



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2026

г. Владивосток

№ 125-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства Приморского края
от 17.02.2026 № 125-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37

I. Охранная зона объекта культурного наследия

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37 (далее - Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	433897.80	1399426.73	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	433960.13	1399482.16	
3	433976.42	1399497.10	
4	433988.64	1399508.30	
5	433998.79	1399516.01	
6	434012.71	1399522.32	
7	434025.39	1399528.63	
8	434054.59	1399543.17	
9	434062.03	1399529.11	
10	434065.16	1399530.02	
11	434074.27	1399516.13	

12	434037.00	1399504.52
13	434026.95	1399495.78
14	434005.06	1399478.36
15	434003.30	1399480.97
16	433994.46	1399473.51
17	433979.83	1399460.88
18	433971.26	1399453.19
19	433997.86	1399424.08
20	433987.34	1399415.05
21	433986.34	1399416.35
22	433973.37	1399432.39
23	433964.07	1399443.23
24	433962.18	1399441.55
25	433959.15	1399438.89
26	433941.24	1399423.05
27	433918.69	1399403.12
1	433897.80	1399426.73

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены следующими территориями: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 1 (далее - ЗР-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 2 (далее - ЗР-2).

2.1 Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗР-1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	433918.69	1399403.12	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	433941.24	1399423.05	
3	433959.15	1399438.89	
4	433962.18	1399441.55	
5	433964.07	1399443.23	

6	433973.37	1399432.39
7	433986.34	1399416.35
8	433987.34	1399415.05
9	433997.86	1399424.08
10	433999.39	1399425.58
11	434019.46	1399442.83
12	434017.48	1399445.15
13	434025.17	1399448.32
14	434005.06	1399478.36
15	434026.95	1399495.78
16	434037.00	1399504.52
17	434074.27	1399516.13
18	434093.46	1399484.69
19	434075.82	1399477.07
20	434059.84	1399464.06
21	434061.72	1399460.80
22	434058.79	1399458.37
23	434059.29	1399444.26
24	434066.21	1399432.90
25	434063.58	1399431.25
26	434063.33	1399431.63
27	434059.84	1399429.90
28	434062.99	1399423.09
29	434056.89	1399418.76
30	434037.48	1399403.52
31	434038.66	1399402.00
32	434026.02	1399392.24
33	434011.54	1399383.78
34	434003.99	1399378.94
35	433987.96	1399366.40
36	433975.60	1399381.65
37	433968.72	1399389.25
38	433964.76	1399386.25
39	433963.41	1399385.56
40	433951.36	1399374.89
41	433949.34	1399376.97
42	433946.61	1399374.32

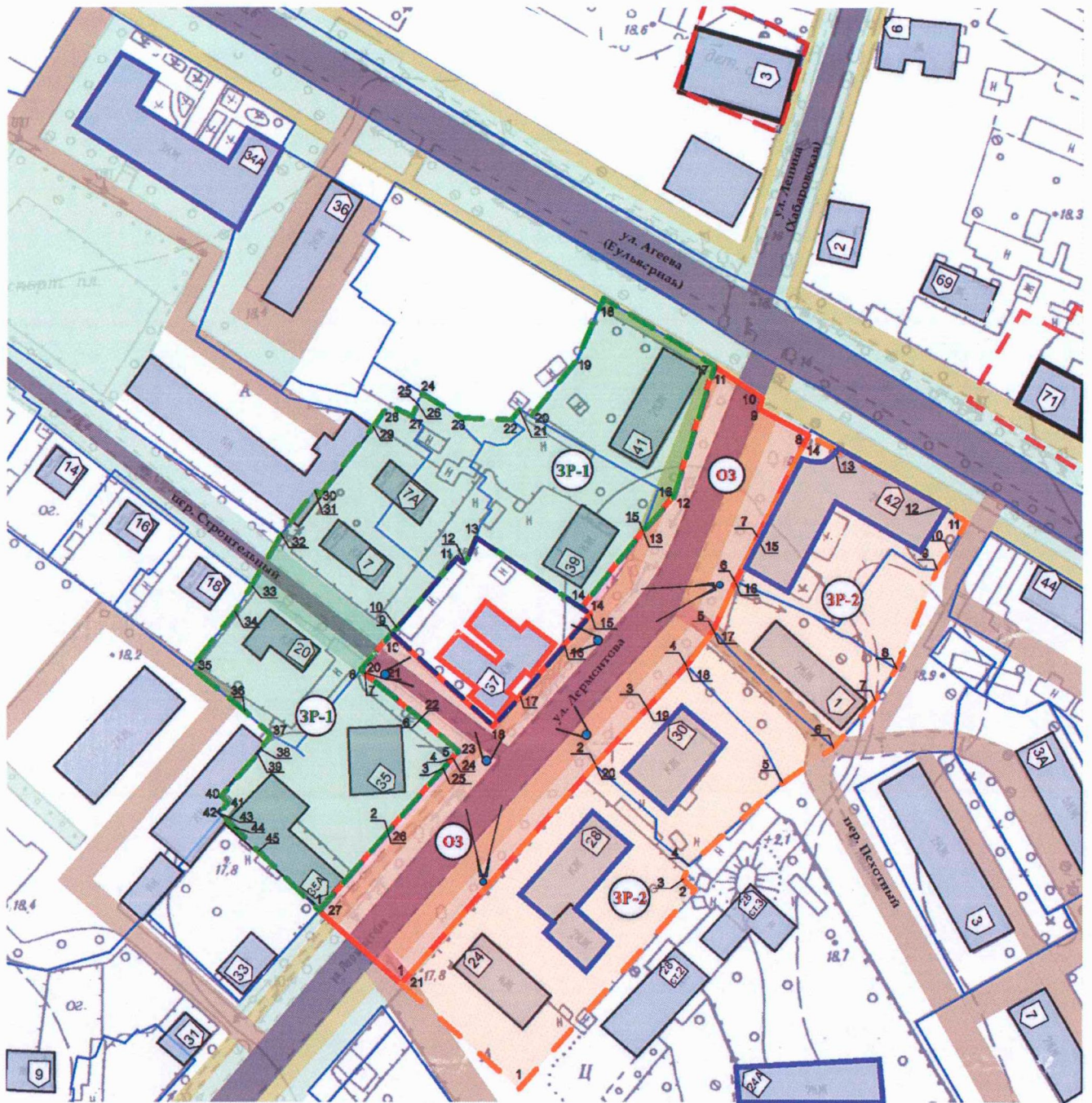
Картометрический
метод определения
координат
Mt=0.02

