



Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021

г. Хабаровск

№ 959

Об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу внесения изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу внесения изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Березуцкому Ю.Н., Гладких Б.М., Корниенко А.В., Пиляеву И.С., Черкасову К.И., Яровой И.А., сенатору Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Безденежных С.В., сенатору Российской Федерации – представителю от Правительства Хабаровского края Грешняковой Е.Г. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, изложенного в обращении.
5. Направить настоящее постановление временно исполняющему обязанности Губернатора Хабаровского края для официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам промышленности, предпринимательства и инфраструктуры.

Председатель Думы



И.В. Зикунова

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с пунктом 45 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – Правила), в случае если социальная выплата будет использована на строительство индивидуального жилого дома, молодая семья должна предоставить в банк документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок.

Среди молодых семей – участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» есть семьи, получившие земельные участки по программе «Дальневосточный гектар» и планирующие направить средства социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов на данных земельных участках.

Согласно частям 1, 4, 5 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на первые пять лет земельный участок предоставляется гражданину в безвозмездное пользование. По истечении пяти лет гражданину по его выбору земельный участок предоставляется в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату.

Таким образом, использовать социальную выплату, предоставленную в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар», молодые семьи не могут.

На основании изложенного депутаты Законодательной Думы Хабаровского края обращаются к Вам с просьбой инициировать рассмотрение Правительством Российской Федерации вопроса о внесении в Правила изменений, которые позволят молодым семьям – участникам программы «Дальневосточный гектар» получать и использовать социальную выплату на строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных данным семьям в безвозмездное пользование, аренду в рамках программы «Дальневосточный гектар».

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края