



ЗАКОН

Хабаровского края

25.07.2018

г. Хабаровск

№ 355

О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 102 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2 после слова «проектов» дополнить словами «, за исключением указанных в пункте 3 настоящей части,»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) новыми застройщиками (инвесторами), принявшими в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства по завершению строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории края, участники строительства которого (которых) включены в реестр пострадавших граждан, и передаче им жилых помещений в указанном либо в ином многоквартирном доме, – одновременное соблюдение следующих критериев:

а) масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство объектов капитального строительства;

б) масштабный инвестиционный проект реализуется новым застройщиком (инвестором) на основании соглашения, заключенного в соответствии со статьей 9 Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края



С.Л. Луговской