



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2017 г. № 893-рп

г. Хабаровск

О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае

Управление земельным фондом представляет собой одно из важнейших направлений в системе государственного регулирования.

Основным его принципом является рациональное и эффективное использование и охрана земель, воспроизводство и повышение плодородия почв, защита прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых и экономических мер.

В июне 2014 г. были внесены значительные изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, которые вступили в силу в марте 2015 г. В период с марта 2015 г. по 01 октября 2017 г. министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края разработано более 40 нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы в сфере земельных отношений.

Предусмотренные распоряжением Правительства Хабаровского края от 06 октября 2014 г. № 720-рп "О регулировании земельно-имущественных отношений на территории Хабаровского края" мероприятия выполнены в полном объеме:

- с 348 до 75 рабочих дней сокращены сроки предоставления земельных участков посредством аукционов, что позволило сократить на 22,0 процента сроки получения земельных участков заинтересованными юридическими и физическими лицами;

- в целях реализации инвестиционных проектов сформирован перечень на 50 свободных земельных участков с подготовкой инвестиционных паспортов, содержащих развернутую информацию о предлагаемых инвестиционных площадках, позволяющих заявителям на первоначальных этапах определиться со стоящими перед ними задачами по реализации проектов;

- организована и проводится инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в краевой собственности;

- внедрена региональная геоинформационная система Хабаровского края (далее – РГИС).

Площадь земельного фонда Хабаровского края – 78 763,3 тыс. гектаров. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности,

составляет 99,9 процента, или 78 696,8 тыс. гектаров, из них:

- находящихся в собственности Хабаровского края – 100,5 тыс. гектаров (2 204 земельных участка);

- зарегистрированных в собственность Российской Федерации – 75 149,6 тыс. гектаров;

- зарегистрированных в муниципальную собственность – 16,7 тыс. гектаров;

- в неразграниченной собственности – 3 416,0 тыс. гектаров.

Согласно законодательству в сфере земельных отношений использование земли осуществляется за плату.

Фактическое поступление от аренды земельных участков в консолидированный бюджет края составило:

- за 2014 год – 2 134 984 тыс. рублей (102,5 % от запланированных поступлений), из них в краевой бюджет – 61 004 тыс. рублей (110,3 % от запланированных поступлений);

- за 2015 год – 1 784 598 тыс. рублей (100,6 % от запланированных поступлений), из них в краевой бюджет – 26 209 тыс. рублей (120,8 % от запланированных поступлений);

- за 2016 год – 1 964 159 тыс. рублей (100,9 % от запланированных поступлений), из них в краевой бюджет – 34 168 тыс. рублей (117,6 % от запланированных поступлений);

- за 9 месяцев 2017 года – 1 408 071 тыс. рублей (100,0 % от запланированных поступлений), из них в краевой бюджет – 40 563 тыс. рублей (100,0 % от запланированных поступлений).

Организована системная работа по погашению ранее сформировавшейся задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в краевой собственности.

В период 2015 – 2017 годов по результатам аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в краевой собственности, в краевой бюджет поступило 40 920 тыс. рублей.

В бюджеты муниципальных образований края в 2015 году поступило 1 063 528,3 тыс. рублей земельного налога, в 2016 году – 1 200 611,6 тыс. рублей, за 9 месяцев 2017 года – 697 016,4 тыс. рублей.

В целях ведения мониторинга использования земель, проведения мероприятий по рациональному и надлежащему использованию предоставленных в аренду земельных участков ежегодно на основании утвержденного плана осуществляются осмотры использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – осмотры).

По результатам осмотров, проведенных:

- в 2015 году по 78 краевым земельным участкам сельскохозяйственного назначения (100,0 % от запланированных осмотров) общей площадью 88 тыс. гектаров, площадь неиспользуемых земель составила 16,2 тыс. гектаров;

- в 2016 году по 81 краевому земельному участку сельскохозяйственного назначения (100,0 % от запланированных осмотров) общей площадью 81,7 тыс. гектаров, площадь неиспользуемых земель составила 17,7 тыс. гектаров;

- в 2017 году по 110 краевым земельным участкам сельскохозяйственного назначения общей площадью 89,5 тыс. гектаров, площадь неиспользуемых земель составила 29,2 тыс. гектаров.

В 2017 году проведена инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения при помощи беспилотного летательного аппарата. Результаты инвентаризации внесены в РГИС. Внесение сведений в РГИС о земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящихся в краевой собственности, завершено в полном объеме.

Муниципальными образованиями края за период 2016 – 2017 годов в РГИС внесены сведения о 8 968 земельных участках общей площадью 375,06 тыс. гектаров.

