



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 июля 2021 г. № 544-рп
г. Хабаровск

Об итогах работы строительного комплекса Хабаровского края в 2020 году и о задачах на плановый период 2021 – 2022 годов

В строительном комплексе Хабаровского края (далее также – край) по состоянию на 1 января 2021 г. зарегистрировано 4 068 организаций с общей численностью работников 51,1 тыс. человек и 221 организация промышленности строительных материалов. Более 85,0 процентов организаций относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Объем выполненных подрядных работ по виду деятельности "Строительство" в 2020 году составил 88,6 млрд. рублей, или 99,1 процента к уровню 2019 года в сопоставимых ценах.

Поступление налоговых платежей по строительной отрасли края составило 4,98 млрд. рублей, или 109,3 процента к уровню 2019 года.

По итогам 2020 года текущая недоимка сократилась к январю 2020 г. на 4,3 процента, или 2,0 млн. рублей и составила 44,6 млн. рублей.

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности "Прочая неметаллическая минеральная продукция" достигнут в размере 88,8 процента к уровню 2019 года.

Объем ввода жилья за 2020 год составил 229,3 тыс. кв. метров, или 77,8 процента к уровню 2019 года (294,5 тыс. кв. метров), в том числе 52 многоквартирных жилых дома общей площадью 113,2 тыс. кв. метров и 116,1 тыс. кв. метров индивидуальных жилых домов.

В 2020 году на реализацию государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Госпрограмма), направлено 1,8 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета составили 1,1 млрд. рублей.

В целях предоставления социальных выплат гражданам на улучшение жилищных условий (молодые семьи, участники краевой ипотеки, дополнительные социальные выплаты участникам Госпрограммы при рождении ребенка) направлено 880,5 млн. рублей, в том числе средства федерального

бюджета составили 510,3 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 1 059 семьям края.

В результате работы по решению проблем граждан – участников долевого строительства введено в эксплуатацию 9 "проблемных" жилых домов, исполнен 221 договор участия в долевом строительстве.

В целях развития жилищного строительства в крае определено 700 гектаров земельных участков (53 строительных площадки), на которых предусмотрено строительство до 3,7 млн. кв. метров жилья.

Продолжается работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков федеральной собственности в целях жилищного строительства в г. Хабаровске:

- по пер. Брянскому (общей площадью 66,9 гектара), ввод жилья 300 – 350 тыс. кв. метров;
- по ул. Связной, д. 4 (общей площадью 210,25 гектара), ввод жилья 1 000 – 1 200 тыс. кв. метров;
- по ул. Локомотивной, д. 12 (общей площадью 83,1 гектара), ввод жилья 450 – 500 тыс. кв. метров;
- по ул. Совхозной (общей площадью 13,4 гектара), ввод жилья 100 – 120 тыс. кв. метров.

В рамках комплексного развития территории в 2020 году началось строительство магистрального водопровода и канализационного коллектора к микрорайону "Ореховая сопка" с использованием средств краевого и местного бюджетов. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован в декабре 2021 г. Для решения вопроса теплоснабжения микрорайона предусмотрены средства в размере 60,0 млн. рублей на подготовку проектной документации для строительства тепломагистрали ТМ-35.

В течение 2020 года реализовывались мероприятия по достижению показателей целевой модели "Получение разрешения на строительство", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р (далее – Целевая модель).

Факторы Целевой модели, которые оказывают существенное влияние на время получения разрешения на строительство, выполнены на 100 процентов:

- 1) сокращены сроки проведения основных процедур в сфере строительства:
 - выдача градостроительного плана земельного участка – до 14 рабочих дней;
 - предоставление технических условий – от 7 до 23 рабочих дней (в зависимости от вида инженерных коммуникаций);
 - получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 5 рабочих дней;
- 2) актуализированы административные регламенты предоставления государственных услуг;
- 3) внедрены новые электронные сервисы (государственная информаци-

онная система обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края (далее – ГИСОГД), онлайн-калькулятор процедур в сфере строительства) для обеспечения участников градостроительной деятельности.

За 2020 год завершено строительство 9 объектов капитального строительства краевой и муниципальной собственности. Освоено 4,7 млрд. рублей бюджетных инвестиций, в том числе 3,5 млрд. рублей из федерального бюджета.

