



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

г. Владивосток

№ 217-пп

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам креативных (творческих) индустрий, и Порядка предоставления во владение и (или) в пользование имущества Приморского края субъектам креативных (творческих) индустрий**

На основании Федерального закона от 08 августа 2024 года № 330-ФЗ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Российской Федерации», Закона Приморского края от 07 августа 2025 года № 844-КЗ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Приморском крае», Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам креативных (творческих) индустрий;

Порядок предоставления во владение и (или) в пользование имущества Приморского края субъектам креативных (творческих) индустрий.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -

Председатель Правительства  
Приморского края

В.Г. Щербина

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 19.03.2026 № 217-пп

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**перечня имущества Приморского края, предоставляемого**  
**во владение и (или) в пользование субъектам креативных**  
**(творческих) индустрий**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам креативных (творческих) индустрий (далее соответственно - Перечень, краевое имущество), в целях предоставления краевого имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам креативных (творческих) индустрий, включенным в реестр субъектов креативных индустрий, осуществляющих деятельность в Приморском крае.

2. Перечень формируется министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с данными реестра имущества Приморского края по форме согласно приложению к настоящему Порядку и утверждается правовым актом уполномоченного органа.

3. Краевое имущество включается в Перечень в случае его соответствия следующим критериям:

3.1. Краевое имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

3.2. Краевое имущество не ограничено в обороте;

3.3. Краевое имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4. Краевое имущество не является объектом незавершенного строительства;

3.5. В отношении краевого имущества не принято решение Правительства Приморского края либо уполномоченного органа о предоставлении его иным лицам;

3.6. Краевое имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края;

3.7. Краевое имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.8. Краевое имущество не является жилым помещением;

3.9. В отношении краевого имущества, закрепленного за краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее соответственно - предприятия, учреждения), представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего краевого имущества в Перечень, а также согласие уполномоченного органа на включение краевого имущества в Перечень, данное в соответствии с настоящим Порядком с учетом рекомендаций отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, в ведении которых находятся указанные предприятия и учреждения (далее - отраслевой орган);

3.10. В отношении краевого имущества в порядке, установленном действующим законодательством, не принято решение о его использовании для нужд Приморского края либо для иных целей.

4. Включение краевого имущества в Перечень осуществляется уполномоченным органом на основании предложений отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, предприятий, учреждений о включении краевого имущества в Перечень (далее - предложения), а также при условии наличия рекомендаций отраслевых органов в случае включения в Перечень краевого имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с даты поступления предложения осуществляет его рассмотрение и:

принимает правовой акт, предусматривающий включение в Перечень краевого имущества, указанного в предложении, и в письменном виде информирует отраслевой орган, предприятие или учреждение о включении указанного краевого имущества в Перечень (в случае соответствия краевого имущества, указанного в предложении, критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка);

в письменном виде информирует отраслевой орган, предприятие или учреждение об отказе во включении в Перечень краевого имущества, указанного в предложении (в случае несоответствия краевого имущества, указанного в предложении, критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка).

6. Уполномоченный орган исключает сведения о краевом имуществе из Перечня в следующих случаях:

в отношении краевого имущества в порядке, установленном действующим законодательством, принято решение о его использовании для нужд Приморского края либо для иных целей;

право собственности Приморского края на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

краевое имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о краевом имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня их включения в Перечень в отношении данного краевого имущества от субъектов креативных (творческих) индустрий не поступило ни одного заявления о предоставлении в аренду этого имущества.

8. Правовой акт уполномоченного органа об утверждении Перечня (о внесении изменений в правовой акт об утверждении Перечня) подлежит официальному опубликованию, размещению на странице уполномоченного органа на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном постановлением Губернатора Приморского края от 20 апреля 2020 года № 43-пг «Об обеспечении официального опубликования законов Приморского края, правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края».