43	433945.91	1399375.04	
44	433942.29	1399378.78	
45	433935.57	1399385.70	
1	433918.69	1399403.12	



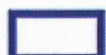
2.2 Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗР-2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	433867.94	1399460.52	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	433924.73	1399510.71	
3	433927.72	1399507.33	
4	433931.56	1399508.97	
5	433955.09	1399535.73	
6	433965.33	1399550.46	
7	433978.70	1399562.32	
8	433987.82	1399568.36	
9	434016.17	1399580.11	
10	434021.60	1399583.49	
11	434029.84	1399588.60	
12	434031.65	1399585.51	
13	434033.67	1399582.07	
14	434056.05	1399543.90	
15	434025.39	1399528.63	
16	434012.71	1399522.32	
17	433998.79	1399516.01	
18	433988.64	1399508.30	
19	433976.42	1399497.10	
20	433960.13	1399482.16	
21	433897.80	1399426.73	
1	433867.94	1399460.52	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год (далее - Памятник);
-  - объекты культурного наследия, расположенные на окружающей территории;
-  - ценная историческая застройка;



- адресные номера домов;



- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;



- разработанные границы территорий объектов культурного наследия;



- окружающая застройка;

Планировочная структура:



- историческая планировочная структура;



- внутриквартальные проезды;



- основные пешеходные пути;



- озеленение, элементы благоустройства;



- границы земельных участков;

ул. Агеева
(Бульварная)

- названия улиц (в скобках указаны первоначальные названия);

Сохраняемые элементы визуального восприятия

Памятника:



- точки наилучшего визуального восприятия Памятника (угол 30 градусов);



- характерные (основные) точки визуального восприятия Памятника с ближних дистанций;

Зоны охраны Памятника:



- охранная зона ОЗ;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

**Правительства Приморского края
от 17.02.2026 № 125-пп**

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37 (далее - Памятник) запрещается:

строительство, за исключением линейных объектов, с учетом ограничений, установленных абзацем шестым настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Памятника;

использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое и вибрационное воздействие на Памятник;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик Памятника и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

строительство линейных объектов: новых улиц и дорог, инженерных сетей и коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

реконструкция объектов капитального строительства с превышением параметров, установленных подпунктом 2 пункта 1.2 настоящего режима;

размещение некапитальных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия (в соответствии со схемой зон охраны Памятника);

установка глухих ограждений;

размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением наружной информации, предусмотренной подпунктом 11 пункта 1.2 настоящего режима;

размещение плоскостных стоянок автомобилей открытого типа;

размещение некапитальных объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах зданий, крышах и ограждениях;

применение в отделке фасадов и крыш некапитальных объектов строительных материалов, не относящихся к традиционным (к традиционным материалам относятся: керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень);

применение в отделке фасадов и крыш некапитальных объектов ярких и контрастных цветовых решений;

использование в цветовых решениях кровель зданий красных, синих, зеленых, оранжевых, фиолетовых цветов;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

посадка зеленых насаждений, образующих во взрослом возрасте препятствия для обзора Памятника с наилучших точек визуального восприятия (в соответствии со схемой зон охраны Памятника);

размещение открытых складов, некапитальных объектов промышленного и коммунально-складского назначения, отходов производства и потребления, устройство захоронений ядохимикатов.

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Памятника

№	Наименование устанавливаемых требований и ограничений	Характеристики устанавливаемых ограничений (допустимые значения, условия, предельные параметры)
1.	Требования к ведению хозяйственной деятельности	<p>разрешается хозяйственная деятельность, направленная на обслуживание существующих зданий, сооружений или рекреацию;</p> <p>обеспечение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, доступа к объекту культурного наследия;</p> <p>обеспечение сохранности объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия</p>
2.	Требования к ремонту и реконструкции улично-дорожной сети	<p>проведение реконструкции улично-дорожной сети без увеличения количества полос движения автотранспорта;</p> <p>проведение реконструкции и ремонта улично-дорожной сети без повышения уровня проезжей части</p>
3.	Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, сооружений, некапитальных объектов	<p>применение в отделке фасадов некапитальных объектов строительных материалов, имитирующих традиционные по фактуре и текстуре (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень);</p> <p>применение в цветовых решениях фасадов и крыш некапитальных объектов приглушенных либо нейтральных цветов тёплых пастельных оттенков, без использования ярких цветовых акцентов</p>
4.	Требования к строительству подземных сооружений	<p>с последующим восстановлением покрытий и озеленения;</p> <p>в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>
5.	Требования к строительству, ремонту и реконструкции линейных объектов:	
5.1.	строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций (сетей)	<p>подземным способом, с последующим восстановлением покрытий и озеленения;</p> <p>строительство и прокладку инженерных сооружений осуществлять в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p>
5.2.	ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций	<p>с последующим восстановлением покрытий и озеленения</p>

6.	Требования к благоустройству территории	с применением элементов и малых архитектурных форм, соответствующих архитектурному стилю классицизм; допускается установка указателей и дорожных знаков
7.	Требования к размещению некапитальных объектов	габаритные характеристики некапитальных объектов – не более 6,0 x 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли
8.	Требования к проведению земляных работ	разрешается проведение земляных работ по благоустройству территории, а также работ, необходимых для обеспечения использования объекта культурного наследия и существующих объектов недвижимости, строительства, ремонта и реконструкции линейных объектов; земляные работы проводятся в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ
9.	Посадка и реконструкция зеленых насаждений	с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объекта культурного наследия с основных и наилучших точек визуального восприятия, в соответствии со схемой зон охраны
10.	Требования к установке ограждений	высота ограждений в виде решеток с просветами не менее 0,15 метра - не более 2,0 метра
11.	Требования к средствам наружной рекламы и информации	допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий на территории объекта культурного наследия; настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли; консольных конструкций с размещением на расстоянии: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада до информационного поля консольной конструкции, не более чем 0,8 метра от стены здания до внешнего края информационного поля консольной конструкции; вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра)

В границах территории охранной зоны Памятника виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 и ЗР-2 запрещается:

использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое и вибрационное воздействие на Памятник;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик Памятника и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с превышением параметров, установленных подпунктом 2 пункта 2.2 и подпунктом 2 пункта 2.3 настоящего режима;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог;

размещение некапитальных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия (в соответствии со схемой зон охраны Памятника);

установка глухих ограждений вдоль линии застройки улиц;

размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением наружной информации, предусмотренной подпунктом 7 пункта 2.2 и подпунктом 7 пункта 2.3 настоящего режима;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны,

препятствующих визуальному восприятию Памятника в его историко-градостроительной среде.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1

№	Наименование устанавливаемых требований и ограничений	Характеристики устанавливаемых ограничений (допустимые значения, условия, предельные параметры)
1.	Требования к строительству, ремонту и реконструкции капитальных объектов	реконструкция и возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений осуществляются по индивидуальным проектам при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки
2.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 12,0 метра от уровня земли у стен здания до верхней отметки крыши; длина уличных фасадов возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства не более 20,0 метра
3.	Требования к местоположению объектов капитального строительства	разреженное расположение объектов капитального строительства с расстоянием между ними не менее 10,0 метра; при возведении объектов капитального строительства уличные фасады зданий должны быть ориентированы параллельно улицам Лермонтова, Агеева, Строительного переулка; минимальные отступы уличных фасадов зданий от границ земельных участков – 0,0 метра
4.	Требования к архитектурно-градостроительному облику, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, сооружений, некапитальных объектов; размещению инженерного оборудования	форма крыши – скатная, без изломов ската, с уклоном от 20 до 40 градусов; площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов; в отделке фасадов зданий, сооружений применяются следующие типы материалов: керамический лицевой кирпич, природный камень, дерево, штукатурка с покраской (допускается применение современных отделочных материалов, имитирующих исторические по фактуре и текстуре поверхности: фиброцементные панели, каменные и керамические панели, терракотовые панели); в цветовых решениях фасадов и крыш зданий, сооружений, некапитальных объектов принимаются приглушенные либо нейтральные цвета, в том числе

