



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 февраля 2026 года

г. Владивосток

№ 93-ри

**О внесении изменений в распоряжение министерства
имущественных и земельных отношений
Приморского края от 24 декабря 2025 года № 542-ри
«Об утверждении Перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая
стоимость, на 2026 год»**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с подпунктами «б», «в», «г» абзаца пятого пункта 5 постановления Администрации Приморского края от 08 апреля 2015 года № 105-па «О регулировании отдельных вопросов, связанных с особенностями определения налоговой базы по налогу на имущество организаций», на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, протокола Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения от 04 февраля 2026 года № 89/1-2026, приказа министерства имущественных и земельных отношений Приморского края «Об определении вида фактического использования объектов нежилого назначения» от 11 февраля 2026 года № 22, писем от 13 ноября 2025 года № 20-26844, от 22 декабря 2025 года № 20-30401, от 26 декабря 2025 года № 20-31071, от 14 января 2026 года № 20-405, от 28 января 2026 года № 20-1774, от 29 января 2026 года № 20-1966, от 03 февраля 2026 года № 20-2397.

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год,

утвержденный распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 24 декабря 2025 года № 542-ри (далее – Перечень) изменения, включив в Перечень пункты (кадастровые номера) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, исключив из Перечня пункты (кадастровые номера) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края обеспечить направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Приморскому краю.

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края обеспечить:

3.1. Размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в разделе: «Перечень торговых, офисных объектов», «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» в подразделе «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год», внесение изменений в перечень;

3.2. Размещение копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней с даты его принятия в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://npaoiv.primorsky.ru>, для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет - портале правовой информации pravo.gov.ru;

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в течение семи календарных дней со дня его принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

3.4. Направление копии настоящего распоряжения в течение 10 календарных дней со дня его принятия в прокуратуру Приморского края;

3.5. Направление копии настоящего распоряжения в течение семи календарных дней после первого дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, хранения и использования учётно - технической документации, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

Министр



С.В. Батаев

Приложение № 1
к распоряжению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 19 февраля 2026 года № 93-ри

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения), помещения
12335	25:04:040037:309
12336	25:05:000000:7665
12337	25:06:190101:1301
12338	25:06:210201:1626
12339	25:09:010104:885
12340	25:09:010203:488
12341	25:09:220101:2129
12342	25:09:320301:814
12343	25:09:320501:1304
12344	25:09:320501:1381
12345	25:09:320501:1461
12346	25:09:320501:1505
12347	25:09:320601:1320
12348	25:10:000000:6937
12349	25:10:011500:1594
12350	25:10:011500:1802
12351	25:10:011500:2158
12352	25:10:011500:2168
12353	25:10:011500:3461
12354	25:10:200001:1961
12355	25:10:200001:1963
12356	25:11:020601:704
12357	25:11:020601:720
12358	25:17:020002:276
12359	25:17:020002:283
12360	25:18:000000:1502
12361	25:19:030201:2161
12362	25:19:030207:3877
12363	25:20:050101:4561
12364	25:20:280101:4033
12365	25:21:230103:5135
12366	25:23:150105:2544
12367	25:23:150107:3483
12368	25:24:000000:3281
12369	25:24:000000:3453
12370	25:24:000000:3594
12371	25:24:150101:4593
12372	25:24:210201:982
12373	25:26:020204:2981
12374	25:26:030403:1777
12375	25:27:020102:1834
12376	25:27:030102:2042
12377	25:27:030103:5720
12378	25:27:030103:6923

