



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

г. Владивосток

№ 524-пп

**О внесении изменений в некоторые постановления
Администрации Приморского края, Правительства
Приморского края по вопросам организации
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Приморского края**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 31 августа 2015 года № 309-па «О Порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них» (в редакции постановлений Администрации

Приморского края от 11 июля 2016 года № 305-па, от 02 октября 2018 года № 480-па, от 28 ноября 2018 года № 564-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановлений Правительства Приморского края от 24 марта 2022 года № 169-пп, от 18 августа 2022 года № 563-пп, от 17 марта 2023 года № 171-пп, от 16 июля 2025 года № 591-пп, от 29 декабря 2025 года № 999-пп) (далее - Порядок), следующие изменения:

заменить в пункте 1 Порядка слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы»;

заменить в наименовании приложения № 1 к Порядку слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы»;

заменить в наименовании приложения № 2 к Порядку слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

2. Внести в абзац девятый пункта 4 Порядка использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 сентября 2018 года № 425-па «Об утверждении Порядка использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 30 июля 2019 года № 486-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановлений Правительства Приморского края от 18 августа 2022 года № 563-пп, от 14 ноября 2022 года № 772-пп, от 22 августа 2024 года № 601-пп), изменение, заменив слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

3. Внести в постановление Администрации Приморского края от 12 декабря 2018 года № 608-па «Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12, 23 статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в

Приморском крае» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановлений Правительства Приморского края от 18 августа 2022 года № 563-пп, от 06 мая 2025 года № 405-пп) (далее - постановление № 608-па) следующие изменения:

заменить в пункте 4 Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением № 608-па, слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы»;

заменить в пункте 1 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением № 608-па, слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

4. Внести в подпункт 3 пункта 2 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о положениях части 4 статьи

190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 29 января 2019 года № 40-па «О мерах по реализации статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 01 апреля 2019 года № 186-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановления Правительства Приморского края от 18 августа 2022 года № 563-пп), изменение, заменив слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

5. Внести в пункт 2 Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 03 июля 2019 года № 423-па «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 18 августа 2022 года № 563-пп, от 27 мая 2026 года № 417-пп), изменение, заменив слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

6. Внести в пункт 1 Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 15 августа 2019 года № 532-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановлений Правительства Приморского края от 01 марта 2021 года № 86-пп, от 18 августа 2022 года № 563-пп, от 03 июля 2025 года № 559-пп), изменение, заменив слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

7. Внести в абзац первый пункта 1 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 22 марта 2018 года № 118-па «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции

постановления Правительства Приморского края от 10 февраля 2026 года № 96-пп), изменение, заменив слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

8. Внести в пункт 4 Порядка использования доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 21 мая 2025 года № 435-пп «Об утверждении Порядка использования доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора», изменение, заменив слова «на 2014 - 2055 годы» словами «на 2014 - 2088 годы».

9. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22 мая 2026 года.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина