



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2021 г. № 228-пр

г. Хабаровск

О предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края

В соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила), Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края (далее также – чрезвычайная ситуация), реализуются следующие мероприятия:

- выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации;
- выплаты на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края;

Порядок предоставления выплат на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края;

Порядок безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления.

3. Определить:

- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, ответственным за направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечней поврежденных и утраченных жилых помещений, предусмотренных Правилами;

- министерство социальной защиты населения Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, ответственным за направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации списков семей и граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, предусмотренных Правилами, а также заявок о предоставлении трансфертов по форме, установленной соглашением, предусмотренным подпунктом "в" пункта 16 Правил, в части предоставления выплат гражданам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство ими жилых помещений и предоставления выплат гражданам на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 11 июня 2021 г. № 228-пр

ПОРЯДОК

предоставления выплат на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края, меры социальной поддержки в виде предоставления выплат на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и определяет механизм их предоставления (далее также – мера поддержки, выплата, поврежденное помещение, чрезвычайная ситуация и край соответственно).

Мера поддержки не предоставляется:

а) гражданам, которые совершили действия по прекращению прав на другое жилое помещение, пригодное для проживания, после даты объявления чрезвычайной ситуации;

б) гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г., и получившим меры социальной поддержки в отношении утраченного жилого помещения, за исключением выплат на капитальный ремонт жилого помещения;

в) гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г. на территории Хабаровского края, и получившим меры социальной поддержки в отношении утраченного или поврежденного жилого помещения, в том числе на капитальный ремонт жилого помещения;

г) гражданам, не являющимся собственниками поврежденного жилого помещения на день подачи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

1.2. Для целей настоящего Порядка под поврежденным жилым помещением понимается жилое помещение, находящееся в собственности граждан, которое повреждено в результате чрезвычайной ситуации и признано

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

решением органа местного самоуправления подлежащим капитальному ремонту в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение).

1.3. Размер выплаты определяется как произведение общей площади поврежденного жилого помещения и стоимости ремонта одного квадратного метра общей поврежденной площади жилого помещения – 6,0 тыс. (шесть тысяч) рублей.

1.4. Мера поддержки предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения.

1.5. Право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками (участниками общей собственности) поврежденных жилых помещений и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.6. Выплата предоставляется:

1) в случае, если поврежденное жилое помещение принадлежит на праве собственности:

- одному гражданину – собственнику такого помещения;
- участникам общей долевой собственности – каждому участнику долевой собственности пропорционально его доле либо одному из них по письменному согласию всех остальных собственников;
- участникам общей совместной собственности – каждому участнику совместной собственности в равных долях либо одному из них по письменному согласию всех остальных собственников;

2) в случае, если участники общей долевой собственности, участники общей совместной собственности не имеют самостоятельного права на получение меры поддержки в соответствии с пунктами 1.4, 1.5 настоящего раздела либо в случае их смерти, выплата предоставляется участникам общей долевой собственности, участникам общей совместной собственности исходя из площади поврежденного жилого помещения, приходящейся на их долю в праве собственности.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны поврежденными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Заявление на предоставление меры поддержки (далее – заявление) подается в краевые государственные казенные учреждения – центры социальной поддержки населения (далее также – Учреждение) по месту нахождения поврежденного жилого помещения не позднее 1 октября 2021 г. включительно по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку собственником (участниками общей собственности) поврежденного жилого помещения.

Заявление подается в отношении одного жилого помещения.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (в случае регистрации записи акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации));

2) согласие всех участников общей собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности (в случаях, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 1.6 раздела 1 настоящего Порядка);

3) сведения о документах, подтверждающих признание иного жилого помещения утраченным (в отношении граждан, имеющих на праве собственности иное жилое помещение (долю в праве общей собственности на иное жилое помещение));

4) решение суда, вступившее в законную силу, о признании за гражданином права на получение меры поддержки – при наличии такого решения;

5) копии решения органа местного самоуправления о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления (далее – межведомственная комиссия), о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту;

6) заявление о согласии на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.3. Сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния, предоставляемые Федеральной налоговой службой (далее – сведения из ЕГР ЗАГС), о рождении ребенка;

2) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации заключения и

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

расторжения брака;

3) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации перемены имени;

4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о правах на поврежденное жилое помещение.

2.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела.

В случае если заявитель не представил документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела, Учреждение запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Запросы документов (сведений) направляются в течение двух рабочих дней после принятия заявления с необходимыми документами.

2.5. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, представляется гражданами, указанными в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, лично в Учреждение.

Заявление и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, могут быть направлены в Учреждение заказным почтовым отправлением, при этом удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае представления заявителем оригиналов документов работник Учреждения снимает копии с представленных документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

2.7. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

2.8. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации.

2.9. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и необходимых документов (сведений) формирует и направляет в министерство социальной защиты населения Хабаровского края (далее – министерство) списки граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Хабаровского края в сентябре 2020 г. (далее – Список), оформленные в соответствии с приложением № 4 к Правилам предоставления иных меж-

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

бюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327.

2.10. Учреждение не включает в Списки граждан:

а) представивших неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) которым не предоставляется мера поддержки в соответствии с подпунктами "а" – "г" пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка;

в) не имеющих права на меру поддержки.

Уведомление об отказе во включении в Список с обоснованием причин отказа Учреждение направляет заявителю в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.11. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Списка запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в краевом государственном бюджетном учреждении "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" и в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю сведения о наличии (об отсутствии) у граждан в собственности иных жилых помещений или доли в праве общей собственности на иные жилые помещения.

В течение 15 рабочих дней после поступления указанных сведений министерство:

- формирует единый список по Хабаровскому краю (далее – Единый список);

- осуществляет согласование Единого списка с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – федеральные органы).

В Единый список не включаются граждане, не соответствующие условиям подпунктов "а" – "г" пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка.

2.12. Министерство в течение трех рабочих дней со дня согласования

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

Единого списка с федеральными органами представляет его на утверждение Губернатору края (временно исполняющему обязанности Губернатора края).

2.13. В течение трех рабочих дней со дня утверждения Губернатором края (временно исполняющим обязанности Губернатора края) Единого списка (далее – утвержденный единый список) министерство:

- направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации копию утвержденного единого списка;
- направляет в Учреждение копию утвержденного единого списка и информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин невключения (далее – информация о невключении).

2.14. В течение пяти рабочих дней со дня поступления копии утвержденного единого списка и информации о невключении Учреждение выносит решение и направляет гражданам уведомление:

- об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа;
- о предоставлении выплаты на капитальный ремонт с указанием ее размера, рассчитанного в соответствии с пунктами 1.3, 1.6 раздела 1 настоящего Порядка.

2.15. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

- а) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;
- б) отсутствие права на меру поддержки;
- в) указание в заявлении меры поддержки, не предусмотренной настоящим Порядком;
- г) установление факта предоставления аналогичной меры поддержки в отношении гражданина.

Непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.16. В случае если заявителю было отказано в удовлетворении заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Учреждение после устранения причин, явившихся основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.17. Уведомление о праве на получение выплаты направляется гражданину по почте в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии утвержденного единого списка или информации о невключении заказным письмом либо выдается на руки заявителю по его желанию, выраженному в заявлении.

3. Предоставление выплаты

3.1. Перечисление выплаты осуществляется в течение 10 рабочих дней

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

со дня доведения бюджетных средств на счет министерства на указанные цели.

3.2. В случае установления факта представления гражданином недостоверных документов и (или) сведений Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения составляет акт о нарушении гражданином условий предоставления выплаты (далее – Акт), в котором указываются выявленные нарушения, срок их устранения, и в течение одного рабочего дня со дня составления Акта направляет его гражданину.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок, указанный в Акте, гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня окончания указанного срока.

В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

За представление недостоверных сведений и (или) документов, необходимых для получения меры поддержки, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

3.3. Мера поддержки считается предоставленной гражданам с момента перечисления Учреждением суммы выплаты на счет, указанный в заявлении.

3.4. Гражданин, получивший выплату, обязан произвести капитальный ремонт поврежденного жилого помещения не позднее 1 июля 2022 г.

В течение 15 календарных дней после окончания капитального ремонта гражданин направляет уведомление о завершении капитального ремонта в адрес межведомственной комиссии, принявшей решение о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту в соответствии с пунктом 47 Положения.

В течение 10 дней после получения от межведомственной комиссии решения, принятого в соответствии с пунктом 53 Положения, гражданин направляет его копию в адрес Учреждения.

3.5. В случае выявления факта невыполнения обязательства, указанного в пункте 3.4 настоящего раздела, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о выполнении обязательства в течение 60 календарных дней со дня получения требования.

3.6. В случае невыполнения обязательства в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего раздела, гражданин возвращает предоставленную ему выплату на расчетный счет Учреждения в добровольном порядке в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 3.5 настоящего раздела.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

В случае отказа в добровольном возмещении предоставленной выплаты Учреждение в месячный срок со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 11 июня 2021 г. № 228-пр

ПОРЯДОК

безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации меры социальной поддержки в виде предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края (далее – мера поддержки).

