



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

г. Владивосток

№ 304-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 29 апреля
2016 года № 173-па «О мерах по реализации
статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря
2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных
отношений в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2017 года № 38-па, от 23 апреля 2018 года № 183-па, от 16 июля 2018 года № 325-па, от 18 января 2019 года № 19-па, от 30 апреля 2019 года № 268-па, постановлений Правительства Приморского края от 18 июня 2020 года № 541-пп, от 28 сентября 2021 года № 641-пп, от 16 июня 2022 года № 409-пп, от 20 октября 2022 года № 712-пп, от 27 апреля 2023 года № 283-пп, от 03 июня 2025 года № 477-пп) (далее - Порядок), следующие изменения:

в пункте 10:

дополнить новыми абзацами шестым - восьмым следующего содержания:

«В решении указываются, в том числе:

фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного на заключение соглашения, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, от имени Правительства Приморского края (далее - лицо, уполномоченное на заключение соглашения);

наименование органа исполнительной власти Приморского края, к компетенции которого относится решение вопросов, затрагиваемых объектом или проектом, осуществляющего контроль за исполнением соглашения, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка (далее - орган, осуществляющий контроль).»;

считать абзац шестой абзацем девятым;

изложить пункт 11 Порядка в следующей редакции:

«11. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении объекта (проекта), соответствующего критериям, установленным частью 1 или 2 статьи 14 Закона № 90-КЗ, подготавливает проект соглашения об обеспечении строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта), эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - проект соглашения), и направляет его для подготовки замечаний и предложений на согласование в Региональной системе межведомственного электронного документооборота последовательно:

в орган, осуществляющий контроль;

в министерство государственно-правового управления Приморского края.

Орган, осуществляющий контроль, в течение трех рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает его и при наличии замечаний и предложений направляет в Министерство имеющиеся замечания и предложения.

Министерство государственно-правового управления Приморского края в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления проекта соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, рассматривает его и при наличии

замечаний и предложений направляет в Министерство имеющиеся замечания и предложения.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня согласования проекта соглашения в соответствии с настоящим пунктом направляет заявителю проект соглашения посредством почтового отправления либо нарочным в трех экземплярах для подписания.

Заявитель в течение десяти рабочих дней со дня получения трех экземпляров проекта соглашения подписывает их и направляет в Министерство лично или посредством почтового отправления.»;

изложить пункт 12 Порядка в следующей редакции:

«12. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанных экземпляров проекта соглашения подготавливает проект распоряжения Губернатора Приморского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - распоряжение) и направляет его на согласование и подписание в установленном порядке.

В проекте распоряжения указываются:

организационно-правовая форма, наименование, ИНН юридического лица, которому предоставляется в аренду земельный участок без проведения торгов;

сведения о земельном участке, предоставляемом (планируемом к предоставлению) в аренду без проведения торгов, с указанием площади (ориентировочной площади) и места расположения земельного участка, категории земель, кадастрового номера и вида разрешенного использования земельного участка (при наличии);

цель предоставления земельного участка;

поручение Министерству или рекомендация органам местного самоуправления, федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, о включении в договор аренды земельного участка условия о расторжении договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством, в случае невыполнения условий, установленных соглашением, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка;

положения, предусматривающие необходимость заключения договора аренды земельного участка в течение трех лет с даты принятия распоряжения.

Допускается однократное продление срока заключения договора аренды, предусмотренного абзацем седьмым настоящего пункта, при наличии обоснования причин, препятствующих заключению договора аренды земельного участка, с приложением подтверждающих документов. При этом общий срок заключения договора аренды земельного участка с учетом его продления не может превышать шести лет с даты принятия распоряжения.

В случае незаключения договора аренды земельного участка в установленный согласно абзацам седьмому, восьмому настоящего пункта срок распоряжение подлежит признанию утратившим силу.»;

изложить абзац второй пункта 14 Порядка в следующей редакции:

«расторжения договора аренды земельного участка либо незаключения договора аренды земельного участка в срок, установленный распоряжением;»;

в приложении № 2 к Порядку:

изложить подпункты 2.1.2 - 2.1.3 пункта 2.1 в следующей редакции:

«2.1.2. Соблюдать сроки строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию или срок реализации проекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, а также выполнять особые условия строительства объекта (реализации проекта) и предоставления земельного участка, необходимого для строительства объекта (реализации проекта), предусмотренные распоряжением Первого вице-губернатора - Председателя Правительства Приморского края о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - особые условия);

2.1.3. Представлять Стороне 1:

ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о соблюдении сроков строительства объекта, реализации проекта, объеме финансирования на создание объекта (реализацию проекта) в рублях;

один раз в полгода до 10 августа и 10 апреля года, следующего за отчетным:

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший отчетный период текущего финансового года (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним), а также выписки по банковским счетам, подтверждающие движение средств по данным счетам за отчетный период;

справку, заверенную руководителем Стороны 2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;»;

дополнить пункт 4.2 подпунктом «е» следующего содержания:

«е) невыполнения Стороной 2 особых условий.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза