



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

02 июня 2025 г.

№ 300-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 525-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 525-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 07 августа 2023 г. № 478-п и от 12 июля 2024 г. № 386-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Постановлением Правительства  
Ставропольского края**

**от 02 июня 2025 г. № 300-п**

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**1. В разделе II:**

**1.1 Пункт 14 изложить в следующей редакции:**

**«14. Министерство ежегодно в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, разрабатывает, утверждает и актуализирует программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, которая размещается на официальном сайте министерства.»**

**1.2. Пункт 29 изложить в следующей редакции:**

**«29. Профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона.**

**Профилактический визит проводится по инициативе министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»**

**1.3. Пункт 30 изложить в следующей редакции:**

**«30. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона.»**

**1.4. Пункт 30<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:**

**«30<sup>1</sup>. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона.»**

**1.5. Дополнить пунктом 30<sup>2</sup> следующего содержания:**

**«30<sup>2</sup>. До 01 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»**

2. Пункт 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«При выявлении индикатора риска нарушения обязательных требований должностное лицо министерства направляет министру (заместителю министра, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля) мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

3. В пункте 35:

3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

3.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным по причинам, указанным в части 10 статьи 65 Федерального закона, должностное лицо министерства вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

4. Дополнить пунктом 38<sup>1</sup> следующего содержания:

«38<sup>1</sup>. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 и 8 части 1 статьи 57 Федерального закона.».

5. Дополнить пунктом 42<sup>1</sup> следующего содержания:

«42<sup>1</sup>. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 и 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12<sup>1</sup> статьи 66 Федерального закона.».

6. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия и принятие решений по ним осуществляются в соответствии с главой 16 Федерального закона.».

7. Абзац первый пункта 47 признать утратившим силу.

8. Пункт 49 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) министра рассматривается министром.».

---