12379	25:27:030103:6927
12380	25:27:030103:6944
12381	25:27:030201:10754
12382	25:27:060101:1196
12383	25:27:070203:5259
12384	25:27:070203:5278
12385	25:28:000000:70607
12386	25:28:000000:70608
12387	25:28:000000:70615
12388	25:28:000000:70636
12389	25:28:010001:223
12390	25:28:010007:2044
12391	25:28:020019:1048
12392	25:28:030003:2262
12393	25:28:030004:5956
12394	25:28:030008:9414
12395	25:28:030018:16888
12396	25:28:040006:22568
12397	25:28:040011:11923
12398	25:28:040011:11924
12399	25:28:040011:11936
12400	25:28:040012:3817
12401	25:28:040012:3820
12402	25:28:040012:3822
12403	25:28:040013:2367
12404	25:28:050001:3712
12405	25:28:050033:2350
12406	25:28:050033:2361
12407	25:28:050033:2372
12408	25:28:050033:2383
12409	25:28:050033:2394
12410	25:28:050033:2405
12411	25:28:050033:2416
12412	25:28:050033:2427
12413	25:28:050033:2438
12414	25:28:050033:2449
12415	25:28:050033:2460
12416	25:28:050033:2461
12417	25:28:050033:2469
12418	25:28:050033:2470
12419	25:28:050033:2478
12420	25:28:050033:2489
12421	25:28:050033:2500
12422	25:28:050033:2511
12423	25:28:050033:2522
12424	25:28:050033:2533
12425	25:28:050033:2544
12426	25:28:050040:787
12427	25:28:070101:1300
12428	25:29:000000:4948
12429	25:29:000000:5364
12430	25:29:010103:2410
12431	25:31:000000:8267
12432	25:31:010202:683

12433	25:31:010202:690
12434	25:31:010207:777
12435	25:31:010405:4850
12436	25:31:010405:5030
12437	25:31:010405:5033
12438	25:31:010405:5038
12439	25:31:050004:5174
12440	25:31:070002:4111
12441	25:31:070003:3108
12442	25:32:010501:3708
12443	25:32:010601:521
12444	25:32:010601:560
12445	25:33:180113:11931
12446	25:34:000000:25432
12447	25:34:000000:25471
12448	25:34:016201:1515
12449	25:34:016202:2444
12450	25:34:016202:2614
12451	25:34:016301:4840
12452	25:34:016901:8966
12453	25:34:017001:18035
12454	25:34:017001:18058
12455	25:34:017101:8991
12456	25:34:017101:9551
12457	25:34:017102:8810
12458	25:34:017102:9085
12459	25:34:017401:10043
12460	25:34:017401:11108
12461	25:34:017401:11925
12462	25:34:017501:6901
12463	25:35:030101:298
12464	25:35:070101:2800
12465	25:36:010205:4026
12466	25:36:020201:373

Приложение № 2
к распоряжению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 19 февраля 2026 года № 93-ри

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения), помещения
00415	25:05:000000:5907
00421	25:05:000000:6051
00478	25:05:140101:543
00910	25:10:011182:301
00911	25:10:011182:302
01508	25:13:030209:525
01793	25:16:000000:1718
02026	25:18:310101:2152
02027	25:18:310101:2159
03105	25:25:200001:3047
03167	25:26:010212:220
03274	25:26:010307:6040
03354	25:26:010317:614
03637	25:27:000000:239
03685	25:27:000000:4816
03704	25:27:000000:5778
03840	25:27:030103:6626
04198	25:27:070203:1363
04199	25:27:070203:1364
04200	25:27:070203:1365
04201	25:27:070203:1366
04203	25:27:070203:1368
04204	25:27:070203:1369
04205	25:27:070203:1370
04212	25:27:070203:1700
04475	25:28:000000:25466
04564	25:28:000000:31022
04682	25:28:000000:41840
04774	25:28:000000:49901
04793	25:28:000000:52002
04880	25:28:000000:58859
05062	25:28:000000:61631
05218	25:28:000000:62026
05375	25:28:010003:287
05970	25:28:010034:2118
06114	25:28:010044:386
06568	25:28:020018:497
06603	25:28:020019:582
06689	25:28:020022:210
07128	25:28:020035:2132
07129	25:28:020035:2133
07154	25:28:020038:1532
07745	25:28:040003:238
08358	25:28:040011:6281

08671	25:28:050038:5452
08702	25:28:050040:443
08856	25:28:050043:2632
09747	25:31:000000:6860
09926	25:31:010209:9609
09929	25:31:010209:9972
09967	25:31:010210:7114
09996	25:32:010401:1634
10144	25:31:010401:3379
10165	25:31:010401:7908
10217	25:31:010404:1666
11473	25:34:016902:13007
12325	25:36:010205:2189