



# ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## **О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

- 1) в статье 2<sup>2</sup> слово "июня" заменить словом "июля";
- 2) в статье 3:
  - а) в абзаце втором части 3 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";
  - б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, финансируются также:

    - 1) оценка технического состояния многоквартирного дома в целях разработки проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта;
    - 2) проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта;
    - 3) разработка сметной документации на проведение капитального ремонта;
    - 4) разработка и (или) проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта (в случае если разработка и (или) проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта необходимы в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);
    - 5) осуществление строительного контроля;
    - б) проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.";
  - 3) статью 6<sup>1</sup> дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, утверждается уполномоченным органом.";
- 4) в части 2 статьи 7:
  - а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) региональный оператор вправе на основании соответствующего соглашения уполномочить третьи лица на начисление взносов на капитальный ремонт, изготовление и представление платежных документов для уплаты взно-

сов на капитальный ремонт, ведение претензионной, исковой работы, прием взносов на капитальный ремонт. Обязательным условием такого соглашения должно являться обеспечение третьими лицами перечисления взносов на капитальный ремонт в полном объеме на счет, счета регионального оператора в срок не позднее дня, следующего за днем зачисления взносов на капитальный ремонт на счет третьих лиц. Привлечение третьих лиц для выполнения функций по начислению взносов на капитальный ремонт, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, ведению претензионной, исковой работы, приему взносов на капитальный ремонт осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Финансовое обеспечение выполнения указанных функций третьими лицами производится за счет средств, предусмотренных для оплаты административно-хозяйственных расходов регионального оператора;"

б) в пункте 4 слова "на конкурсной основе" исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь  
24 марта 2026 г.  
№ 30-кз



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края  
"Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ставропольского края"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края

Н.Т. Великдань



г. Ставрополь  
19 марта 2026 года  
№ 1828-VII ДСК