2. Условием предоставления меры поддержки:

1) гражданам, указанным в подпункте "а" пункта 6 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила), утратившим жилое помещение:

а) являющимся нанимателями по договору социального найма жилого помещения, расположенного в зоне паводка, произошедшего в сентябре 2020 г., является данное нанимателем и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении указанного жилого помещения;

б) являющимся собственниками жилого помещения, расположенного в зоне паводка, произошедшего в сентябре 2020 г., принадлежащего им и (или) членам их семей на праве собственности, является данное собственником (собственниками), а также супругом (супругой) собственника в случае, если данное жилое помещение является общим имуществом супругов, обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

2) гражданам, указанным в подпункте "б" пункта 6 Правил, утратившим жилое помещение, расположенное в зоне паводка, произошедшего в сентябре

Продолжение Порядка
безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

2020 г., является данное этими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

3. Обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения и земельного участка (при наличии) в муниципальную собственность (далее – обязательство о сдаче жилья) представляется гражданами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, в трех экземплярах по соответствующей форме согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему Порядку, подписывается уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального района (в случае, если жилое помещение (земельный участок) находится на территории сельского поселения) либо уполномоченным лицом органа местного самоуправления городского поселения (городского округа), на территории которого расположено жилое помещение (земельный участок), и:

- один экземпляр обязательства о сдаче жилья гражданином представляется в краевое государственное казенное учреждение – центр социальной поддержки населения (далее – Учреждение);

- один экземпляр обязательства о сдаче жилья гражданином остается в органе местного самоуправления муниципального образования края, указанном в абзаце первом настоящего пункта, на территории которого расположено жилое помещение (земельный участок), подлежащее отчуждению в муниципальную собственность;

- один экземпляр обязательства о сдаче жилья остается у гражданина.

4. Исполнение обязательства о сдаче жилья гражданами, указанными в подпункте "а" подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения ими с органом местного самоуправления соглашения о прекращении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

5. Исполнение обязательства о сдаче жилья гражданами, указанными в подпункте "б" подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется путем безвозмездной передачи органу местного самоуправления жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приоб-

Продолжение Порядка
безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

ретенение или строительство жилых помещений.

6. Исполнение обязательства о сдаче жилья должно осуществляться гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение или строительство жилых помещений и после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

7. В целях установления факта выполнения гражданином обязательств, указанных в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, а также совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена мера поддержки, факта предоставления указанного жилого помещения для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи гражданина, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка, направляет запрос в органы местного самоуправления и территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения утраченного жилого помещения.

В случае выявления факта невыполнения обязательств, указанных в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о выполнении обязательства о сдаче жилья в течение 15 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения гражданином обязательства о сдаче жилья в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о возврате выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

В случае выявления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена мера поддержки, факта предоставления указанного жилого помещения для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи гражданина, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о возврате предоставленной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в течение 15 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения гражданином обязательства о сдаче жилья в срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, Учреждение в ме-

Продолжение Порядка
безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

срочный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с иском о возмещении расходов на приобретение или строительство жилых помещений.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 11 июня 2021 г. № 228-пр

ПОРЯДОК

предоставления выплат на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации меры социальной поддержки в виде предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края, и определяет механизм их предоставления (далее также – мера поддержки, выплата, чрезвычайная ситуация и край соответственно).

Мера поддержки не предоставляется:

а) гражданам, которые совершили действия по прекращению прав на другое жилое помещение, пригодное для проживания, после даты объявления чрезвычайной ситуации;

б) гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайных ситуаций на территории Хабаровского края, вызванных крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 г., паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г., и получившим меры социальной поддержки в отношении утраченного жилого помещения, за исключением выплат на капитальный ремонт жилого помещения;

в) гражданам, не являющимся собственниками или нанимателями утраченного жилого помещения на день подачи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

1.2. Право на получение меры поддержки имеют граждане Российской Федерации:

а) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации доку-

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

менты, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

в) не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семьи граждан, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.3. К членам семьи граждан:

1) указанных в подпункте "а" пункта 1.2 настоящего раздела, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семьи граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации;

2) указанных в подпункте "б" пункта 1.2 настоящего раздела, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семьи граждан.

1.4. Выплата может быть использована гражданами:

а) на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты);

б) на строительство жилых помещений (жилого дома, квартиры).

1.5. Мера поддержки предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения.

1.6. Факт проживания граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1.2 настоящего раздела, в утраченных жилых помещениях подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

день объявления чрезвычайной ситуации либо устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

1.7. Понятие "утраченные жилые помещения" используется в настоящем Порядке в том же значении, что и в Правилах предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

1.8. Размер выплаты, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего раздела, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи из трех и более человек, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

1.9. При расчете размера выплаты используется стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая равна среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения Губернатором края (временно исполняющим обязанности Губернатора края) перечней жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края, сформированных в соответствии с приложением № 1 к Правилам.