В рамках реализации приоритетных направлений в работе министерства строительства края на 2021 год определены следующие задачи:

- реализация на территории края Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее – Указ № 204), Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" (далее – Указ № 474), а также регионального проекта Хабаровского края "Жилье", утвержденного Губернатором Хабаровского края 12 декабря 2018 г. (далее – региональный проект "Жилье");

- повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство объектов краевой и муниципальной собственности;

- достижение основных показателей строительной отрасли.

В целях исполнения на территории края Указа № 204, Указа № 474, а также регионального проекта "Жилье" на 2021 год привлечены средства федерального бюджета в объеме 366,1 млн. рублей на строительство объекта социального назначения "Поликлиника для детского населения в Прибрежном микрорайоне, г. Хабаровск. Строительство".

В 2021 году на реализацию мероприятий Госпрограммы планируется направить 2,5 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 1,1 млрд. рублей; предоставить социальные выплаты не менее 590 семьям края.

На 2021 год предусмотрено финансирование в объеме 11,2 млрд. рублей, в том числе 8,1 млрд. рублей средств федерального бюджета. Планируется завершить строительство 30 объектов краевой и муниципальной собственности.

В целях выполнения ключевых задач, определенных Правительством края на 2021 год:

1. Утвердить прилагаемые плановые показатели ввода жилья в Хабаровском крае на 2021 год (далее – плановые показатели).

2. Министерству строительства края:

2.1. Обеспечить выполнение основных экономических показателей по:

- объему выполненных подрядных работ в строительной отрасли края – 93,3 млрд. рублей;

- индексу производства прочей неметаллической минеральной продукции – 103,0 процента;

- вводу жилья – 317,0 тыс. кв. метров;
 - мобилизации налоговых доходов в бюджет края – 5,03 млрд. рублей.
- Срок – 30 декабря 2021 г.

2.2. Актуализировать Отраслевую программу развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае на 2011 – 2020 годы, утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 1 декабря 2011 г. № 734-рп, на период до 2024 года.

Срок – 30 сентября 2021 г.

2.3. Совместно с министерством экономического развития края проработать вопрос по внесению изменений в Стратегию социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр, в части разработки и включения раздела "Развитие строительного комплекса края".

Срок – 1 ноября 2021 г.

2.4. Совместно с комитетом государственного заказа Правительства края организовывать обучающие семинары для организаций строительной отрасли по вопросам реализации законодательства о контрактной системе с участием представителей саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Срок – не менее двух мероприятий в течение 2021 года.

3. Рекомендовать Фонду Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков:

3.1. Разработать планы мероприятий ("дорожные карты"):

3.1.1. По восстановлению нарушенных прав граждан – участников долевого строительства и достройке объектов капитального строительства:

- "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. 1-ый этап строительства (1-я очередь)";

- "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной р. Амур". 2 этап строительства. Жилой дом по ГП 7 с пристроенной автостоянкой";

- "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в г. Хабаровске".

Срок – 15 июля 2021 г.

3.1.2. По достройке объектов капитального строительства:

- "Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева – Амурский б-р – ул. Комсомольская в Центральном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Секция № 1, секция № 2, секция № 3";

- "Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева – Амурский б-р – ул. Комсомольская в Центральном районе г. Хабаровска. I очередь строительства. Секция № 4";

- "Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска";

- "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в Краснофлотском районе г. Хабаровска".

Срок – 15 июля 2021 г.

3.2. Обеспечить согласование разработанных планов мероприятий ("дорожных карт") с комитетом государственного строительного надзора Правительства края. Представить на утверждение министру строительства края разработанные планы мероприятий ("дорожные карты").

Срок – 21 июля 2021 г.

4. В целях повышения эффективности использования бюджетных инвестиций, направленных на строительство (реконструкцию) объектов краевой и муниципальной собственности, министерству строительства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, государственным и муниципальным заказчикам строительства объектов (по согласованию):

4.1. Обеспечить полное освоение средств федерального и краевого бюджетов в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на 2021 год, а также достижение показателей результативности, установленных соглашениями о предоставлении субсидий с федеральными органами исполнительной власти.

Срок – 30 декабря 2021 г.

4.2. Обеспечить проведение своевременной претензионной работы и применение мер воздействия к подрядным организациям, допустившим нарушение условий государственных или муниципальных контрактов.

Срок – постоянно.

4.3. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов, планируемых к сдаче в 2021 году.

