



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2021 г. № 63-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 8 августа 2013 г. № 225-пр

В целях совершенствования нормативного правового акта Правительства Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Порядок осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 8 августа 2013 г. № 225-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 15 марта 2021 г. № 63-пр
"УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 08.08.2013 № 225-пр

ПОРЯДОК
осуществления на территории Хабаровского края контроля
за целевым расходованием денежных средств, сформированных
за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением
сохранности этих средств

1. Порядок осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств устанавливает процедуру осуществления органом государственного жилищного надзора Хабаровского края (далее – орган государственного жилищного надзора) контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль), а также определяет предмет контроля.

2. Предметом контроля является соблюдение специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета в соответствии с частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – подконтрольные лица), требований жилищного законодательства о целевом использовании средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и об обеспечении сохранности этих средств (далее – обязательные требования).

3. Контроль осуществляется в отношении средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, указанных в части 4 статьи 169, частях 1, 1.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исклю-

чением средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Контролю подлежат операции по зачислению, перечислению и списанию средств:

1) по специальному счету (в случае проверки владельцев специальных счетов, указанных в частях 2, 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) по счету регионального оператора (в случае проверки регионального оператора, за исключением случая, установленного частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. В случае, установленном подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка, контроль осуществляется в отношении:

1) соответствия размера начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт размеру уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;

2) соответствия размера остатка денежных средств на специальном счете размеру образовавших фонд капитального ремонта поступивших денежных средств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за вычетом средств, использованных в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) соответствия операций, совершенных по специальному счету, требованиям, установленным статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) соответствия оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных владельцем специального счета за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному в соответствии с частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – Закон № 296), региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края (далее – региональная программа капитального ремонта), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

5) соблюдения при оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требований Жилищного кодекса Российской Федерации и условий заключенных договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) соблюдения решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта

общего имущества в этом многоквартирном доме.

6. В случае, установленном подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка, контроль осуществляется в отношении:

1) соответствия оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному в соответствии с частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом № 296, региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

2) соответствия размера стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Хабаровского края;

3) соблюдения порядка приемки и оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона № 296, заключенными договорами об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) соответствия объема выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором, объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соблюдения решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. Контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными лицами (далее – мероприятия по контролю без взаимодействия);

3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

4) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения подконтрольными лицами обязательных требований.

8. Плановые проверки в отношении владельцев специальных счетов,

указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), при этом основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

- 1) открытия специального счета владельцем специального счета;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки владельца специального счета.

Внеплановые проверки в отношении владельцев специальных счетов, указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, предусмотренных частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Проверки в отношении регионального оператора, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета в соответствии с частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

10. На основании плана-графика, утверждаемого органом государственного жилищного надзора (далее – план-график), два раза в год проводятся проверки регионального оператора.

В плане-графике указываются сведения о многоквартирных домах, на капитальный ремонт общего имущества которых использованы средства фонда капитального ремонта со счета регионального оператора.

План-график утверждается руководителем органа государственного жилищного надзора до 20 декабря года, предшествующего году проведения проверки.

11. Внеплановые проверки в отношении регионального оператора, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета в соответствии с частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, проводятся по следующим основаниям:

- 1) истечение срока исполнения региональным оператором ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- 2) поступление, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, выявление органом государственного жилищного надзора в системе информации о фактах нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, о фактах нарушений в обеспечении сохранности этих средств;

3) мотивированное представление должностного лица органа государственного жилищного надзора по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия, в ходе которых выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, факты нарушений в обеспечении сохранности этих средств;

4) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного жилищного надзора, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям."