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны утраченными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Для получения меры поддержки граждане, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, не позднее 1 октября 2021 г. подают заявление в краевые государственные казенные учреждения – центры социальной поддержки населения (далее также – Учреждение) по месту нахождения утраченного жилого помещения с указанием вида выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

Заявление подается в отношении одного жилого помещения.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (в случае регистрации записи акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации));

2) документы, удостоверяющие личность членов семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (в случае регистрации записи акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации));

3) копии документов, подтверждающих родство членов семьи, в том числе вступивших в законную силу решений судов о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения;

4) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на территории края на день введения режима чрезвычайной ситуации, или решение суда об установлении факта проживания по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации в случае отсутствия регистрации по месту жительства в утраченных жилых помещениях на территории края на день введения режима чрезвычайной ситуации – для граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

5) копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями на условиях договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

6) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

7) сведения о документах, подтверждающих признание другого жилья утраченным, либо сведения (документы) о его общей площади, об общей площади, приходящейся на долю в праве общей собственности в нем (в отношении граждан, имеющих другое жилье). При этом Учреждение не вправе

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

требовать у граждан представления документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления;

8) решение суда, вступившее в законную силу, о признании за гражданином права на получение меры поддержки – при наличии такого решения;

9) копия заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и копия решения органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

10) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

11) обязательство об освобождении занимаемого жилого помещения и о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (земельного участка) в муниципальную собственность гражданами – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

12) обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) – для граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

13) заявление о согласии на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.3. Сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния, предоставляемые Федеральной налоговой службой (далее – сведения из ЕГР ЗАГС), о рождении ребенка;

2) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации заключения и расторжения брака;

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

3) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации перемены имени;

4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о правах граждан, являющихся собственниками утраченного жилого помещения.

2.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела.

В случае если заявитель не представил документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела, Учреждение запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Запросы документов (сведений) направляются в течение двух рабочих дней после принятия заявления с необходимыми документами.

2.5. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего раздела (далее – заявление и документы соответственно), подаются в Учреждение при непосредственном обращении, посредством почтовой связи заказным письмом на бумажном носителе:

- собственником утраченного жилого помещения и членами его семьи;
- нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма и членами его семьи;
- совместно участниками общей собственности и членами их семьи в случае, если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

2.6. В случае представления заявителем оригиналов документов работник Учреждения снимает копии с представленных документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

В случае представления заявителем заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий документов данный порядок не применяется.

В случае использования почтовой связи заявителем направляются:

- заявление, подписанное лицами, указанными в пункте 2.5 настоящего раздела, при этом свидетельствование подлинности подписей на заявлении осуществляется нотариусом или иным лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- копии документов, заверенные в установленном законодательством

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

Российской Федерации порядке.

2.7. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации.

2.8. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и необходимых документов (сведений) формирует и направляет в министерство социальной защиты населения Хабаровского края (далее – министерство) списки семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Хабаровского края в сентябре 2020 г., оформленные в соответствии с приложением № 3 к Правилам (далее – Список).

2.9. Учреждение не включает в Списки граждан:

а) указанных в подпунктах "а" – "в" пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка;

б) не соответствующих условиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

в) представивших неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

г) у которых отсутствует право на меру поддержки.

Уведомление об отказе во включении в Список с обоснованием причин отказа Учреждение направляет в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов заявителю.

2.10. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Списка запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в краевом государственном бюджетном учреждении "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" и в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю сведения о наличии (об отсутствии) у граждан в собственности иных жилых помещений или доли в праве общей собственности на иные жилые помещения.

В течение 15 рабочих дней после поступления указанных сведений министерство:

- формирует единый список по Хабаровскому краю (далее – Единый список);

- осуществляет согласование Единого списка с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю, Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Хабаровскому краю и Управлением Федеральной службы гос-

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

ударственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – федеральные органы).

В Единый список не включаются граждане, не соответствующие условиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.11. Министерство в течение трех рабочих дней со дня согласования Единого списка с федеральными органами представляет его на утверждение Губернатору края (временно исполняющему обязанности Губернатора края).

2.12. В течение трех рабочих дней со дня утверждения Губернатором края (временно исполняющим обязанности Губернатора края) Единого списка (далее – утвержденный единый список) министерство:

- направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации копию утвержденного единого списка;

- направляет в Учреждение копию утвержденного единого списка и информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин невключения.

2.13. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии утвержденного единого списка и информации, указанной в пункте 2.10 настоящего раздела, выдает гражданам уведомление о праве на получение выплаты (далее – уведомление) либо уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

2.14. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

- а) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

- б) отсутствие права на меру поддержки;

- в) предоставление выплаты в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;

- г) указание в заявлении вида выплаты, не предусмотренной настоящим Порядком;

- д) установление факта предоставления аналогичной меры поддержки в отношении гражданина и (или) членов его семьи;

- е) установление факта предоставления мер социальной поддержки в связи с утратой жилого помещения.

Непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.15. В случае если заявителю было отказано в удовлетворении заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Учреждение после устранения причин, явившихся основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.16. Уведомления, указанные в пункте 2.13 настоящего раздела,

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

направляются гражданину по почте заказным письмом либо выдаются лично заявителю по его желанию, выраженному в заявлении.

3. Порядок предоставления выплаты

3.1. Граждане имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданами самостоятельно.

3.2. Приобретенные, построенные за счет выплаты жилые помещения оформляются в общую долевую собственность всех граждан, учтенных при расчете размера выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое (построенное) за счет выплаты, должно отвечать следующим требованиям:

1) не быть признанным непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту. Многоквартирный жилой дом, в котором приобретается жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) не должно находиться в границах зон затопления (подтопления);

3) совокупная площадь приобретенных, построенных за счет выплаты жилых помещений должна составлять не менее 95 процентов общей площади жилого помещения, исходя из которой в соответствии с пунктом 1.8 раздела 1 настоящего Порядка рассчитан размер выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Приобретаемое за счет выплаты жилое помещение должно являться жилым домом, частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой.

Построенное за счет выплаты жилое помещение должно являться жилым домом, квартирой.

3.3. Для получения выплаты граждане в срок не позднее 10 декабря 2021 г. представляют в Учреждение:

3.3.1. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

1) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления продавцу;

2) копию договора купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение лица, получившего

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

уведомление (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

4) выписку на приобретаемое жилое помещение из Единого государственного реестра недвижимости (в случае, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

5) отчет об оценке приобретаемого жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

6) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты (за исключением случая представления заявителем договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа).

3.3.2. В случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

1) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления застройщику либо счета эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.3.3. На цели строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – организация, осуществляющая строительство объекта индивидуального жилищного строительства):

1) заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

2) копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданного лицу, получившему уведомление;

3) оригинал и копию договора строительного подряда с организацией, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, соответствующей требованиям статьи 52 Градостроительного ко-

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

декса Российской Федерации (далее также – договор подряда), который должен содержать:

- площадь жилого помещения;
- этажность;
- материал фундамента, стен, кровли;
- вид отопления;
- график проведения работ;
- срок окончания строительства;
- стоимость выполняемых работ.

К договору подряда прилагается локальный сметный расчет;

4) копию документа, подтверждающего право собственности лица, получившего уведомление, на земельный участок на цели строительства индивидуального жилого дома, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Срок строительства индивидуального жилого дома не должен превышать 12 месяцев.

3.4. Документы, указанные в пункте 3.3 настоящего раздела, представляются (направляются) гражданами в Учреждение в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

Должностные лица Учреждения сверяют копии документов с их оригиналами и возвращают гражданам оригиналы документов.

Для контроля за соблюдением требований, предъявляемых подпунктами 1, 2 пункта 3.2 настоящего раздела к жилым помещениям, Учреждение не позднее следующего рабочего дня после поступления документов для получения выплаты направляет запрос в орган местного самоуправления.

3.5. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня поступления информации из органа местного самоуправления, указанной в абзаце третьем пункта 3.4 настоящего раздела, выносит решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

Решение об отказе в перечислении выплаты выносится в случае:

- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела;
- несоответствия жилого помещения, приобретаемого (построенного) за

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

счет выплаты, требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего раздела.

В случае отказа в перечислении выплаты Учреждение в течение пяти рабочих дней с даты вынесения решения об отказе уведомляет об этом граждан в письменной форме с указанием причин отказа.

3.6. Перечисление выплаты осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня доведения бюджетных средств на счет министерства на указанные цели и представления гражданами документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела.

Выплата перечисляется в безналичной форме на банковский счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на первом или вторичном рынке жилья), организации-застройщика (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома) или на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

3.7. В случае строительства индивидуального жилого дома первоначально перечисляется 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов выплаты на банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Оставшаяся часть перечисляется после выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли).

В течение пяти рабочих дней после завершения монтажа фундамента, возведения стен и кровли (но не позднее шести месяцев после получения 50 процентов выплаты) гражданин направляет в Учреждение уведомление о завершении монтажа фундамента, возведения стен и кровли (далее – Уведомление).

В целях установления факта выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения Уведомления проводит выездную проверку с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, и органа местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого ведется строительство индивидуального жилого дома (по согласованию).

По итогам проведения выездной проверки составляется акт, содержащий сведения о степени готовности основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), который подписывается всеми участниками выездной проверки.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

3.8. В случае если цена договора на приобретение (строительство) жилого помещения превышает размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, установленном в уведомлении.

