



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2026 года

г. Владивосток

№ 3-п

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 02 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 07 октября 2019 года № 646-па, на основании сведений о кадастровой стоимости от 19 января 2026 года № 03-10/29, от 20 января 2026 года № 03-10/31, от 22 января 2026 года № 03-10/45, от 30 января 2026 года № 03-10/68, от 30 января 2026 года № 03-10/70, от 03 февраля 2026 года № 03-10/78 и в соответствии с решениями от 15 января 2026 года № 04/2026, от 16 января 2026 года № 01/2026, № 02/2026, № 03/2026, от 19 января 2026 года № 07/2026, от 21 января 2026 года № 09/2026, от 29 января 2026 года № 12/2026, № 14/2026, от 03 февраля 2026 года № 15/2026, полученными от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края,

утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 02 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п, от 20 марта 2024 года № 9-п, от 11 апреля 2024 года № 11-п, от 07 мая 2024 года № 13-п, от 22 мая 2024 года № 16-п, от 13 июня 2024 года № 21-п, от 08 июля 2024 года № 23-п, от 16 августа 2024 года № 31-п, от 12 сентября 2024 года № 35-п, от 03 октября 2024 года № 36-п, от 30 октября 2024 года 43-п, от 27 ноября 2024 года № 46-п, от 20 декабря 2024 года № 48-п, от 24 января 2025 года № 4-п, от 19 февраля 2025 года № 7-п, от 13 марта 2025 года № 10-п, от 11 апреля 2025 года № 14-п, от 12 мая 2025 года № 16-п, от 05 июня 2025 года № 19-п, от 03 июля 2025 года № 20-п, от 30 июля 2025 года № 24-п, от 14 августа 2025 года № 26-п, от 03 сентября 2025 года № 27-п, от 22 сентября 2025 года № 29-п, от 06 октября 2025 года № 31-п, от 30 октября 2025 года № 32-п, от 18 ноября 2025 года № 34-п, от 09 декабря 2025 года № 35-п, от 25 декабря 2025 года № 38-п, от 23 января 2026 года № 1-п) изменения, изложив пункт 5700 раздела «I. Анучинский муниципальный округ», пункт 14184 раздела «II. Арсеньевский городской округ», пункты 24868, 35485, 445574 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункт 8687 раздела «V. Городской округ Большой Камень», пункт 2713 раздела «VII. Городской округ Спасск-Дальний», пункты 5068, 5069, 5111, 5112, 18772 раздела «XVIII. Находкинский городской округ», пункт 6547 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ», пункт 982 раздела «XXXIV. Яковлевский муниципальный район» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр).

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>, для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет - портале правовой информации pravo.gov.ru;

3.2. В течение семи календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края;

3.3. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края;

3.4. В течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.5. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, хранения

и использования учётно - технической документации, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

И.о. министра



А.Ю. Пошивайло

Приложение
к постановлению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 13.04.2016 № 3-12

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края		
Раздел I. Анучинский муниципальный округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
5700	25:01:150001:3516	1 587 395,37
Раздел II. Арсеньевский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
14184	25:26:030202:202	2 071 300,61
Раздел IV. Владивостокский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
24868	25:28:050032:335	63 545 455,55
35485	25:28:000000:20106	12 536 160,98
445574	25:28:050032:834	52 235 226,60
Раздел V. Городской округ Большой камень		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
8687	25:36:000000:1710	12 151 865,03
Раздел VII. Городской округ Спасск-Дальний		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
2713	25:32:000000:833	16 929 812,21
Раздел XVIII. Находкинский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
5068	25:31:010402:2539	10 673 369,43
5069	25:31:010402:2540	7 726 866,63
5111	25:31:010402:2587	5 613 414,97
5112	25:31:010402:2588	2 049 034,63
18772	25:31:010402:3086	3 022 595,36
Раздел XXVII. Уссурийский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
6547	25:34:016402:1216	4 436 551,74
Раздел XXXIV. Яковлевский муниципальный район		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
982	25:25:200001:4553	8 051 559,74