



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

30 июля 2026 г.

г. Владивосток

№279

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Казарма 3-го артиллерийского полка
Владивостокской крепости», 1900–1902 гг., расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Розничная, д. 43**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-го артиллерийского полка Владивостокской крепости», 1900–1902 гг., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251410164760005, кадастровый номер 25:28:020034:161, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Розничная, д. 43.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

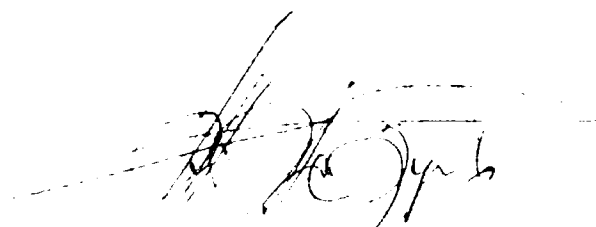
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



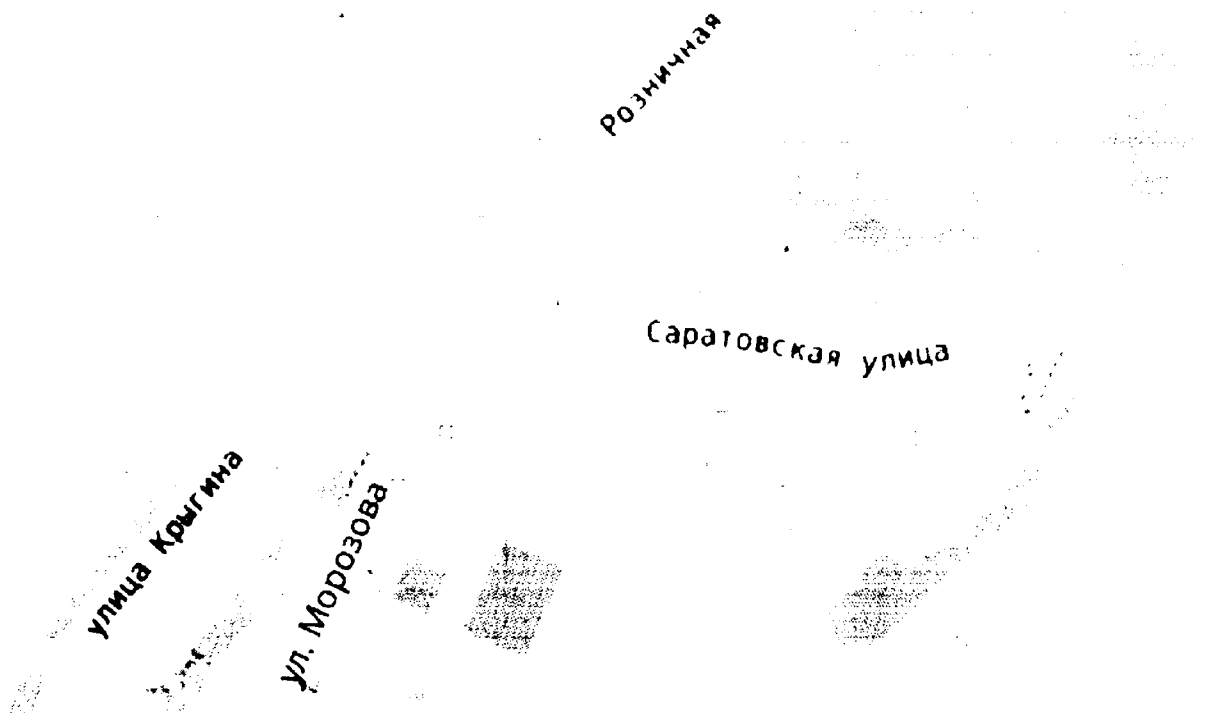
А.С. Зусев

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 30 июля 2026 г. №279

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 3-го
артиллерийского полка Владивостокской крепости», 1900–1902 гг.,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Розничная, д. 43

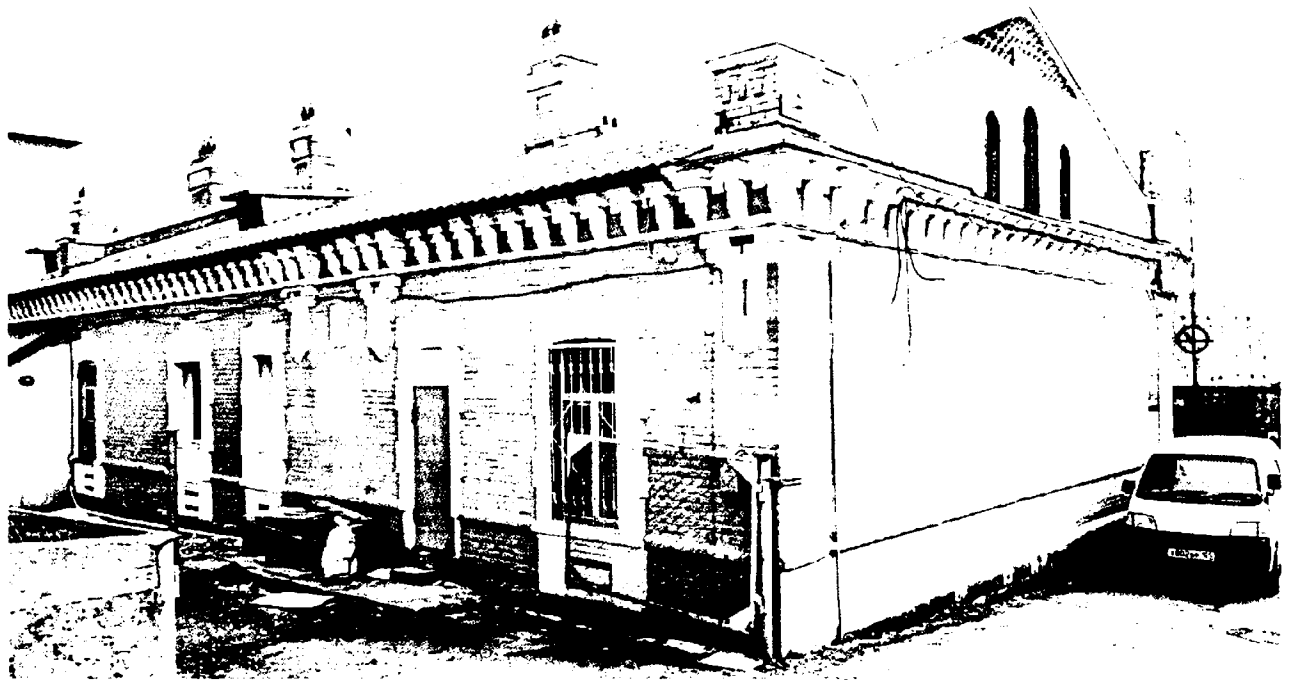
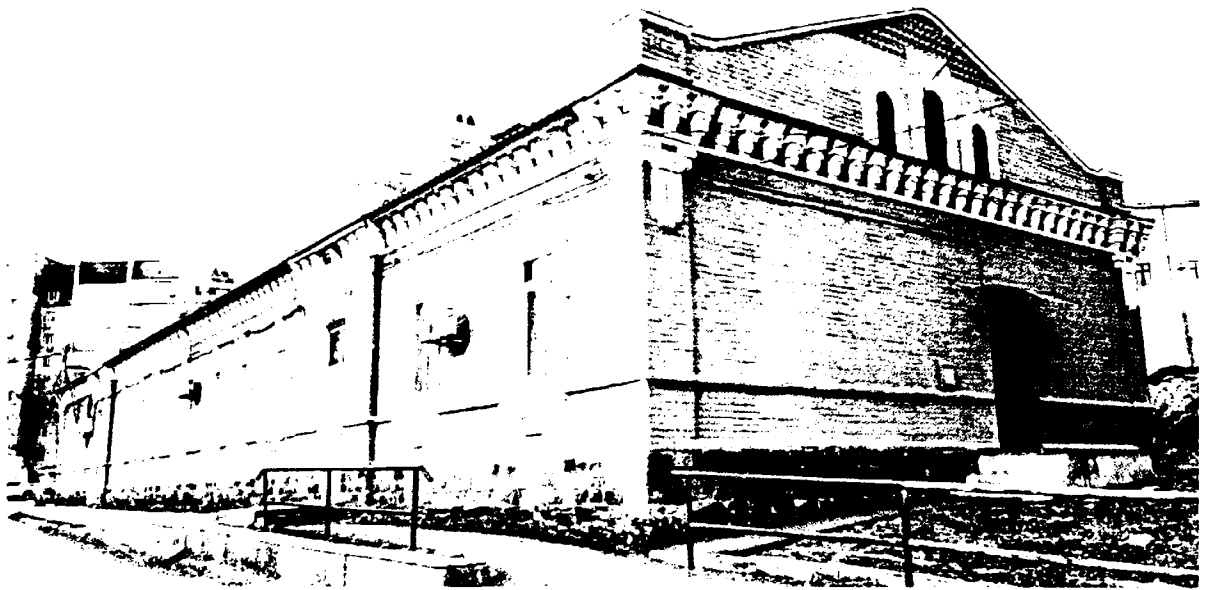
Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре города Владивостока в южной части полуострова Шкота (Эгершельд) на северо-западном склоне горы Крестовой на пересечении улиц Саратовская и Розничная;
- расположение здания: главным (южным) фасадом ориентировано вдоль проезжей части ул. Саратовской, северный фасад выходит во двор, торцевые - на придомовую территорию;



2. Объёмно-пространственная композиция

Прямоугольный в плане объем со скатной кровлей. Первоначальная пространственно-планировочная структура образована продольными и поперечными наружными несущими стенами, высотными отметками по венчающим карнизам здания.