В случае если цена договора на приобретение жилого помещения превышает размер оценочной стоимости, Учреждением предоставляется выплата в размере оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более размера, установленного в уведомлении.

В случае если сумма фактических расходов на приобретение (строительство) жилого помещения меньше расчетной суммы выплаты, Учреждением предоставляется выплата в размере фактических расходов в соответствии с договором на приобретение (строительство) жилого помещения или договором подряда, но не более размера, установленного в уведомлении.

3.9. Днем предоставления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является день перечисления указанной выплаты в соответствии с пунктами 3.6, 3.7 настоящего раздела.

Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня предоставления выплаты направляет в органы местного самоуправления информацию о гражданах, реализовавших право на приобретение (строительство) жилых помещений.

3.10. В случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения составляет акт о нарушении гражданином условий и целей предоставления выплаты (далее – Акт), в котором указываются выявленные нарушения, срок их устранения, и в течение одного рабочего дня со дня составления Акта направляет его гражданину.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок, указанный в Акте, гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня окончания указанного срока.

В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

За представление недостоверных сведений и (или) документов, необходимых для получения меры поддержки, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

3.11. В целях контроля за выполнением условий, указанных в пункте 3.2 настоящего раздела, Учреждение в течение двух месяцев со дня предоставления выплаты на приобретение жилого помещения либо окончания долевого строительства многоквартирного дома или строительства индивидуального

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

жилого дома запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия из Единого государственного реестра недвижимости информацию о приобретенных (построенных) жилых помещениях.

3.12. В случае выявления факта невыполнения обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего раздела, или невыполнения условий договора подряда Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о возврате выплаты на расчетный счет Учреждения в течение 30 календарных дней со дня получения указанного требования.

В случае невозврата представленной выплаты в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления выплат
на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся
в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной поддержки
населения по

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление меры социальной поддержки в виде выплаты
денежных средств на проведение капитального ремонта
поврежденных жилых помещений

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____ года рождения, место рождения _____
(страна, республика)

(край, область, город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,
(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)

" ____ " _____ г., зарегистрирован(а) (проживающий(ая) на
основании решения суда) по адресу: _____
(полный адрес регистрации)

по месту жительства, дата регистрации (реквизиты решения суда)

являющегося собственником поврежденного жилого помещения, располо-
женного по адресу: _____
(полный адрес местонахождения поврежденного жилого помещения,

реквизиты правоустанавливающих документов на него)

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся
в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

и членов моей семьи (в случае, если поврежденное помещение находится в долевой или общей собственности):

1) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,

выданный(ое) _____ " ____ " _____ г.,

зарегистрирован(а) (проживающий(ая) по решению суда) по адресу: _____

_____,
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации (реквизиты решения суда)

правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с
указанием доли в собственности _____

;

2) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,

выданный(ое) _____ " ____ " _____ г.,

зарегистрирован(а) (проживающий(ая) по решению суда) по адресу: _____

_____,
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации (реквизиты решения суда)

правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с
указанием доли в собственности _____

;

3) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,

выданный(ое) _____ " ____ " _____ г.,

зарегистрирован(а) (проживающий(ая) по решению суда) по адресу: _____

_____,
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации (реквизиты решения суда)

правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с
указанием доли в собственности _____

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся
в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, по _____
(муниципальное образование края)

Площадь жилого помещения, подлежащая капитальному ремонту, _____

в соответствии с решением органа местного самоуправления о необходимости и возможности проведения капитального ремонта поврежденного жилого помещения от _____ № _____.

Перечисление выплаты денежных средств на капитальный ремонт поврежденного помещения просим перечислять собственникам пропорционально доли в праве общей собственности/собственнику _____
(фамилия, имя,

отчество (последнее при наличии), кому перечислять выплату денежных средств)
на банковский счет: _____
(реквизиты банковского счета для перечисления выплаты)

Собственники с заявлением согласны (заполняется собственником/собственниками доли поврежденного жилого помещения/гражданами, у которых поврежденные жилые помещения находятся в общей совместной собственности):

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
- 3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

Обязуемся выполнить работы по капитальному ремонту поврежденного жилого помещения в течение шести месяцев со дня перечисления выплаты на банковский счет, указанный в данном заявлении.

В случае неисполнения обязательств по выполнению капитального ремонта поврежденного жилого помещения обязуемся возвратить предоставленную выплату на расчетный счет краевого государственного казенного учреждения – центра социальной поддержки населения.

Контактная информация:
адрес: _____, телефон: _____.

