



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ**

10 июля 2026 г.

г. Владивосток

№238

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Черепановской школы», начало
XX в., расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, Океанский проспект, 18**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Черепановской школы», 1905 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 18, регистрационный номер 251410079120005, кадастровый номер 25:28:040004:5196.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также

сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции

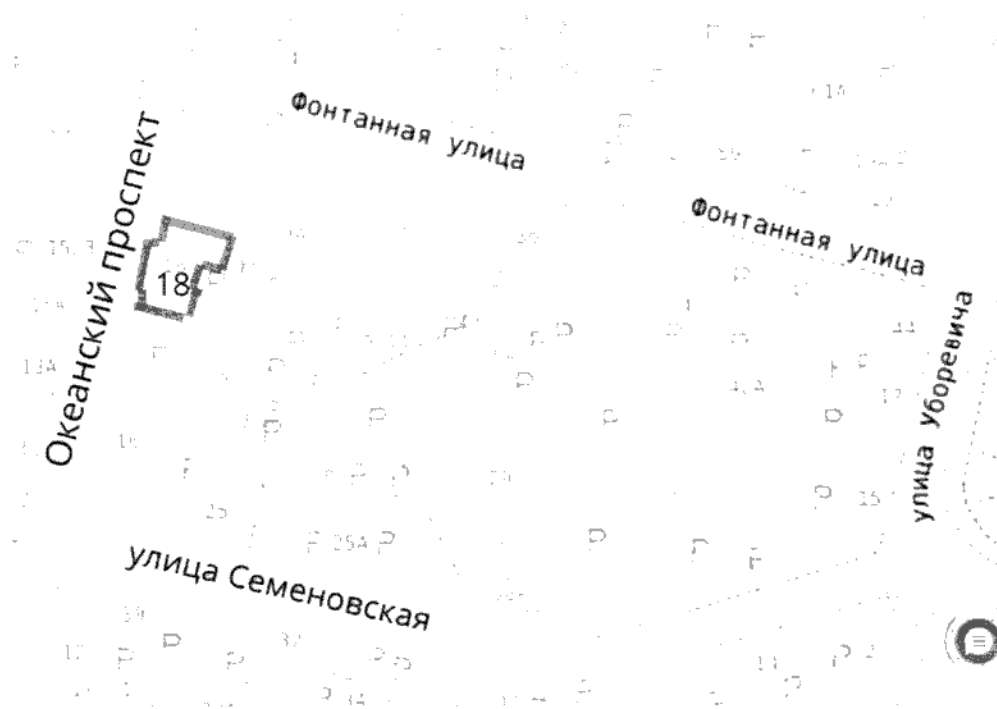
В.В. Осецкий

Приложение к приказу инспекции
по охране объектов культурного
наследия Приморского края
№238 от 10 июля 2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Черепановской школы», начало XX в., расположенного
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский
проспект, 18

1. Градостроительные характеристики:

