



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2026 г.

г. Ставрополь

№ 226-п

Об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки на территории Ставропольского края

В соответствии с пунктом 3 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки на территории Ставропольского края (далее соответственно – дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства), должны соответствовать не менее чем двум из следующих критериев, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения:

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) дома блокированной застройки, объекта индивидуального жилищного строительства превышает 65 процентов, что подтверждается заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, полученным не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, или техническим планом (техническим паспортом) на дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства (в случае, если сведения о физическом износе основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) внесены в него не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки);

дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства построены до 1981 года;

отсутствие в доме блокированной застройки, на объекте индивидуального жилищного строительства одной или нескольких из централизованных систем электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров