



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2026 г.

г. Ставрополь

№ 8-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 09 марта 2022 г. № 111-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 09 марта 2022 г. № 111-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 11 июля 2023 г. № 423-п, от 05 апреля 2024 г. № 173-п и от 28 мая 2025 г. № 287-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Иванова И.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2026 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 14 января 2026 г. № 8-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2. Пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

3. Пункт 31 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр и экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смарт-

фона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом (далее – мобильное приложение «Инспектор»).

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4. В разделе IV:

4.1. Пункт 40 дополнить подпунктом «5» следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.».

4.2. Пункт 44 дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) истребование документов.».

4.3. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

4.4. В пункте 48 слова «в форме осмотра» исключить.

4.5. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

4.6. Второе предложение абзаца второго пункта 51 изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении должностного лица управления технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».».

4.7. Дополнить пунктом 51¹ следующего содержания:

«51¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «1» и «2» пункта 40, подпунктах «1», «2» и «5» пункта 44 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. Раздел VI дополнить пунктами 62¹ и 62² следующего содержания:

«62¹. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом управления в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

62². Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

6. В приложении 1 «Критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям в рамках осуществления лицензионного контроля» к Положению:

6.1. Пункт 3 дополнить словами «, а также многоквартирных домов, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

6.2. В пункте 6:

6.2.1. Слово «вступившего» заменить словами «3 и более вступивших».

6.2.2. Слово «постановления» заменить словом «постановлений».