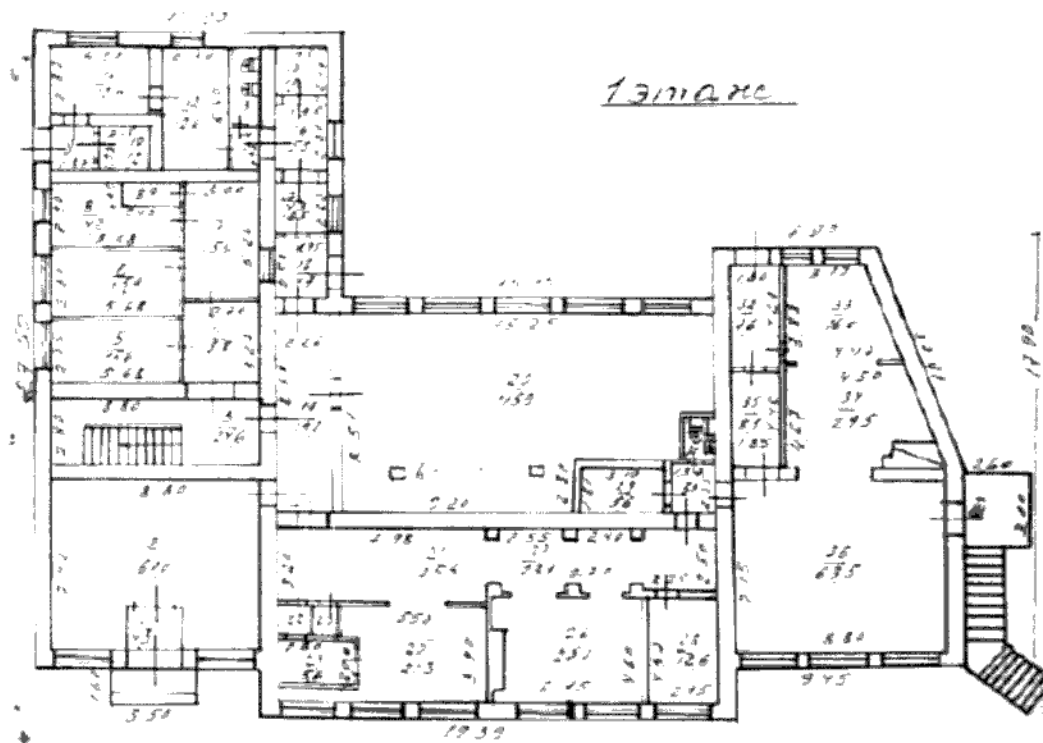
- местоположение на территории центральной части города Владивостока в западной части квартала исторической застройки, в границах улиц Семеновская, Фонтанная, Уборевича и Океанский проспект;
- расположение здания: главный (западный) фасад здания расположен вдоль красной линии Океанского проспекта, северный и южный выходы на придомовую территорию, восточный - в дворовое пространство.



2. Объёмно-пространственная композиция

Объёмно-пространственная композиция представляет собой Г-образное в плане многоэтажное кирпичное здание, состоящее из двух частей: первоначальной исторической одноэтажной с цокольным этажом и надстройки 1930 года.

историческая
часть



3. Конструктивные характеристики:

- конструктивный тип здания: бескаркасное, с несущими кирпичными стенами;
- тип фундамента: ленточный;
- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка, облицовка цоколя тесанным природным камнем) исторической части здания.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено с использованием декоративно-художественных элементов стиля неоклассицизм. Архитектурная детализировка плоскостей фасадов декоративными элементами выполнена выпусками кирпича, скульптурными лепными элементами из бетона и штукатурного раствора.

Главный (западный) фасад



Композиционное решение главного (западного) фасада симметричное, трехчастное, образовано членением плоскости фасада исторического объема здания по горизонтали рядовыми и угловыми пилястрами, по вертикали – междуэтажными карнизами, фризом с орнаментальными вставками и венчающим карнизом исторической части .

Дворовые фасады



Композиционное решение дворовых фасадов образовано равномерным расположением оконных проемов, раскрепованных по горизонтали пилястрами, членением по вертикали профилированными горизонтальными тягами, фризом с лепными орнаментальными вставками, венчающим карнизом исторического объема здания.

