



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2026 г.

г. Ставрополь

№ 44-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 524-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 524-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 12 мая 2022 г. № 247-п, от 12 июля 2023 г. № 427-п, от 22 октября 2024 г. № 592-п, от 17 января 2025 г. № 21-п и от 28 мая 2025 г. № 288-п) (далее – Изменения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Иванова И.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 – 12 Изменений, которые вступают в силу с 01 марта 2026 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 02 февраля 2026 г. № 44-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)

1. Подпункт «9» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;».

2. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

3. Пункт 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

4. Пункт 36 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона, в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр и экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируруемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом (далее – мобильное приложение «Инспектор»).

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

5. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

6. Пункт 47 дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) инструментальное обследование.».

7. Пункт 51 дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) истребование документов.».

8. Пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.».

9. Первое предложение абзаца третьего пункта 56 изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении должностного лица управления технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор»».

10. Дополнить пунктом 56¹ следующего содержания:

«56¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «1» и «2» пункта 47, подпунктах «1», «2» и «4» пункта 51 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

11. Раздел VI дополнить пунктами 71¹ и 71² следующего содержания:

«71¹. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом управления в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

71². Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней».

12. Пункт 3 приложения 1 «Критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям в рамках осуществления жилищного надзора» к Положению дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

13. Приложение 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

1. Наличие у управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции¹ сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергосбережения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которого превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия управлением решения о проведении и выбора вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у управления сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению² исходя из норматива потребления, утвержденного исполнительным органом Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим управление, нормативно-правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства³, более трех расчетных периодов⁴ подряд.

3. Наличие у управления сведений об отсутствии акта приемки выполненных работ по договору о содержании внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства, заключенного между соответствующей специализированной организацией и контролируемым лицом⁵, приступившим к управлению многоквартирным домом не менее одного года назад.

¹Далее в настоящем Приложении используется сокращение – управление.

²Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

⁴Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

⁵Понятие «контролируемое лицо» используется в настоящем Приложении в значении, определяемом Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утверждаемым постановлением Правительства Ставропольского края.»