Срок – 30 декабря 2021 г.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края совместно с министерством финансов края проработать механизм финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, в том числе по строительству тепломагистрали ТМ-35, с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования при условии снижения государственного долга Хабаровского края до объема, не превышающего 50,0 процентов объема доходов краевого бюджета без учета объема безвозмездных поступлений.

Срок – до 30 декабря 2021 г.

6. Министерству промышленности края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству физической культуры и спорта края, министерству сель-

ского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края, министерству природных ресурсов края, комитету Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса обеспечить представление в министерство строительства края информации о подрядных (субподрядных) организациях, осуществляющих деятельность на территории края, по курируемым ими инвестиционным проектам.

Срок – 9 июля 2021 г., 10 декабря 2021 г.

7. Министерству строительства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству имущественных отношений края, министерству инвестиционного развития и предпринимательства края подготовить проекты нормативных правовых актов Правительства края, направленных на реализацию Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".

Срок – до 20 июля 2021 г.

8. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края:

8.1. Взять под личный контроль выполнение плановых показателей с закреплением ответственных за достижение показателей по вводу жилья.

Срок – 30 декабря 2021 г.

8.2. Обеспечить заполнение на постоянной основе информации о выдаваемой разрешительной документации на строительство многоквартирных жилых домов в Единой информационной системе жилищного строительства (НАШ ДОМ.РФ).

Срок – 30 декабря 2021 г.

8.3. Обеспечить ведение и наполнение ГИСОГД сведениями, документами, материалами, находящимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов соответственно.

Срок – 30 декабря 2021 г.

8.4. Провести разъяснительную работу с молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, о возможности индивидуального жилищного строительства с использованием программы "Дальневосточная ипотека". Информацию о проделанной работе и количестве молодых семей, желающих направить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, представить в министерство строительства края.

Срок – 1 августа 2021 г.

9. Рекомендовать администрации города Хабаровска, администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

9.1. Совместно с застройщиками актуализировать графики производства строительно-монтажных работ "проблемных" и потенциально проблемных жилых домов (далее – Графики).

Срок – 1 августа 2021 г.

9.2. Определить лиц, ответственных за соблюдение сроков выполнения строительного-монтажных работ, согласно представленным Графикам.

Срок – 1 августа 2021 г.

9.3. Обеспечить проведение рабочих совещаний по оперативному решению проблемных вопросов, препятствующих вводу в эксплуатацию жилых домов. Информацию о ходе решения проблемных вопросов представлять в министерство строительства края.

Срок – до 5-го числа каждого месяца.

9.4. Актуализировать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечень компенсационных земельных участков, планируемых к предоставлению инвесторам, принявшим решение по достройке "проблемных" объектов и восстановлению нарушенных прав граждан – участников долевого строительства. Сформированный перечень представлять в министерство строительства края.

Срок – 1 августа 2021 г., 20 декабря 2021 г.

10. Рекомендовать администрации города Хабаровска:

10.1. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов "Строительство магистрального водопровода от Воронежского шоссе до ул. Совхозной" и "Строительство магистрального канализационного коллектора до главного канализационного коллектора".

Срок – 1 ноября 2021 г.

10.2. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск" в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Срок – до 1 августа 2021 г.

11. Рекомендовать администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство автомобильных дорог на территории с. Гаровка-1 в рамках реализации мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства.

Срок – 16 августа 2021 г.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства края.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 5 июля 2021 г. № 544-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ввода жилья в Хабаровском крае
на 2021 год

№ п/п	Наименование муниципального образования Хабаровского края	Площадь (тыс. кв. метров)
1	2	3
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	226,8
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	17,5
3.	Амурский муниципальный район Хабаровского края	1,0
4.	Аяно-Майский муниципальный район Хабаровского края	-
5.	Бикинский муниципальный район Хабаровского края	3,1
6.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	5,3
7.	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края	0,5
8.	Вяземский муниципальный район Хабаровского края	1,5
9.	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	3,4
10.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	2,5
11.	Нанайский муниципальный район Хабаровского края	2,0
12.	Николаевский муниципальный район Хабаровского края	0,2
13.	Охотский муниципальный район Хабаровского края	-
14.	Муниципальный район имени Полины Осипенко Хабаровского края	-
15.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	8,5
16.	Солнечный муниципальный район Хабаровского края	1,6
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район Хабаровского края	0,3

1	2	3
18.	Ульчский муниципальный район Хабаровского края	1,0
19.	Хабаровский муниципальный район Хабаровского края	41,8
	Всего	317,0
