



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2021 г. № 321-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения комплексного развития территорий в Хабаровском крае Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 июля 2021 г. № 321-пр

ПОРЯДОК
согласования проекта решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного
главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным
органом исполнительной власти Хабаровского края

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой муниципального образования Хабаровского края (далее – проект решения), с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края.

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края по согласованию проекта решения является министерство строительства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган и край соответственно).

3. Администрация муниципального образования края, главой которого планируется принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки (нежилой застройки), направляет в уполномоченный орган обращение о согласовании проекта решения и проект решения, содержащий сведения, указанные в части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок согласования проекта решения не может превышать 30 дней со дня поступления проекта решения в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления проекта решения направляет его на согласование в органы исполнительной власти края (далее также – ОИВ края):

1) в министерство имущественных отношений края на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 4 – 8 пункта 6 настоящего Порядка;

2) в управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края на предмет наличия (отсутствия) основания для отказа, предусмотренного подпунктом 9 пункта 6 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня поступления проекта решения рассматривает проект решения в части наличия (отсутствия) оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 6

настоящего Порядка.

5. ОИВ края в течение 15 дней со дня поступления от уполномоченного органа проекта решения рассматривают такой проект и направляют в уполномоченный орган уведомление о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения, которое подписывается руководителем (заместителем руководителя) ОИВ края. Уведомление об отказе в согласовании должно содержать основания такого отказа, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Основания для отказа в согласовании проекта решения:

1) границы территории определены с нарушением требований порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленного нормативным правовым актом Правительства края;

2) пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых Правительством Российской Федерации или Правительством края принято решение о комплексном развитии;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти края;

4) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в краевой государственной собственности, необходимые для обеспечения полномочий края;

5) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для реализации полномочий органов государственной власти края, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, края;

6) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота для государственных нужд края;

7) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты недвижимого имущества, которые находятся в краевой государственной собственности и в отношении которых размещено информационное сообщение о продаже государственного имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и такая продажа государственного имущества или приватизация государственных унитарных предприятий, за которыми закреплены указанные объекты, путем преобразования их в хозяйственные общества не завершены, за исключением случаев, если продажа не состоялась

или решение о приватизации краевого государственного имущества отменено;

8) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящихся в краевой государственной собственности, действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, либо размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) в перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения не включены объекты культурного наследия, находящиеся в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

7. В случае непредставления ОИВ края уведомления о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения в срок, предусмотренный пунктом 5 настоящего Порядка, проект решения считается согласованным такими ОИВ края.

8. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного основания для отказа, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

9. По результатам согласования проекта решения ОИВ края уполномоченный орган в течение пяти дней по истечении срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, готовит и направляет главе муниципального образования края заключение о согласовании проекта решения или об отказе в согласовании проекта решения с указанием оснований отказа. Указанное заключение подготавливается в форме письма уполномоченного органа.

10. После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, администрация муниципального образования края может повторно направить в уполномоченный орган обращение, предусмотренное пунктом 3 настоящего Порядка. Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с пунктами 4 – 9 настоящего Порядка.