		<p>тёплых пастельных оттенков, без использования ярких цветовых акцентов;</p> <p>в цветовых решениях крыш зданий запрещается использование красных, синих, зеленых, оранжевых, фиолетовых цветов;</p> <p>допускается размещение на дворовых фасадах зданий кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования визуальным скрытым способом</p>
5.	Требования к размещению некапитальных объектов	<p>габаритные характеристики некапитальных объектов – не более 6,0 x 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли;</p> <p>высота ограждений - не более 2,0 метра</p>
6.	Требования к строительству подземных сооружений, прокладке инженерных сетей и коммуникаций	<p>разрешается строительство подземных объектов, прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением покрытий, озеленения, элементов благоустройства</p>
7.	Требования к средствам наружной рекламы и информации	<p>допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <p>мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий на территории объекта культурного наследия;</p> <p>настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытия между первым и вторым этажами, для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза здания;</p> <p>консольных конструкций с размещением на расстоянии: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада до информационного поля консольной конструкции, не более чем 0,8 метра от стены здания до внешнего края информационного поля консольной конструкции;</p> <p>вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра)</p>

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2

№	Наименование устанавливаемых требований и ограничений	Характеристики устанавливаемых ограничений (допустимые значения, условия, предельные параметры)
1.	Требования к строительству, ремонту и реконструкции капитальных объектов	реконструкция и возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений осуществляются по индивидуальным проектам при условии обязательного выполнения исследований стиливого сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки
2.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 12,0 метра от уровня земли у стен здания до верхней отметки крыши; длина уличных фасадов возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства не более 45,0 метра
3.	Требования к местоположению объектов капитального строительства	разреженное расположение объектов капитального строительства с расстоянием между ними не менее 10,0 метра; при возведении объектов капитального строительства уличные фасады зданий должны быть ориентированы параллельно улицам Лермонтова, Агеева; минимальные отступы уличных фасадов зданий от границ земельных участков – 0,0 метра
4.	Требования к архитектурно-градостроительному облику, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, сооружений, некапитальных объектов; размещению инженерного оборудования	форма крыши – скатная, без изломов ската, с уклоном от 20 до 40 градусов; площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов; сохранение архитектурного декора фасадов при проведении реконструкция ценной исторической застройки; применение в отделке фасадов зданий, сооружений следующих типов материалов: керамический лицевой кирпич, природный камень, дерево, штукатурка с покраской (допускается применение современных отделочных материалов, имитирующих исторические по фактуре и текстуре поверхности: фиброцементные панели, каменные и керамические панели, терракотовые панели); применение в цветовых решениях фасадов и крыш зданий, сооружений, некапитальных объектов приглушенных либо нейтральных цветов, в том числе тёплых пастельных оттенков, без использования ярких цветовых акцентов;

		<p>в цветовых решениях крыш зданий запрещается использование красных, синих, зеленых, оранжевых, фиолетовых цветов;</p> <p>допускается размещение на дворовых фасадах зданий кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования визуалью скрытым способом</p>
5.	Требования к размещению некапитальных объектов	<p>габаритные характеристики некапитальных объектов – не более 6,0 x 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли;</p> <p>высота ограждений в виде решеток с просветами не менее 0,15 метра - не более 2,0 метра</p>
6.	Требования к строительству подземных сооружений, прокладке инженерных сетей и коммуникаций	<p>разрешается строительство подземных объектов, прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением покрытий, озеленения, элементов благоустройства</p>
7.	Требования к средствам наружной рекламы и информации	<p>допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <p>мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий на территории объекта культурного наследия;</p> <p>настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытия между первым и вторым этажами, для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза здания;</p> <p>консольных конструкций с размещением на расстоянии: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада до информационного поля консольной конструкции, не более чем 0,8 метра от стены здания до внешнего края информационного поля консольной конструкции;</p> <p>вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра)</p>

В пределах границ соответствующей территориальной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.
