



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2026 года

г. Владивосток

№ 1-п

**О внесении изменений в постановление министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края
от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
расположенных на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, на основании сведений о кадастровой стоимости от 19 декабря 2025 года № 03-10/1268, от 22 декабря 2025 года № 03-10/1280, от 24 декабря 2025 года № 03-10/1287, от 25 декабря 2025 года № 03-10/1295, № 03-10/1299, от 29 декабря 2025 года № 03-10/1305, от 30 декабря 2025 года № 03-10/1310 и в соответствии с решениями от 18 декабря 2025 года № 379/2025, № 385/2025, № 392/2025, от 22 декабря 2025 года № 394/2025, от 23 декабря 2025 года № 393/2025, от 24 декабря 2025 года № 399/2025, № 401/2025, № 402/2025, от 25 декабря 2025 года № 390/2025, № 398/2025, от 26 декабря 2025 года № 396/2025, от 29 декабря 2025 года № 405/2025, полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п, от 20 марта 2024 года № 9-п, от 11 апреля 2024 года № 11-п, от 7 мая 2024 года № 13-п, от 22 мая 2024 года № 16-п, от 13 июня 2024 года № 21-п, от 8 июля 2024 года № 23-п, от 16 августа 2024 года № 31-п, от 12 сентября 2024 года № 35-п, от 3 октября 2024 года № 36-п, от 30 октября 2024 года 43-п, от 27 ноября 2024 года № 46-п, от 20 декабря 2024 года № 48-п, от 24 января 2025 года № 4-п, от 19 февраля 2025 года № 7-п, от 13 марта 2025 года № 10-п, от 11 апреля 2025 года № 14-п, от 12 мая 2025 года № 16-п, от 5 июня 2025 года № 19-п, от 3 июля 2025 года № 20-п, от 30 июля 2025 года № 24-п, от 14 августа 2025 года № 26-п, от 3 сентября 2025 года № 27-п, от 22 сентября 2025 года № 29-п, от 6 октября 2025 года № 31-п, от 30 октября 2025 года № 32-п, от 18 ноября 2025 года № 34-п, от 9 декабря 2025 года № 35-п, от 25 декабря 2025 года № 38-п), изменения, изложив пункты 137931, 221245, 453872 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункт 1394 раздела «V. Городской округ Большой Камень», пункты 3254, 5209 раздела «VIII. Дальнегорский городской округ», пункт 7151 раздела «XV. Лесозаводский городской округ», пункт 30657 раздела «XVII. Надеждинский муниципальный район», пункт 11944 раздела «XVIII. Находкинский городской округ», пункты 9165, 24567, 25310 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ», в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр).

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>, для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru;

3.2. В течение семи календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края;

3.3. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края;

3.4. В течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.5. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, хранения

и использования учётно - технической документации, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

И.о. министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name A.Yu. Poshivailo.

А.Ю. Пошивайло

Приложение
к постановлению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 23.01.2026 № 1-12

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края		
Раздел IV. Владивостокский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
137931	25:28:000000:25480	8 090 253,36
221245	25:28:030018:13952	19 343 212,78
453872	25:28:000000:33043	7 692 272,66
Раздел V. Городской округ Большой камень		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1394	25:36:000000:554	14 280 780,90
Раздел VIII. Дальнегорский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
3254	25:03:010208:493	51 896 319,02
5209	25:03:010105:429	21 626 266,08
Раздел XV. Лесозаводский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
7151	25:30:020201:2738	10 008 837,72
Раздел XVII. Надеждинский муниципальный район		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
30657	25:10:230005:2301	15 606 991,00
Раздел XVIII. Находкинский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
11944	25:31:010207:415	16 739 867,20
Раздел XXVII. Уссурийский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
9165	25:34:000000:2055	7 225 233,08
24567	25:34:016901:1575	58 262 902,64
25310	25:34:016402:3686	12 654 516,85