



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

г. Владивосток

№ 218-пп

### **О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 16 июля 2024 года № 512-пп «О незавершенных объектах капитального строительства Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 16 июля 2024 года № 512-пп «О незавершенных объектах капитального строительства Приморского края» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2 постановления абзацами следующего содержания:

«Правила принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета;

критерии невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или результатов произведенных затрат.»;

1.2. Изложить пункт 9 постановления в следующей редакции:

«9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Приморского края - министра строительства Приморского края.»;

1.3. Дополнить подпункт 2 пункта 2.10 Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, утвержденного постановлением, после слова «снос» словами «и списание»;

1.4. В Порядке принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, утвержденном постановлением (далее — Порядок):

дополнить пункт 2.4 Порядка подпунктом «в» следующего содержания:

«в) наличие предложения органа, организации, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, о дальнейшем использовании незавершенного объекта капитального строительства.»;

дополнить абзац первый пункта 2.6 Порядка после слов «решение о целесообразности сноса» словами «и списания»;

изложить пункт 2.11 Порядка в следующей редакции:

«2.11. Если финансовое обеспечение затрат на строительство незавершенного объекта капитального строительства осуществлялось за счет средств краевого бюджета, принятие решения о списании незавершенного объекта капитального строительства, в отношении которого принято управленческое решение о целесообразности сноса и списания, осуществляется согласно Правилам принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, утвержденным Правительством Приморского края.»;

1.5. В Положении о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с незавершенными объектами капитального строительства Приморского края, утвержденном постановлением (далее - Положение):

изложить пункт 1.1 Положения в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с незавершенными объектами капитального строительства Приморского края (далее — Комиссия), создается в целях обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении вопросов, связанных с принятием решения о включении незавершенных объектов капитального строительства Приморского края (далее — незавершенные объекты капитального строительства) в реестр незавершенных объектов капитального строительства Приморского края (далее - Реестр) по основаниям, предусмотренным пунктом 1.2 Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, утвержденного Правительством Приморского края (далее — Порядок формирования Реестра), а также связанных с принятием либо изменением управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в Реестр, в соответствии с пунктами 2.4-2.6 Порядка принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, утвержденного Правительством Приморского края (далее — Порядок принятия управленческих решений), принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета.»;

в пункте 3.5 Положения:

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«согласовывают проект решения о списании незавершенных объектов капитального строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета.»;

считать абзац восьмой абзацем девятым;

1.6. В Составе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с незавершенными объектами капитального строительства Приморского края (по должностям), утвержденном постановлением:

заменить позицию «Первый заместитель Председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, энергетики и газоснабжения, тарифообразования, государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства (председатель Комиссии);» позицией «Заместитель Председателя Правительства Приморского края - министр строительства Приморского края (председатель Комиссии);»;

заменить позицию «министр строительства Приморского края (заместитель председателя Комиссии);» позицией «заместитель министра строительства Приморского края, курирующий вопросы капитального строительства (заместитель председателя Комиссии);»;

заменить позицию «начальник отдела строительства министерства строительства Приморского края (секретарь Комиссии);» позицией «начальник отдела капитального строительства министерства строительства Приморского края (секретарь Комиссии);»;

исключить позицию «заместитель министра строительства Приморского края, курирующий вопросы организации строительства;»;

1.7. Дополнить постановление Правилами принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.8. Дополнить постановление критериями невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или результатов произведенных затрат в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края  
обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -  
Председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение № 1

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 19.03.2026 № 218-пп

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 16.07.2024 № 512-пп

**ПРАВИЛА**

**принятия решений о списании незавершенных объектов  
капитального строительства Приморского края или затрат,  
понесенных на незавершенное строительство объектов  
капитального строительства государственной собственности  
Приморского края, финансовое обеспечение  
которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) затрат, понесенных на строительство объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее соответственно - произведенные затраты, объект);

б) незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, финансовое обеспечение создания которых осуществлялось органами исполнительной власти Приморского края и (или) подведомственными им краевыми государственными учреждениями и предприятиями за счет средств

краевого бюджета.

3. Решение о списании незавершенных объектов капитального строительства принимается в случае, когда в отношении незавершенного объекта капитального строительства принято управленческое решение о целесообразности сноса и списания незавершенного объекта капитального строительства в соответствии с Порядком принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Приморского края, утвержденным Правительством Приморского края (далее - Порядок принятия управленческих решений).

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании незавершенных объектов капитального строительства, произведенных затрат принимается в форме правового акта Правительства Приморского края.

6. Решение о списании незавершенного объекта капитального строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Приморского края или подведомственного ему краевого государственного учреждения или предприятия (далее - организация), в бухгалтерском учете которых учтены произведенные капитальные вложения;

б) наименование незавершенного объекта капитального строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии);

в) сведения об управленческом решении о целесообразности сноса незавершенного объекта капитального строительства, принятом в соответствии с Порядком принятия управленческих решений, содержащем сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления мероприятий по сносу незавершенного объекта капитального строительства.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Приморского края или организации, в бухгалтерском учете которых учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств краевого бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта, незавершенного объекта капитального строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается органом исполнительной власти Приморского края, осуществлявшим финансовое обеспечение создания объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, или в ведении которого находится организация, осуществлявшая финансовое обеспечение создания объекта капитального строительства, строительство которого не завершено.

9. Проект решения о списании в отношении незавершенного объекта капитального строительства и в отношении произведенных затрат подлежит согласованию членами межведомственной комиссии по рассмотрению

вопросов, связанных с незавершенными объектами капитального строительства Приморского края (далее — Комиссия), в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Приморского края, органах исполнительной власти Приморского края, аппарате Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 941-па «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Приморского края, органах исполнительной власти Приморского края, аппарате Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края».

10. Срок согласования проекта решения о списании членами Комиссии не должен превышать 14 календарных дней. В случае отсутствия ответов членов Комиссии в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании незавершенного объекта капитального строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование незавершенного объекта капитального строительства согласно проектной и (или) разрешительной документации;

б) инвентарный (учетный) номер незавершенного объекта капитального строительства (при наличии);

в) кадастровый номер незавершенного объекта капитального строительства;

г) год начала строительства незавершенного объекта капитального строительства;

д) балансовая стоимость незавершенного объекта капитального строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость незавершенного объекта капитального строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении незавершенного объекта

капитального строительства;

з) обоснование нецелесообразности выделения денежных средств для завершения строительства незавершенного объекта капитального строительства;

и) оригинал заключения о техническом состоянии незавершенного объекта капитального строительства, подтверждающего невозможность его завершения строительством, выданного организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, в котором должно быть указано: наименование, тип, год постройки незавершенного объекта капитального строительства, подробное описание основных дефектов, причины их возникновения, техническое состояние основных конструктивных элементов, а также фотографии незавершенного объекта капитального строительства, позволяющие его идентифицировать, копии документов, подтверждающих полномочия организации, подготовившей заключение, по осуществлению соответствующей деятельности на территории Российской Федерации, заверенные подписью уполномоченного лица организации и печатью организации;

к) первичная документация по учету работ в капитальном строительстве (в том числе акты приемки выполненных работ (КС-2), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы при наличии);

л) управленческое решение о целесообразности сноса и списания незавершенного объекта капитального строительства, принятое в порядке, утвержденном постановлением Правительства Приморского края;

м) иные документы, необходимые для принятия решения (при наличии).

12. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование незавершенного строительством объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы при

наличии);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснование нецелесообразности выделения денежных средств для завершения строительства объекта, на создание которого произведены затраты;

е) документы, подтверждающие основания, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил;

ж) иные документы, необходимые для принятия решения (при наличии).

13. Члены Комиссии принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;

б) отсутствие, неполнота сведений и (или) документов, указанных в пунктах 11, 12 настоящих Правил;

в) наличие предложений органа исполнительной власти Приморского края о целесообразности дальнейшего использования результатов произведенных затрат.

14. При принятии членами Комиссии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 13 настоящих Правил, органом исполнительной власти Приморского края или организацией, в бухгалтерском учете которых учтены произведенные капитальные вложения, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Правительство Приморского края план мероприятий по дальнейшему использованию незавершенных объектов капитального строительства или результатов произведенных затрат (далее - план мероприятий).

15. В случае наличия одного из критериев невозможности реализации плана мероприятий, утвержденных Правительством Приморского края, органом исполнительной власти Приморского края или организацией, в бухгалтерском учете которых учтены произведенные капитальные вложения,

подготавливается и направляется на согласование в соответствии с настоящими Правилами проект решения о списании произведенных затрат с приложением пояснений относительно возникших обстоятельств.».

## Приложение № 2

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 19.03.2026 № 218-пп

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 16.07.2024 № 512-пп

### **КРИТЕРИИ**

#### **невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию незавершенных объектов капитального строительства или результатов произведенных затрат**

1. Перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию незавершенных объектов капитального строительства или результатов произведенных затрат (далее - План), повлекший за собой увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что органом исполнительной власти Приморского края или организацией, указанными в подпункте «а» пункта 6 Правил принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства Приморского края или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Приморского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, утвержденных Правительством Приморского края, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

2. Фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что органом исполнительной власти Приморского края или организацией приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).».