Всего в РГИС внесены сведения о 10 805 земельных участках, находящихся в краевой и муниципальной собственности, а также о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Важной задачей органов местного самоуправления муниципальных образований края является работа по надлежащему оформлению прав собственности муниципального образования края на земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей, и дальнейшая передача земельного участка в пользу эффективного собственника.

По результатам работы по отнесению в муниципальную собственность невостребованных земельных долей, проведенной муниципальными образованиями края в 2017 году, количество невостребованных земельных долей уменьшилось на 1 209 долей площадью 6 797 гектаров (31,0 % от общего количества земельных долей) и составило 2 704 доли площадью 19 242 гектара.

В целях вовлечения земельных участков, находящихся в краевой собственности, в хозяйственный оборот по результатам проведения аукционов за 2015 – 2017 годы заключено 16 договоров аренды земельных участков на общую сумму 41 млн. рублей.

За период 2015 – 2017 годов на территории края предоставлено на праве собственности, аренды 17 607 земельных участков, из них под существующими капитальными объектами – 10 281 земельный участок, в том числе:

- в собственность – 3 333 земельных участка;
- в аренду – 6 948 земельных участков.

Из краевой собственности предоставлено 1 417 земельных участков, из них 340 (24,0 %) предоставлены на праве аренды, 73 (5,1 %) – краевым учреждениям и предприятиям на праве постоянного (бессрочного) пользования, 120 (8,5 %) – в безвозмездное пользование, 884 (62,4 %) – гражданам, имеющим трех и более детей.

Одним из приоритетных направлений в крае является реализация инвестиционных проектов.

Всего в период 2015 – 2017 годов для реализации инвестиционных проектов в крае предоставлено 503 земельных участка, в том числе 148 – на торгах, 355 – без проведения торгов.

В целях оказания содействия инвесторам с 2015 года внедрена успешная практика рассмотрения вопросов, касающихся подбора и предоставления

земельных участков, необходимых для реализации масштабных и социально-культурных инвестиционных проектов на территории г. Хабаровска, совместной рабочей группой с участием представителей органов местного самоуправления муниципальных образований края и инвесторов.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в части обеспечения земельными участками многодетных семей на территории Хабаровского края на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, поставлено 18 893 гражданина, из них 8 937 гражданам предоставлены земельные участки за период 2012 – 2017 годов.

Сформирован комплексный план работ по обеспечению объектами электросетевого хозяйства и дорожной сети земельных участков, предоставленных многодетным семьям, с установлением сроков и очередности проведения работ.

Первоочередными земельными массивами для обеспечения инфраструктурой определены массивы, расположенные на территории г. Хабаровска и Хабаровского района.

В соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) на территории Хабаровского края осуществляется предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование гражданам для различных целей.

По состоянию на 20 октября 2017 г. в уполномоченные органы края подано 15 840 заявлений (без учета аннулированных и возвращенных без рассмотрения), заключено 7 040 договоров безвозмездного пользования, всего предоставлено 5 164,7 гектара земли.

Эффективность реализации Федерального закона № 119-ФЗ напрямую зависит от надлежащего и своевременного рассмотрения уполномоченными органами заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

В целях продолжения работы по совершенствованию регулирования земельных отношений в Хабаровском крае:

1. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края:

1.1. Продолжить работу по вовлечению в инвестиционный оборот земельных участков, зарегистрированных в собственность края.

Срок – в течение 2018 года.

1.2. Продолжить работу по принятию в собственность края земельных участков, находящихся в федеральной или муниципальной собственности и

не используемых для нужд Российской Федерации или муниципальных образований края соответственно, в целях их использования для реализации инвестиционных проектов в интересах края.

Срок – 25 декабря 2018 г.

1.3. Распространить практику оказания содействия муниципальным образованиям края в подборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории соответствующих муниципальных образований края.

Срок – 05 июля 2018 г.

1.4. Провести обследование земельных участков, находящихся в краевой собственности, предоставленных в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов и для размещения объектов социально-культурного назначения, на предмет их освоения.

Срок – 05 июля 2018 г.

1.5. Актуализировать в Федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков (далее – ФИС) сведения о землях и земельных участках на территории края, предоставление которых не допускается в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

Срок – в течение 2018 года.

1.6. Подготовить предложения по совершенствованию ФИС для предоставления гражданам земельных участков в рамках Федерального закона № 119-ФЗ.

Срок – 05 апреля 2018 г.

1.7. Продолжить работу с акционерным обществом "Агентство ипотечного жилищного кредитования" в части передачи Правительству Хабаровского края полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению федеральными земельными участками, находящимися на территории края, в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Срок – 20 ноября 2018 г.