---

Форма

Приложение  
к Порядку формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня  
имущества Приморского края,  
предоставляемого во владение  
и (или) в пользование субъектам  
креативных (творческих) индустрий

**ПЕРЕЧЕНЬ**

имущества Приморского края, предоставляемого во владение  
и (или) в пользование субъектам креативных (творческих) индустрий

№ п/ п	Наименование правообладателя / адрес	Вид, тип и наименование имущества <sup>1</sup>	Адрес, местонахождение имущества <sup>2</sup>	Основные характеристики недвижимого имущества <sup>3</sup> (кв. м)	Кадастровый номер недвижимого имущества <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6

<sup>1</sup> Вид недвижимого имущества: здание, помещение, часть здания, часть помещения. Наименование недвижимого имущества: производственный корпус, склад, гараж и т. п. (при наличии).

<sup>2</sup> Указываются регион, муниципальное образование Приморского края, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), номер дома, литера (при наличии), иные параметры места нахождения объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

<sup>3</sup> Для здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах.

<sup>4</sup> Указывается кадастровый номер в соответствии с записью в ЕГРН.

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 19.03.2026 № 217-пп

**ПОРЯДОК**  
предоставления во владение и (или) в пользование имущества  
Приморского края субъектам креативных (творческих) индустрий

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам креативных (творческих) индустрий в виде предоставления имущества Приморского края, включенного в перечень имущества Приморского края, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам креативных (творческих) индустрий (далее соответственно - имущество, Перечень) во исполнение положений Федерального закона от 08 августа 2024 года № 330-ФЗ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Российской Федерации», Закона Приморского края от 07 августа 2025 года № 844-КЗ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Приморском крае».

1.2. Имущественная поддержка в соответствии с настоящим Порядком предоставляется субъектам креативных (творческих) индустрий, включенным в реестр субъектов креативных индустрий, осуществляющих деятельность в Приморском крае (далее соответственно - субъект креативных (творческих) индустрий, реестр), при соблюдении требований настоящего Порядка.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам креативных (творческих) индустрий по результатам аукциона на право заключения договора аренды (далее - торги).

Торги проводятся в соответствии с правилами проведения торгов, утвержденными федеральным антимонопольным органом.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду его

балансодержателем, которым является:

а) в отношении имущества казны Приморского края - министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - уполномоченный орган);

б) в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, - соответствующее государственное унитарное предприятие или государственное учреждение (далее - правообладатель) с согласия уполномоченного органа в соответствии с требованиями законодательства.

## **II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется по результатам проведения торгов в аренду сроком до пятнадцати лет.

2.2. Условия предоставления имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам креативных (творческих) индустрий:

государственная регистрация юридического лица на территории Приморского края (для юридических лиц);

место жительства индивидуального предпринимателя на территории Приморского края (для индивидуальных предпринимателей);

отсутствие на дату подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень (далее - заявление), неисполненной субъектом креативных (творческих) индустрий обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды, а также при отсутствии у субъекта креативных (творческих) индустрий задолженности по арендной плате по договорам аренды государственного имущества, находящегося

в собственности Приморского края;

субъект креативных (творческих) индустрий на дату подачи заявления не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, а также его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

постановка на учет в налоговом органе гражданина Российской Федерации в качестве налогоплательщика (для физических лиц, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2.3. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению. Целевое назначение использования имущества указывается в договоре аренды имущества.

2.4. В отношении имущества, включенного в Перечень, предоставленного субъектам креативных (творческих) индустрий, запрещаются:

продажа и иное отчуждение имущества;

переуступка прав пользования;

передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем);

передача в субаренду, за исключением случая, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.5. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

К арендной плате, указанной в договоре аренды имущества, применяется

льготная ставка арендной платы в размере 50 процентов арендной платы в месяц, определенной по результатам торгов. При этом размер арендной платы, определенный договором аренды имущества, не уменьшается, а подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанной льготы в течение срока ее действия.

Условия настоящего пункта об установлении и порядке внесения арендной платы, в том числе о льготной ставке арендной платы, включаются в договор аренды имущества.

Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в зависимости от уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

### **III. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

3.1. Субъект креативных (творческих) индустрий вправе ознакомиться с Перечнем на странице уполномоченного органа на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В случае заинтересованности в имуществе, включенном в Перечень и свободном для предоставления, субъект креативных (творческих) индустрий (далее - заявитель) вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган (в отношении имущества казны Приморского края) либо к соответствующему правообладателю (в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением).

Заявление может быть подано в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа либо правообладателя.

Заявление подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и регистрируется уполномоченным органом либо

правообладателем в день приема.

### 3.2. Заявление должно содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, адрес (место нахождения), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, указание, что заявитель является плательщиком налога на профессиональный доход, - в случае если заявление подается физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

номер контактного телефона, адрес электронной почты субъекта креативных (творческих) индустрий, адрес интернет-сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии);

сведения об испрашиваемом имуществе, включенном в Перечень;

планируемые цель и срок использования имущества, включенного в Перечень.

### 3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе в качестве лица, применяющего специальный налоговый режим (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

подписанное заявителем гарантийное обязательство, подтверждающее соответствие заявителя условиям, установленным пунктами 1.2 и 2.2

настоящего Порядка;

копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия (в случае если с заявлением обращается уполномоченный представитель), заверенные в установленном законодательством порядке;

сведения из реестра;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя.

Документы, предусмотренные абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, представляются самостоятельно.

Документы, предусмотренные абзацами пятым - седьмым настоящего пункта, представляются по собственной инициативе. В случае если заявителем не представлены по собственной инициативе документы, указанные в настоящем абзаце, уполномоченный орган, правообладатель запрашивают соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4. Не допускается требовать от заявителя документы и сведения, не предусмотренные пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка.

#### **IV. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

4.1. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов:

1) уполномоченный орган либо правообладатель возвращает заявление и прилагаемые документы в случае непредставления либо представления не в полном объеме сведений и (или) документов, указанных в пунктах 3.2 - 3.3

настоящего Порядка;

2) уполномоченный орган либо правообладатель принимает решение об отказе в предоставлении имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, в аренду с указанием причин отказа и направляет заявителю уведомление о принятом решении тем же способом, которым было направлено заявление (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка);

3) уполномоченный орган при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, принимает решение о проведении торгов в отношении соответствующего имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, и направляет заявителю уведомление о принятом решении тем же способом, которым было направлено заявление (при поступлении заявления в уполномоченный орган);

4) правообладатель при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган обращение о согласовании проведения торгов (при поступлении заявления правообладателю).

4.2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, в аренду являются:

несоответствие заявителя условиям, установленным пунктами 1.2 и 2.2 настоящего Порядка;

на дату подачи заявления имущество, включенное в Перечень и указанное в заявлении, предоставлено иному лицу;

в отношении имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, на дату подачи заявления истек срок подачи заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды (при наличии заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды) или по результатам проведения торгов принято решение о заключении договора аренды;

несоответствие заявления и (или) прилагаемых документов требованиям,

установленным пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка;

представление заявителем сведений и (или) документов, содержащих недостоверные сведения.

4.3. При поступлении обращения правообладателя о согласовании проведения торгов уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с учетом рекомендаций отраслевого органа исполнительной власти Приморского края согласовывает проведение торгов либо отказывает в согласовании проведения торгов в соответствии с действующим законодательством и направляет правообладателю соответствующее уведомление.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления о согласовании (несогласовании) уполномоченным органом проведения торгов правообладатель направляет субъекту креативных (творческих) индустрий, подавшему заявление, соответствующее уведомление.

В случае поступления уведомления о согласовании проведения торгов правообладатель в течение 45 календарных дней со дня поступления уведомления организывает проведение торгов на право заключения договора аренды и в срок не позднее 10 календарных дней с даты размещения извещения о проведении торгов информирует заявителя о датах начала и окончания подачи заявок на участие в торгах.

4.4. Уполномоченный орган в течение 45 календарных дней со дня принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды организывает их проведение в соответствии с правилами проведения торгов, утвержденными федеральным антимонопольным органом, и в срок не позднее 10 календарных дней с даты размещения извещения о проведении торгов информирует заявителя о датах начала и окончания подачи заявок на участие в торгах.

## **V. КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В КАЧЕСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

5.1. Уполномоченный орган, правообладатель осуществляют контроль за целевым использованием и сохранностью имущества, включенного

в Перечень, предоставленного субъектам креативных (творческих) индустрий, путем проведения ежегодных проверок.

---