



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2021 г. № 229-пр

г. Хабаровск

О единовременной денежной выплате на приобретение жилых помещений семьям, в которых одновременно родилось трое и более детей

В целях совершенствования системы социальной поддержки и материальной поддержки семей с новорожденными детьми, дальнейшего улучшения демографической ситуации на территории Хабаровского края Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Хабаровского края меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений семьям, проживающим на территории Хабаровского края, в которых одновременно родилось трое и более детей.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений семьям, в которых одновременно родилось трое и более детей (далее – Порядок).

3. Министерству социальной защиты населения края организовать работу краевых государственных казенных учреждений – центров социальной поддержки населения по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений семьям, в которых одновременно родилось трое и более детей, в соответствии с Порядком.

4. Семьям, имеющим трех и более детей, рожденных одновременно одной матерью в период с 1 января 2021 г. до вступления в силу настоящего постановления, гарантийное письмо, указанное в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, выдается, если обращение за ним последовало не позднее 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 17 июня 2021 г. № 229-пр

ПОРЯДОК
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение
жилых помещений семьям, в которых одновременно родилось
трое и более детей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления в Хабаровском крае (далее также – край) единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений семьям, в которых одновременно родилось трое и более детей.

1.2. Право на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата) предоставляется семье, соответствующей следующим требованиям:

- семья имеет трех и более детей, рожденных одновременно одной матерью не ранее 1 января 2021 г.;

- один или оба родителя являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают в крае не менее пяти лет до дня одновременного рождения в семье трех и более детей. Проживание на территории края подтверждается регистрацией по месту жительства или решением суда об установлении факта проживания на территории края;

- общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи, не превышает 18 кв. метров на одного члена семьи;

- дети, с рождением которых возникло право на единовременную выплату, не находятся на полном государственном обеспечении;

- родители не лишены и не ограничены в родительских правах в отношении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату.

1.3. Для целей настоящего Порядка членами семьи признаются:

- 1) женщина, родившая трех и более детей одновременно;
- 2) супруг женщины, указанной в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) несовершеннолетние дети граждан, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, проживающие совместно с такими гражданами.

1.4. Семья вправе использовать единовременную выплату на приобретение одного жилого помещения, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Приобретенное за счет единовременной выплаты жилое помещение

оформляется в долевую собственность всех членов семьи, указанных в пункте 1.3 настоящего раздела.

1.5. Единовременная выплата предоставляется в размере фактической стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 7 млн. рублей.

Семья имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах единовременной выплаты, но и с использованием средств материнских капиталов, собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Единовременная выплата предоставляется семье один раз.

1.6. Жилое помещение, приобретаемое за счет единовременной выплаты, должно отвечать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории края;
- 2) быть пригодным для постоянного проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- 3) площадь жилого помещения должна составлять на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданами самостоятельно.

1.7. Право на единовременную выплату подтверждается гарантийным письмом, которое выдается краевым государственным казенным учреждением – центром социальной поддержки населения по месту проживания семьи (далее – центр социальной поддержки), если обращение за ним последовало не позднее 12 месяцев со дня одновременного рождения трех и более детей.

Срок действия гарантийного письма – три года со дня его выдачи.

2. Порядок предоставления единовременной выплаты

2.1. Единовременная выплата предоставляется центрами социальной поддержки.

2.2. Для назначения единовременной выплаты один из граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка (далее – заявитель), подает заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме, утвержденной министерством социальной защиты населения края, с приложением следующих документов либо их копий, заверенных в установленном порядке:

- удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14 лет (паспорт гражданина Российской Федерации);

- решение суда об установлении факта проживания заявителя и членов его семьи на территории края – в случае отсутствия регистрации по месту жительства;

- правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов о наличии в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в случае наличия в собственности у заявителя и членов его семьи

жилых помещений;

- согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи (форма размещена на сайте министерства социальной защиты населения Хабаровского края <https://mszn.khabkrai.ru>);

- удостоверяющих личность и полномочия представителя – в случае подачи заявления через представителя.