1.8. Подготовить план мероприятий, направленных на снижение недоимки в бюджет края арендных платежей по земельным участкам, находящимся в краевой собственности.

Срок – 01 марта 2018 г.

1.9. Проводить совместную работу с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области по сокращению задолженности по исполнительным листам в отношении арендаторов земельных участков, находящихся в краевой собственности.

Срок – 20 ноября 2018 г.

1.10. Осуществлять на регулярной основе актуализацию сведений о земельных участках, находящихся в краевой собственности, в РГИС.

Срок – 20 ноября 2018 г.

2. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края, министерству информационных технологий и связи края рассмотреть возможность интеграции из РГИС сведений о земельных участках, зарегист-

рированных в собственность края, в Единую централизованную систему управления земельно-имущественным комплексом.

Срок – 05 июля 2018 г.

3. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края, министерству сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края во взаимодействии с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, органами местного самоуправления муниципальных образований края обеспечить проведение ежегодного осмотра земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в краевой собственности, в целях выявления неиспользуемых земель для их последующего предоставления заинтересованным лицам для сельскохозяйственного производства.

Срок – 30 октября 2018 г.

4. Министерству строительства края организовать работу с органами местного самоуправления муниципальных образований края по вопросу подачи заявок на предоставление из краевого бюджета субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства, в том числе для обеспечения инженерной инфраструктурой территорий, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей.

Срок – 25 июня 2018 г.

5. Министерству промышленности и транспорта края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края провести работу с органами местного самоуправления муниципальных образований края по вопросу подачи заявок на обустройство предоставленных многодетным семьям земельных участков объектами дорожной сети и электросетевого хозяйства для включения работ по строительству объектов в перечень краевых адресных инвестиционных проектов на 2019 год.

Срок – до 10 апреля 2018 г.

6. Министерству сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края:

6.1. Провести работы по постановке на государственный кадастровый учет мелиоративных систем, учтенных в Реестре краевого государственного имущества.

Срок – 20 декабря 2018 г.

6.2. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных районов края сформировать планы обследований земель сельскохозяйственного назначения (далее – Планы) в целях выявления закустаренной и залеженной пашни.

Срок – 25 июня 2018 г.

6.3. Обеспечить контроль исполнения Планов.

Срок – 25 декабря 2018 г.

6.4. Проработать вопрос о возмещении сельскохозяйственным товаропроизводителям края части прямых понесенных затрат, связанных с приоб-

ретенением малогабаритных тракторов мощностью до 35 л.с., произведенных на территории Российской Федерации.

Срок – 30 января 2018 г.

7. Министерству сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края, министерству строительства края проводить работы по наполнению РГИС отраслевыми сведениями.

Срок – 30 октября 2018 г.

8. Министерству информационных технологий и связи края оказывать техническую поддержку органам исполнительной власти края по работе с РГИС.

Срок – постоянно.

9. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края:

9.1. Проводить работу по актуализации данных о земельных участках, внесенных в РГИС.

Срок – в течение 2018 года.

9.2. Завершить работу по признанию права муниципальной собственности на не востребуемые земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения.

Срок – 20 ноября 2019 г.

9.3. Подготовить и разместить на официальных сайтах администраций городских округов и муниципальных районов края перечни свободных земельных участков, возможных для вовлечения в хозяйственный оборот.

Срок – 01 марта 2018 г.

9.4. Принять меры по своевременному рассмотрению заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона № 119-ФЗ.

Срок – 20 декабря 2017 г.

9.5. Исключать случаи необоснованного принятия решений об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

Срок – в течение 2018 года.

9.6. Обеспечить принятие муниципальных программ либо внесение изменений в муниципальные программы в целях получения субсидий из краевого бюджета:

- на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по формированию земельных участков для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

- на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства (в том числе для обеспечения инженерной инфраструктурой территорий, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей);

- на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ.

Срок – 30 апреля 2018 г.

9.7. Обеспечить подбор территорий для предоставления в 2018 – 2019 годах земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Срок – 29 декабря 2017 г.

9.8. Разработать планы-графики формирования и предоставления в 2018 году в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Срок – 29 декабря 2017 г.

9.9. Разработать программы (плановые мероприятия) использования и охраны земель.

Срок – 03 декабря 2018 г.

9.10. Организовать проверки в отношении земель сельскохозяйственного назначения в рамках муниципального земельного контроля.

Срок – 01 ноября 2018 г.

10. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Хабаровского края от 06 октября 2014 г. № 720-рп "О регулировании земельно-имущественных отношений на территории Хабаровского края".

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по вопросам инвестиций и приоритетных проектов.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить Губернатору края в срок до 28 декабря 2018 г.

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв