



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

15 января 2026 г.

№4

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», I-ая половина XX в.,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Арсеньева, 8**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», I-ая половина XX в., регистрационный номер 251410117120005, кадастровый номер 25:28:020018:207, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 8.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

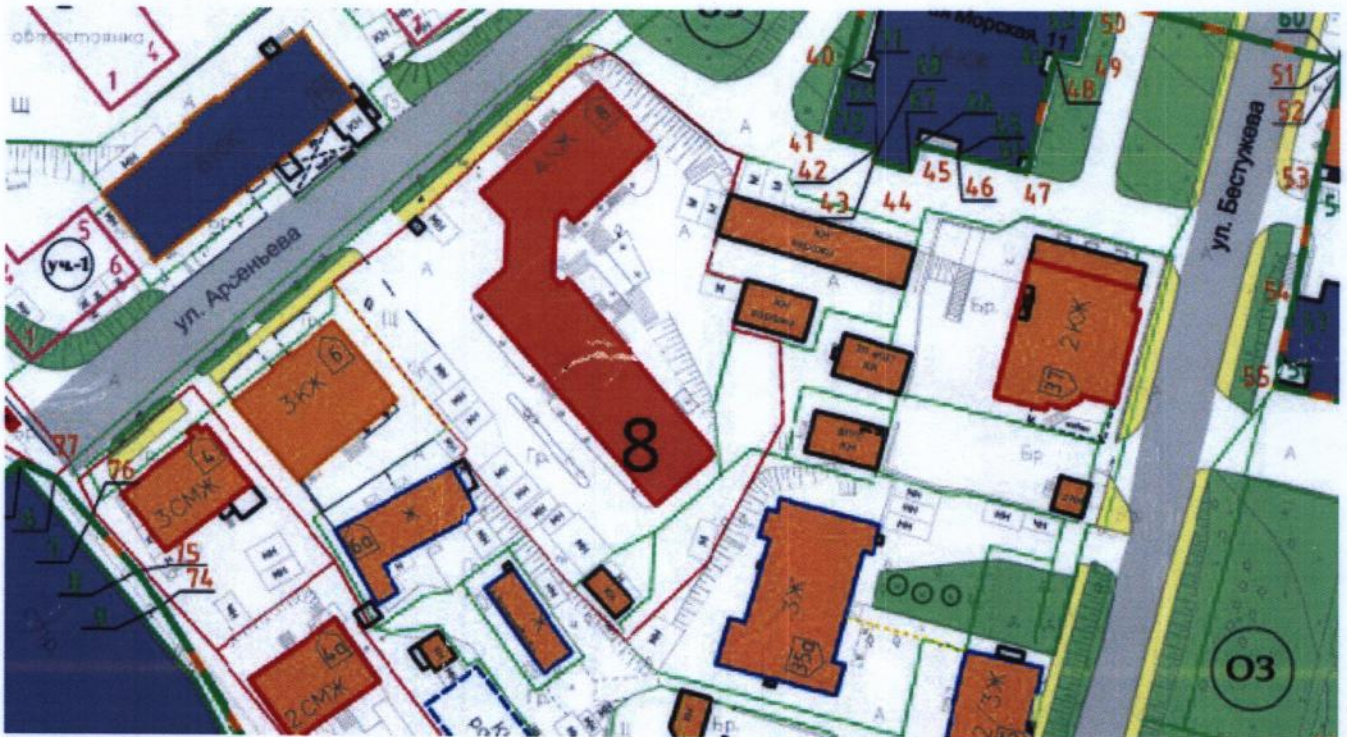
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 15.01.2026 № 4

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», I-ая половина XX в., расположенного по адресу: Приморский
край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 8**

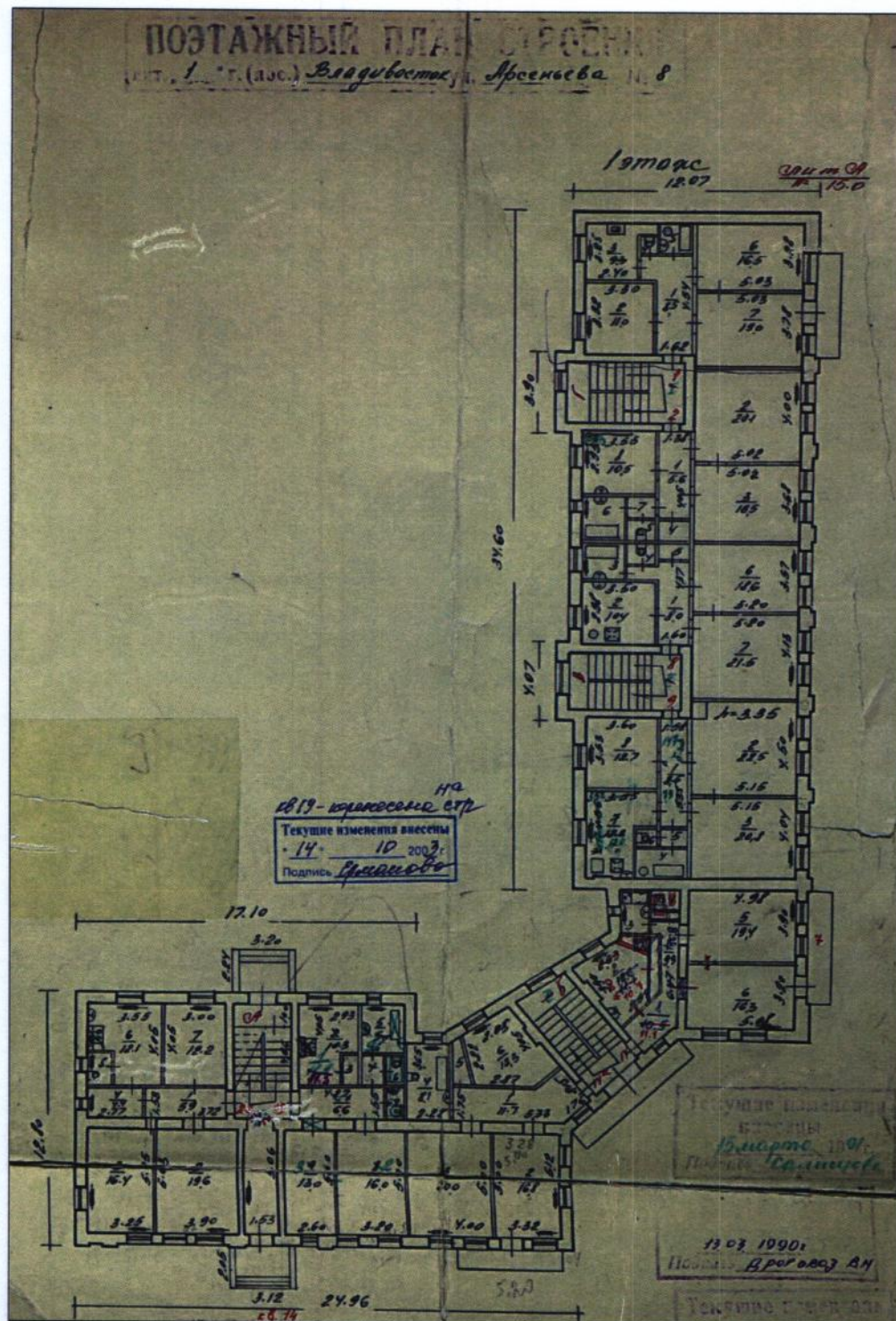
1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре исторической застройки центральной части г. Владивостока в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Арсеньева, 1-я Морская, Бестужева, Захарова;
- композиционная значимость (роль) в структуре городского квартала: архитектурный и градостроительный акцент ул. Арсеньева в городе Владивостоке.
- левое крыло здания ориентировано вдоль улицы Арсеньева, правое - поставлено перпендикулярно и вытянуто в глубину квартала.



2. Объёмно-пространственная композиция

Объёмно-пространственная композиция представляет собой Г-образное в плане многоэтажное кирпичное здание, поставленное с поворотом на 90 градусов вглубь квартала, завершённое скатной кровлей.



3. Конструктивные характеристики:

- конструктивный тип здания: бескаркасное, с несущими кирпичными стенами;
- тип фундамента: ленточный;

- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе);
- тип перекрытий: плоские;
- крыша: скатная.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено в формах позднего конструктивизма и раннего сталинского неоклассицизма. Архитектурная детализировка плоскостей фасадов декоративными элементами выполнена выпусками кирпича, скульптурными лепными элементами из бетона и штукатурного раствора. Виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурной поверхности, прямолинейная рустика.

Композиционное решение парадных фасадов здания, обращенных на улицу Арсеньева - центральная часть (излом «Г»-образной формы) устроена под углом относительно двух других прямоугольных объёмов (левого и правого крыльев здания). Плоскости фасадов расчленены ритмично расположенными прямоугольными окнами, прямоугольными пилястрами, балконами.