2.3. Заявитель вправе представить самостоятельно документы либо их копии, заверенные в установленном порядке, о:

- государственной регистрации заключения брака, рождения детей;
- смерти детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату;

- регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи на территории края;

- нахождении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату, на полном государственном обеспечении;

- лишении или об ограничении родительских прав в отношении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату;

- наличии в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3 настоящего раздела (далее – документы), представляются заявителем в центр социальной поддержки:

- через краевое государственное казенное учреждение "Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг";

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;

- в электронном виде с использованием государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" www.uslugi27.ru и федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" www.gosuslugi.ru (далее – информационно-телекоммуникационные сети).

2.5. В случае представления оригиналов документов центром социальной поддержки снимаются электронные копии с представленных документов, выдается расписка о приеме документов. Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

При направлении документов посредством почтовой связи представляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, оригиналы документов не направляются.

При получении от гражданина документов посредством почтовой связи центром социальной поддержки направляется уведомление, подтверждающее прием документов, в форме документа на бумажном носителе по адресу, указанному в заявлении, посредством почтовой связи в течение пяти дней с даты

их поступления.

При направлении гражданами документов в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей направляются сканированные оригиналы документов, которые подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и со статьями 21.1, 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

При поступлении от гражданина документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей центром социальной поддержки направляется уведомление, подтверждающее прием документов, в форме электронного документа по адресу, указанному в заявлении, в течение пяти дней с даты их поступления.

2.6. Центр социальной поддержки в течение двух рабочих дней со дня приема заявления и документов запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме либо посредством Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО), следующие документы (сведения) о:

- государственной регистрации заключения брака, рождения детей;
- смерти детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату;
- регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи на территории края;
- нахождении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату, на полном государственном обеспечении;
- лишении или об ограничении родительских прав в отношении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату;
- наличии в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- наличии в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поступившие в центр социальной поддержки документы переводятся в электронную (цифровую) форму и не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, приобщаются к личному делу заявителя в автоматизированной информационной системе "Электронный социальный регистр населения Хабаровского края" (далее – АИС ЭСРН).

2.7. Решение о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в ее предоставлении принимается руководителем центра социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня приема документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего раздела, и (или) поступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия, и ин-

формации, полученной в ЕГИССО, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего раздела.

2.8. Центр социальной поддержки в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю гарантийное письмо и письменное уведомление о праве на предоставление единовременной выплаты либо уведомление об отказе в предоставлении единовременной выплаты с указанием причин отказа и порядка обжалования.

2.9. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

- представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;
- наличие в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений, суммарная площадь которых превышает 18 кв. метров на одного члена семьи;
- смерть детей (ребенка), с рождением которых возникло право на единовременную выплату, – в случае, если одновременно рожденных матерью детей осталось менее трех;
- нахождение детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату, на полном государственном обеспечении;
- лишение или ограничение родительских прав в отношении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату;
- обнаружение обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных в подтверждение права на единовременную выплату.

2.10. Граждане имеют право повторно обратиться за предоставлением единовременной выплаты после устранения причин отказа не позднее 12 месяцев со дня одновременного рождения трех и более детей.

3. Порядок перечисления единовременной выплаты

3.1. Для перечисления единовременной выплаты заявитель представляет в центр социальной поддержки:

3.1.1. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

- заявление о перечислении единовременной выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления продавцу;
- копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – договор купли-продажи);
- отчет об оценке приобретаемого жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – оценочная стоимость) – в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке;
- документы, подтверждающие оплату части стоимости жилого помещения, превышающей размер единовременной выплаты.

Заявитель вправе представить самостоятельно выписку на приобретаемое жилое помещение из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости заявителя и членов его семьи.

3.1.2. В случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

- заявление о перечислении выплаты на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

- копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее также – договор участия в долевом строительстве);

- документы, подтверждающие оплату части стоимости жилого помещения, превышающей размер единовременной выплаты.