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся
в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

Подтверждаем, что ознакомлены с порядком и условиями получения меры социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений и обязуемся их выполнять:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
 - 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
 - 3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
- _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления выплат
на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся
в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной поддержки
населения по

от _____
(фамилия, имя,

_____ субъекта персональных данных)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии на обработку персональных данных

В _____
(указать наименование органа, осуществляющего обработку персональных данных)

_____ (далее – оператор)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____
выдан _____

_____ ,
проживающий(ая) по адресу: _____

_____ ,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
"О персональных данных" даю согласие оператору на обработку и использо-
вание моих персональных данных, а также иных данных, которые необходимы
для получения меры социальной поддержки в форме предоставления выплаты
денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденного жи-

Продолжение приложения № 2
к Порядку предоставления выплат
на проведение капитального ремонта
жилых помещений, находящихся
в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края

лого помещения, и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Я согласен (согласна) с тем, что для реализации моих прав на меру социальной поддержки оператор вправе осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, использование моих персональных данных.

Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут быть получены от третьих лиц и могут передаваться третьим лицам в целях предоставления меры социальной поддержки.

Я даю согласие на хранение, обработку и передачу следующих данных обо мне и о членах моей семьи:

1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата и место рождения, пол, возраст;

2) адреса регистрации, временной регистрации, фактического проживания, телефоны;

3) реквизиты основных документов, в том числе документов, удостоверяющих личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);

4) наименование и адрес места работы (учебы);

5) сведения о занимаемом жилом помещении, вид пользования жилым помещением, данные о правоустанавливающих документах на жилое помещение;

6) другая персональная информация, необходимая для оказания мне меры поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

Настоящее согласие (заявление) может быть в любое время отозвано мною в письменной форме.

(дата)	(подпись субъекта персональных данных)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
(дата)	(подпись должностного лица оператора)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения
и об освобождении занимаемого жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

_____ ,
дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ г.

(далее – должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с приобретением жилого помещения взамен утраченного жилого
помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера на
территории _____
(наименование муниципального образования края)

должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня ис-
пользования им выплаты на приобретение или строительство жилых помеще-
ний взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуа-
ции освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и
сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке
жилое помещение (индивидуальный жилой дом) из _____ комнат _____ кв.
метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____
в населенном пункте _____

_____ района Хабаровского края, находя-
щееся в муниципальной собственности и занимаемое им на основании дого-
вора социального найма жилого помещения от " ____ " _____ г.
№ _____, заключенного с _____
(наименование органа местного самоуправления)

Продолжение приложения № 1
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

либо иного управомоченного собственником лица,

с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение.

(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с должником _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

МП

Глава муниципального образования края

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Должник

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

Продолжение приложения № 1
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

" ____ " _____ 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования края и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении занимаемого жилого помещения и
о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности
жилого помещения (земельного участка) в муниципальную собственность
гражданами

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ г.

(далее – должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с приобретением жилого помещения взамен утраченного жилого
помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера на
территории _____

(наименование муниципального образования края)

должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня ис-
пользования им выплаты на приобретение или строительство жилых помеще-
ний взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуа-
ции освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и
сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) жилое помещение (индивидуальный жилой дом) из _____ комнат
_____ кв. метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____
_____ в населенном пункте _____

_____ района Хабаровского края, находящееся
в частной собственности, занимаемое им на основании _____
(наименование документа)

Продолжение приложения № 2
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от
" ____ " _____ г. № ____ или свидетельство (запись) о госу-
дарственной регистрации права собственности на указанное жилое помеще-
ние от " ____ " _____ г. № ____ выдана (выдано) _____

_____ ;
(наименование органа, осуществляющего

_____ ;
государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и
необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. метров,
кадастровый номер _____, целевое назначение (кате-
гория) _____, вид разрешенного исполь-
зования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обя-
зательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуж-
дение жилого помещения, а также не предоставлять указанное жилое поме-
щение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

_____ ;
(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом
(частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный
настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с
должником _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение приложения № 2
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

МП

Глава муниципального образования края

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Должник

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муницип-
пального образования края и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении занимаемого жилого помещения и
о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)
в муниципальную собственность после осуществления
государственной регистрации права собственности граждан
на указанное жилое помещение (жилое помещение и
земельный участок, на котором оно расположено)

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ г.