Общий вид здания с улицы Арсеньева



Северный фасад левого крыла здания



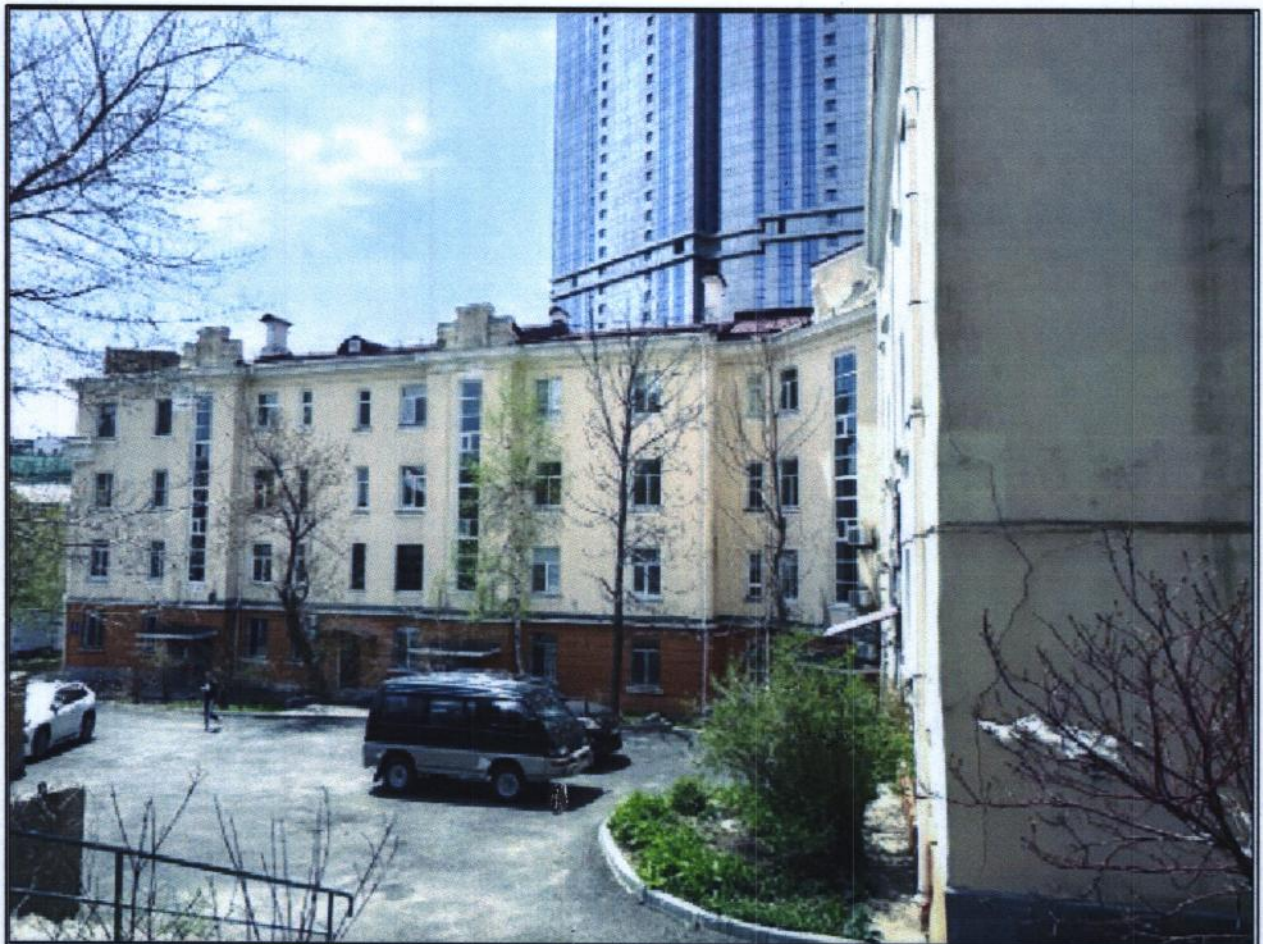
Западный фасад правого крыла здания



Элементы архитектурно-художественного оформления:

- обработка прямолинейной рустикой первого этажа;
- междуэтажные профилированные карнизы;
- пилястры с базами и капителями, ритмично рассекающие 1-и 2-й этажи здания;
- балконные плиты с балюстрадой;
- прямоугольные равномерно расположенные оконные проемы;
- подоконные полочки;
- прямоугольные филенки в межоконном пространстве,
- небольшой пояс четвертого этажа, выступающий из плоскости фасада над окнами и переходящий в развитый венчающий карниз.

Дворовый фасад



Композиционное решение - асимметричный фасад с ритмичным расположением проемов, вертикальных ризалитов входных групп.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- обработка прямолинейной рустикой первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз;
- прямоугольные равномерно расположенные оконные проемы;
- профилированные подоконные доски;
- ризалиты лестничных клеток с вытянутыми окнами на высоту трёх этажей;
- трехступенчатые аттики с карнизами, завершающие ризалиты;
- развитый венчающий карниз.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.