3.1.3. Расходы, связанные с оформлением документов, необходимых для перечисления единовременной выплаты, заявитель осуществляет за счет собственных средств.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.1, 3.1.2 пункта 3.1 настоящего раздела (далее – документы для перечисления единовременной выплаты), представляются в центр социальной поддержки в соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

Центр социальной поддержки осуществляет прием документов для перечисления единовременной выплаты в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

Поступившие в центр социальной поддержки документы для перечисления единовременной выплаты переводятся в электронную (цифровую) форму и не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, приобщаются к личному делу заявителя в АИС ЭСРН.

3.3. Центр социальной поддержки в течение двух рабочих дней со дня приема заявления и документов для перечисления единовременной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения запрос о соблюдении требования, предъявляемого к жилому помещению подпунктом 3 пункта 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, и запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия документы (сведения):

- выписку на приобретаемое жилое помещение из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости заявителя и членов его семьи;

- о смерти детей (ребенка), с рождением которых возникло право на единовременную выплату;

- о нахождении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату, на полном государственном обеспечении;

- о лишении или об ограничении родительских прав в отношении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату.

3.4. Решение о перечислении единовременной выплаты либо об отказе

в ее перечислении принимается руководителем центра социальной поддержки в течение трех рабочих дней со дня поступления информации органа местного самоуправления и документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела.

В случае отказа в перечислении единовременной выплаты центр социальной поддержки в течение трех рабочих дней со дня вынесения решения уведомляет об этом заявителя в письменной форме с указанием причин отказа и порядка обжалования.

Заявитель вправе повторно обратиться за перечислением единовременной выплаты после устранения причин, явившихся основанием для отказа, не позднее трех лет со дня выдачи гарантийного письма.

3.5. Решение об отказе в перечислении единовременной выплаты выносится в случае:

- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в подпунктах 3.1.1, 3.1.2 пункта 3.1 настоящего раздела;
- несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 1.6 раздела 1 настоящего Порядка;
- несоблюдения условий, установленных пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;
- смерти детей (ребенка), с рождением которых возникло право на единовременную выплату, – в случае, если одновременно рожденных матерью детей осталось менее трех;
- нахождения детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату, на полном государственном обеспечении;
- лишения или ограничения родительских прав в отношении детей, с рождением которых возникло право на единовременную выплату.

3.6. Перечисление единовременной выплаты осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления средств краевого бюджета на счет центра социальной поддержки.

Единовременная выплата перечисляется в безналичном порядке на указанный в договоре купли-продажи (или договоре участия в долевом строительстве) банковский счет организации или физического лица или на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу.

Денежные средства для перечисления единовременной выплаты определяются в размере:

- 7 млн. рублей, если цена договора купли-продажи (или договора участия в долевом строительстве) превышает 7 млн. рублей;
- оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 7 млн. рублей, если цена договора купли-продажи (или договора участия в долевом строительстве) превышает размер оценочной стоимости;
- фактических расходов в соответствии с договором купли-продажи (или договором участия в долевом строительстве), если фактические расходы на приобретение жилого помещения меньше 7 млн. рублей.

3.7. Единовременная выплата считается предоставленной заявителю с

момента перечисления центром социальной поддержки денежных средств на счет продавца или счет эскроу.

3.8. В случае установления факта представления заявителем недостоверных документов (сведений) центр социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения составляет акт о нарушении условий и целей предоставления единовременной выплаты (далее – акт), в котором указывает выявленные нарушения, сроки их устранения, и в течение одного рабочего дня со дня составления акта направляет его получателю единовременной выплаты.

Если нарушения, указанные в акте, не устранены в установленные сроки, центр социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о возврате единовременной выплаты на расчетный счет центра социальной поддержки (далее – требование) в течение 30 календарных дней со дня его получения.

При отказе гражданина от добровольного выполнения требования центр социальной поддержки в месячный срок со дня истечения срока требования обращается за взысканием единовременной выплаты в судебном порядке.

3.9. За представление недостоверных документов (сведений), необходимых для получения единовременной выплаты, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.