(далее – должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с приобретением жилого помещения взамен утраченного жилого
помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера на
территории _____
(наименование муниципального образования края)

должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня ис-
пользования им выплаты на приобретение или строительство жилых помеще-
ний взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуа-
ции и после осуществления государственной регистрации права собственности
на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на
котором оно расположено) освободить со всеми совместно проживающими с
ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской
Федерации порядке:

1) жилое помещение (индивидуальный жилой дом) из _____ комнат

Продолжение приложения № 3
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

_____ кв. метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____
_____ в населенном пункте _____
_____ района Хабаровского края, находящееся
в частной собственности, занимаемое им на основании _____,
(наименование документа)
выданного _____
(наименование органа, осуществляющего
_____;
государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и
необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. метров,
кадастровый номер _____, целевое назначение (кате-
гория) _____, вид разрешенного исполь-
зования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обя-
зательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуж-
дение жилого помещения, а также не предоставлять указанное жилое поме-
щение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

_____ (наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом
(частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный
настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с
должником _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение приложения № 3
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
паводком, произошедшим
в сентябре 2020 г. на территории
Хабаровского края, жилых помещений
(жилых помещений и земельных участков,
на которых они расположены)
органам местного самоуправления

МП

Глава муниципального образования края

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Должник

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муницип-
пального образования края и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной поддержки
населения по

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры социальной поддержки в форме предоставления
выплаты денежных средств на приобретение или строительство
жилого помещения гражданам, жилые помещения которых признаны
непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____ года рождения, место рождения _____
(страна, республика)

(край, область, город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,
(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)

" ____ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

и членов моей семьи, имеющих право на получение меры социальной под-
держки в форме предоставления денежных средств на строительство жилого
помещения или приобретение жилья, совместно со мной (указываются све-
дения о членах семьи):

1) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ " ____ " _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

родственные отношения _____ ;

2) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ " ____ " _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

родственные отношения _____ ;

3) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ " ____ " _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

родственные отношения _____

в список граждан Российской Федерации, жилые помещения которых при-
знаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации,
на получение меры поддержки _____

(указать выбранную меру поддержки:

_____ на строительство или приобретение жилого помещения)

по _____ (далее – список).
(муниципальное образование края)

Заключение межведомственной комиссии органа местного самоуправ-
ления от _____ № _____.

Решение органа местного самоуправления от _____ № _____.

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны (заполняется членами семьи):

1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

Уведомление на выплату обязуюсь получить лично/прошу направить заказным почтовым отправлением (указать способ получения) по адресу: _____

Контактная информация:
адрес: _____, телефон: _____.

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с порядком и условиями получения меры социальной поддержки и обязуемся их выполнять:

1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной поддержки
населения по

от _____
(фамилия, имя,

отчество (последнее при наличии)

субъекта персональных данных)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии на обработку персональных данных

В _____
(указать наименование органа, осуществляющего обработку персональных данных)

_____ (далее – оператор)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____
выдан _____

_____ ,
проживающий(ая) по адресу: _____

_____ ,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
"О персональных данных" даю согласие оператору на обработку и использо-
вание моих персональных данных, а также иных данных, которые необходимы
для получения меры социальной поддержки в форме предоставления выплаты
денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений, и

Продолжение приложения № 2
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Я согласен (согласна) с тем, что для реализации моих прав на меру социальной поддержки оператор вправе осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, использование моих персональных данных.

Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут быть получены от третьих лиц и могут передаваться третьим лицам в целях предоставления меры социальной поддержки.

Я даю согласие на хранение, обработку и передачу следующих данных обо мне и о членах моей семьи:

1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата и место рождения, пол, возраст;

2) адреса регистрации, временной регистрации, фактического проживания, телефоны;

3) реквизиты основных документов, в том числе документов, удостоверяющих личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);

4) наименование и адрес места работы (учебы);

5) сведения о занимаемом жилом помещении, вид пользования жилым помещением, данные о правоустанавливающих документах на жилое помещение;

6) другая персональная информация, необходимая для оказания мне меры поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

Настоящее согласие (заявление) может быть в любое время отозвано мною в письменной форме.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись субъекта персональных данных)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
_____	_____	_____
(дата)	(подпись должностного лица оператора)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края

Форма

В краевое государственное казенное учреждение – центр социальной поддержки населения по

от _____

(фамилия, имя, _____,

отчество (последнее при наличии) _____,

дата рождения _____,

проживающего(ей) по адресу: _____,

_____,

телефон _____,

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____

выдан _____

(орган и дата выдачи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить предоставленную мне выплату на строительство индивидуального жилого дома на банковский счет организации (индивидуального предпринимателя) _____

(наименование организации, _____.

индивидуального предпринимателя, реквизиты счета)

Я ознакомлен(а) с условием перечисления предоставленной выплаты на строительство индивидуального жилого дома в размере 50 процентов выплаты, а оставшейся части выплаты – после представления мною уведомления

Продолжение приложения № 3
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате чрезвычайной
ситуации, вызванной паводком,
произошедшим в сентябре 2020 г.
на территории Хабаровского края

о завершении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) и осуществления проверки краевым государственным казенным учреждением – центром социальной поддержки населения с привлечением организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства, и органа местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого ведется строительство индивидуального жилого дома (по согласованию).

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)