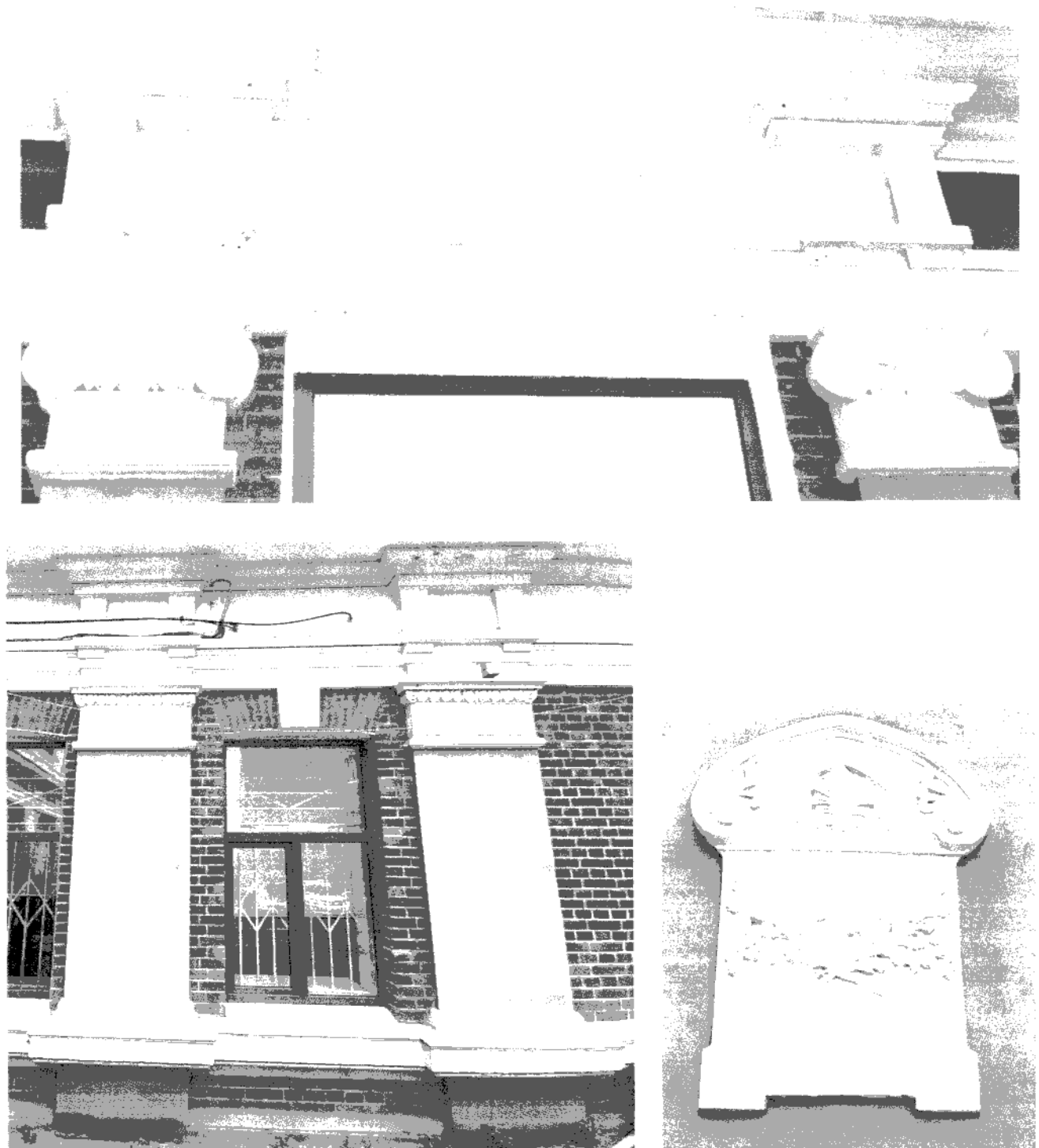
Северный и южный фасады

Асимметричное композиционное решение образовано неравномерным размещением дверных и оконных проемов и пилястр, членением по вертикали профилированными горизонтальными тягами, фризом с лепными орнаментальными вставками, первоначальным венчающим карнизом исторического объема здания.

5. Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

- цоколь, облицованный прямоугольными тесаными камнями;
- прямоугольные плоские рустованные средние лопатки цокольного этажа;
- замковые камни лучковых клинчатых перемычек оконных проемов;
- профилированные междуэтажный и подоконный карнизы;
- пилястры первого этажа, оформленные внеордерными капителями с ионическими волютами, иониками и меандром;
- трехступенчатый пояс над оконными проемами 1 этажа;
- горизонтальные и вертикальные накладки фриза над капителями пилястр;
- лепные орнаментальные вставки по фризу над оконными проемами;

- металлический навес главного входа на кованых консолях;
- расположенный на широкой средней пилястре ризалита главного фасада декоративный элемент (картуш) с орнаментом в виде перекрещенных дубовых веток в центре, шлемовидным завершением с элементами растительного орнамента;
- широкий венчающий карниз исторического объема здания.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.