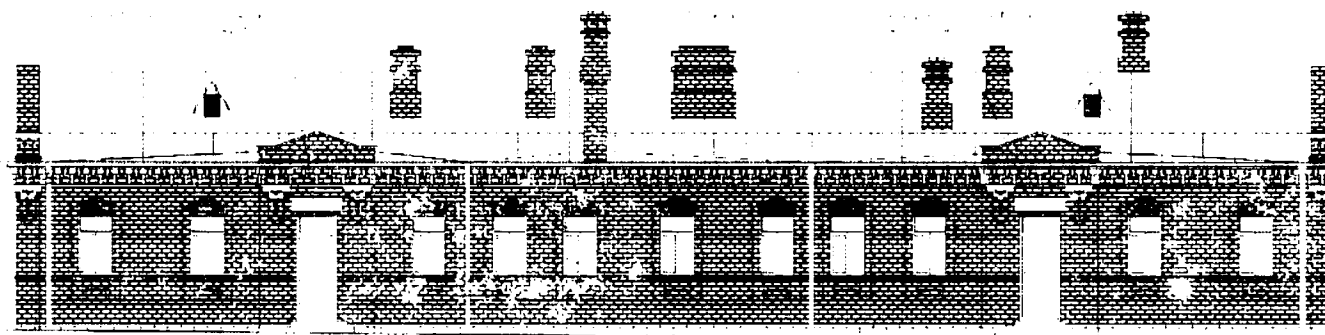
3. Конструктивные характеристики:

- конструктивная схема здания: бескаркасная с несущими кирпичными стенами;
- тип фундаментов: ленточные;
- тип материала изготовления (каменная (цоколь) и кирпичная (стены) кладка;
- крыша: скатная;
- перемычки: клинчатые.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

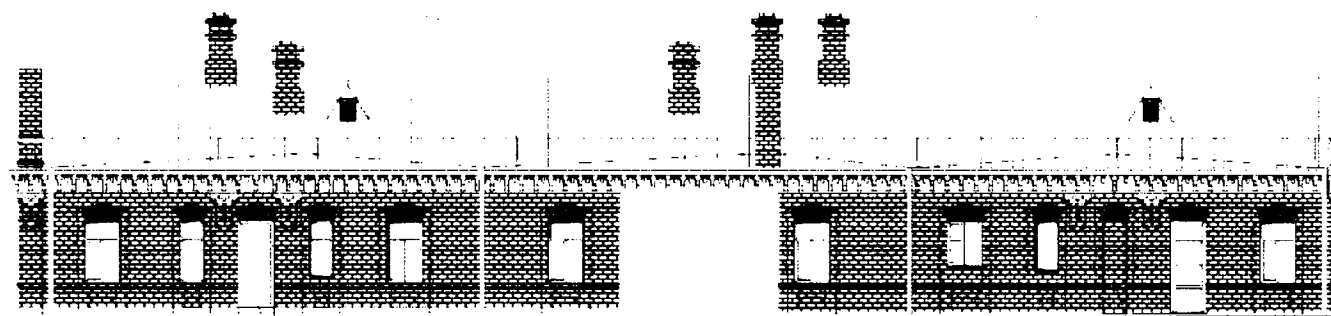
Объект культурного наследия решен в рациональном «кирпичном» стиле. Декоративные элементы фасадов выполнены с помощью выпусков кирпича, цоколь - отесанный камень горной породы.

Главный (южный) фасад здания



Композиционное трехчастное симметричное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали двумя ризалитами, завершенными пологими треугольными фронтонами, равномерным распределением оконных и дверных проемов, плоскими угловыми лопатками; по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальной тягой в уровне низа оконных проемов, венчающим карнизом.

Дворовой (северный) фасад здания



Композиционное симметричное решение сформировано членением плоскости фасада плоскими угловыми лопатками и равномерным распределением оконных и дверных проемов; по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальной тягой в уровне низа оконных проемов, венчающим карнизом.

Торцевые фасады



Композиционное симметричное одночастное решение по горизонтали сформировано плоскими угловыми лопатками, оконными проемами фронтона; по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальной тягой, венчающим карнизом, треугольным фронтоном с парапетными столбиками по краям.

Архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов:

- цоколь из природного камня;
- горизонтальная тяга в уровне подоконных отливов оконных проемов;
- прямоугольные оконные и дверные проемы с завершением пологими лучковыми перемычками с всерными замковыми камнями;
- узкие оконные проемы арочной формы на фронтонах торцевых фасадов с обрамлением наличниками со ступенчатым пояском и замковым камнем;
- зубчатые наличники, обрамляющие оконные проемы;
- прямоугольные накладки с прямоугольными нишами под оконными проемами;
- ризалиты главного фасада, завершенными пологими треугольными фронтонами с карнизами украшенными поясом дентикул;
- плоские угловые лопатки;
- декоративные элементы в виде ступенчатых висячих Т-образных накладок с узкой вертикальной нишей (ширинкой) по середине и с подрезанными нижними углами в верхней части ризалитов и угловых лопаток;
- парапетные столбики по краям фронтонов;
- чередующиеся пояса горизонтального поребрика в плоскости верхней части фронтона;

- венчающий карниз на ступенчатых Т-образных кронштейнах;
- шахты дымовых и вентиляционных каналов оформленные навершиями для защиты от атмосферных осадков, по периметру квадратными нишами, горизонтальными поясками, висячими накладками с вырезанной средней частью и наклонными кирпичными вставками.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.