



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2020 г. № 362-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, газификацию жилого помещения, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 11 ноября 2011 г. № 377-пр, следующие изменения:

1.1. Пункт 9 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) копию договора счета эскроу – в случае, если заключение такого договора предусмотрено договором участия в долевом строительстве."

1.2. В подпункте "г" пункта 10, подпункте "а" пункта 13, подпункте "а" пункта 15 после слов "который предназначен для жилищного строительства" дополнить словами "или ведения садоводства".

1.3. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Средства (часть средств) краевого материнского (семейного) капитала перечисляются центром социальной поддержки населения в безналичном порядке:

а) на указанный в соответствующем договоре банковский счет:

- организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

- физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения;

- кооператива;

- организации, предоставившей лицу, получившему гарантийное письмо, или супругу лица, получившего гарантийное письмо, кредит (заем), в том числе ипотечный;

- индивидуального предпринимателя или юридического лица, производящего работы и (или) оказывающего услуги по газификации жилого помещения;

- индивидуального предпринимателя или юридического лица, осуществляющего поставку газоиспользующего оборудования, приборов учета газа;

б) на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу;

в) на банковский счет лица, получившего гарантийное письмо, в случае направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала:

- на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

- на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

- на компенсацию затрат, понесенных на газификацию жилого помещения.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования."

1.4. Дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

"26¹. Средства (часть средств) краевого материнского (семейного) капитала, направленные на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, подлежат возврату лицом, получившим гарантийное письмо, либо его супругом (супругой) путем перечисления средств на счет центра социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня получения:

а) выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее – Фонд) возмещения, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и возврата участнику долевого строительства денежных средств после прекращения договора счета эскроу кредитной организацией.

Право гражданина на дополнительные меры поддержки, предусмотренные Законом Хабаровского края от 27 июля 2011 г. № 112 "О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края", восстанавливается с момента поступления денежных средств на счет центра социальной поддержки населения."

2. Внести изменение в Порядок оказания адресной социальной помощи и государственной социальной помощи на основании социального контракта, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 12 октября 2016 г. № 370-пр "Об оказании адресной социальной помощи и госу-

дарственной социальной помощи на основании социального контракта, дополнив абзац одиннадцатый пункта 1.3 раздела 1 словами ", а также детей в возрасте до 22 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях".

3. Внести изменение в Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 02 июля 2019 г. № 265-пр, заменив в пункте 16 слова "15 календарных дней" словами "10 рабочих дней".

4. Внести в Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 02 июля 2019 г. № 266-пр, следующие изменения:

4.1. Подпункт "в" пункта 10 признать утратившим силу.

4.2. В пункте 11:

1) подпункт "в" признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) копию договора счета эскроу – в случае, если заключение такого договора предусмотрено договором участия в долевом строительстве."

4.3. В пункте 12:

1) в подпункте "в" после слов "который предназначен для жилищного строительства" дополнить словами "или ведения садоводства";

2) подпункт "г" признать утратившим силу.

4.4. В пункте 13:

1) в подпункте "б" после слов "который предназначен для жилищного строительства" дополнить словами "или ведения садоводства";

2) подпункт "г" признать утратившим силу.

4.5. В пункте 14:

1) в подпункте "а" после слов "который предназначен для жилищного строительства" дополнить словами "или ведения садоводства";

2) подпункт "в" признать утратившим силу.

4.6. Подпункт "г" пункта 15, подпункт "и" пункта 16, подпункт "ж" пункта 17 признать утратившими силу.

4.7. Дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

"22¹. Лицо, получившее Решение, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев:

а) после перечисления средств регионального материнского капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жи-

лого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – после снятия обременения с жилого помещения;

б) после перечисления средств регионального материнского капитала лицу, получившему Решение, – в случае компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;

в) после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

г) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

д) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве;

е) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

4.8. В абзаце первом пункта 24 слова "15 календарных дней" заменить словами "10 рабочих дней".

4.9. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Средства (часть средств) регионального материнского капитала перечисляются центром социальной поддержки населения в безналичном порядке:

а) на указанный в соответствующем договоре банковский счет:

- организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

- физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения;

- кооператива;

- организации, предоставившей лицу, получившему Решение, или супругу лица, получившего Решение, кредит (заем), в том числе ипотечный;

б) на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу;

в) на банковский счет лица, получившего Решение, в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала:

- на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

- на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский

счет организации, к которой перешли права требования."

4.10. Дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

"27¹. Средства (часть средств) краевого материнского (семейного) капитала, направленные на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, подлежат возврату лицом, получившим гарантийное письмо, либо его супругом (супругой) путем перечисления средств на счет центра социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня получения:

а) выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее – Фонд) возмещения, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и возврата участнику долевого строительства денежных средств после прекращения договора счета эскроу кредитной организацией.

Право гражданина на дополнительную меру поддержки в форме регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка, предусмотренную постановлением Правительства Хабаровского края от 12 февраля 2019 г. № 39-пр "О дополнительных мерах, направленных на поддержку рождаемости в Хабаровском крае", восстанавливается с момента поступления денежных средств на счет центра социальной поддержки населения."

5. Внести изменение в Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 24 июля 2019 г. № 302-пр "Об утверждении Правил направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", заменив в пункте 12 слова "15 календарных дней" словами "10 рабочих дней".

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 01 сентября 2020 г.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев