения	автокран, колесная формула 4 х 2, ДВС дизельный, экологический класс ЕВРО 5, грузоподъемность 14 – 17 тонн, город Хабаровск	количество автокранов	штук	1	1	2023	2023	9 173,90	0	0	9 173,90	0	0	0
4.7.	Приобретение машин и механизмов, транспорт-	снижение негативно-го воздействия на окружа-	вакуумная машина (асенизатор), объемом 4 куб. м, дизельный двигатель, экологический класс ЕВРО 5,	количество вакуумных машин	штук	1	1	2022	2022	3 178,10	0	3 178,10	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ных средств	жающую среду, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения	город Хабаровск													
4.8.	Приобретение машин и механизмов, транспортных средств	снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения	седелный тягач КАМАЗ 65116, двигатель дизельный, мощность двигателя 295 л.с., грузоподъемность 15,5 тонн, экологический класс ЕВРО 5, город Хабаровск	количество автомобилей	штук	1	1	2023	2023	4 754,44	0	0	4 754,44	0	0	0

1.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	60,8	57,3	58,8	57,2	55,9
2.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год процентов от полезного отпуска тепловой энергии	390 071,3 10,7	389 860,0 9,4	389 860,0 9,4	389 860,0 9,4	389 860,0 9,4
3.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	430 987,5	430 754,0	430 754,0	430 754,0	430 754,0
4.	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	3,1447	3,1447	0	0,95	2,1947

Таблица 3. Показатели надежности и энергетической эффективности объекта инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности			
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кв. м)		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	
		текущее	плановое	текущее	плановое	текущее	плановое

1	2	значение (2020 год)	значение			значение (2020 год)	значение			значение (2020 год)	значение		
			2022 год	2023 год	2024 год		2022 год	2023 год	2024 год		2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Сис- тема тепло- снаб- жения в це- лом по пред- прия- тию	1,21	1,21	1,21	1,21								
	тепло- вая энер- гия					5,186	5,183	5,183	5,183	390 071,30	389 860,00	389 860,00	389 860,00
	тепло- носи- тель					5,730	5,727	5,727	5,727	430 987,46	430 754,00	430 754,00	430 754,00

Таблица 4. Финансовый план инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы

№ п/п	Источник финансирования	Вид деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)			
			всего	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7

1.	Собственные средства в том числе:	услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	497 358,92	160 753,52	161 106,75	175 498,65
1.1.	Амортизационные отчисления		209 816,82	69 938,94	69 938,94	69 938,94
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции		273 172,61	90 814,58	91 167,81	91 190,22
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение		14 369,49	0	0	14 369,49
	Всего по инвестиционной программе		497 358,92	160 753,52	161 106,75	175 498,65
