



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

10 апреля 2026

г. Владивосток

№138

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный А.Д. Золотухина», начало XX в. расположенного по адресу : Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 7а, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX - начало XX вв.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный А.Д. Золотухина», начало XX в. расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 7а, регистрационный номер 251411286040065, кадастровый номер 25:28:020019:89, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX - начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя инспекции



А.С. Зуев

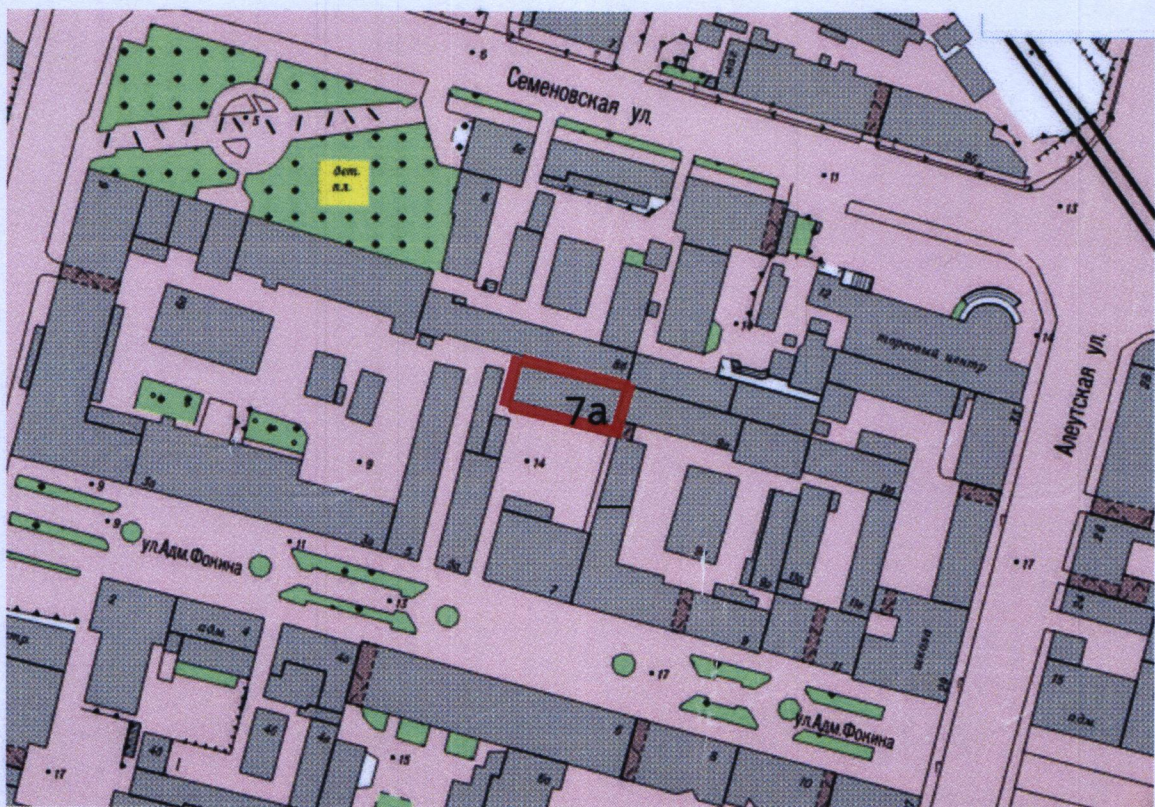
Приложение к приказу инспекции
по охране объектов культурного
наследия Приморского края
от 10.04.2026 №138

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный А.Д. Золотухина», начало XX в. расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 7а,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48
строений)», конец XIX - начало XX вв.

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия во внутренней планировочной структуре исторической квартальной застройки в границах улиц Адмирала Фокина, Пограничная, Семеновская, Алеутская;
- расположение здания: главный южный фасад выходит в пространство замкнутого двора, сообщающегося с ул. Адмирала Фокина проездом, северный и восточный фасады примыкают к соседним зданиям.



2. Объёмно-пространственная композиция:

- многоэтажный строительный объём прямоугольной формы в плане, завершённый скатной крышей;

- планировочная структура галерейного типа, связь помещений по вертикали обеспечивается открытыми металлическими наружными и внутренними лестницами, по горизонтали открытыми галереями с металлическим ограждением.

3. Конструктивная схема здания:

- конструктивный тип здания: бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами;
- материал наружных и внутренних несущих стен: полнотелый керамический кирпич;
- скатная форма крыши.

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здание относится к рядовой исторической застройке, выполненной в рациональном «кирпичном» стиле.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпич под обмазку и покраску. Элементы архитектурной отделки фасада образованы выпусками кирпича.



Главный (южный) фасад



Западный (торцевой) фасад

Композиционное решение фасадов образовано равномерным расположением оконных и дверных проемов, открытыми одномаршевыми наружными лестницами с открытыми галереями вдоль южного фасада.

Архитектурно-художественное решение (детализировка) фасада:

- поясok первого этажа с 2-х уступными кронштейнами;
- поясok второго этажа с одним рядом поребрика;
- карниз третьего этажа с двумя рядами поребрика и сухариками;
- венчающий трехступный прямолинейной формы из трех полочек карниз здания;
- оконные и дверные проемы прямоугольной формы с пологими лучковыми перемычками.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия