



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 года

г. Владивосток

№ 38-п

**О внесении изменений в постановление министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края
от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
расположенных на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, на основании сведений о кадастровой стоимости от 3 декабря 2025 года № 03-10/1215, от 5 декабря 2025 года № 03-10/1222, № 03-10/1223, от 10 декабря 2025 года № 03-10/1235, от 12 декабря 2025 года № 03-10/1239, № 03-10/1240, от 15 декабря 2025 года № 03-10/1244, от 16 декабря 2025 года № 03-10/1250, от 17 декабря 2025 года № 03-10/1259 и в соответствии с решениями от 2 декабря 2025 года № 353/2025, от 4 декабря 2025 года № 347/2025, № 357/2025, от 8 декабря 2025 года № 363/2025, от 10 декабря 2025 года № 358/2025, № 369/2025, от 11 декабря 2025 года № 372/2025, № 375/2025, № 376/2025, от 15 декабря 2025 года № 365/2025, № 367/2025, № 377/2025, № 380/2025, от 17 декабря 2025 года № 378/2025, № 384/2025, полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных

при определении кадастровой стоимости, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п, от 20 марта 2024 года № 9-п, от 11 апреля 2024 года № 11-п, от 7 мая 2024 года № 13-п, от 22 мая 2024 года № 16-п, от 13 июня 2024 года № 21-п, от 8 июля 2024 года № 23-п, от 16 августа 2024 года № 31-п, от 12 сентября 2024 года № 35-п, от 3 октября 2024 года № 36-п, от 30 октября 2024 года № 43-п, от 27 ноября 2024 года № 46-п, от 20 декабря 2024 года № 48-п, от 24 января 2025 года № 4-п, от 19 февраля 2025 года № 7-п, от 13 марта 2025 года № 10-п, от 11 апреля 2025 года № 14-п, от 12 мая 2025 года № 16-п, от 5 июня 2025 года № 19-п, от 3 июля 2025 года № 20-п, от 30 июля 2025 года № 24-п, от 14 августа 2025 года № 26-п, от 3 сентября 2025 года № 27-п, от 22 сентября 2025 года № 29-п, от 6 октября 2025 года № 31-п, от 30 октября 2025 года № 32-п, от 18 ноября 2025 года № 34-п, от 9 декабря 2025 года № 35-п), изменения, изложив пункты 8851, 13780, 13782, 13783, 25139, 29578, 30361 раздела «II. Арсеньевский городской округ», пункты 33682, 45162, 228177, 472499 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункты 1883, 11399, 24823 раздела «VII. Городской округ Спасск-Дальний», пункты 6591, 16932, 16948 раздела «XV. Лесозаводский городской округ», пункт 5346 раздела «XVIII. Находкинский городской округ», пункты 295, 6989 раздела «XIX. Октябрьский муниципальный округ», пункты 17278, 53426 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ», в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных

и земельных отношений Приморского края в течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>, для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru;

3.2. В течение семи календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края;

3.3. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края;

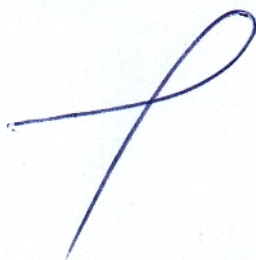
3.4. В течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.5. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, хранения и использования учётно - технической документации, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

С.В. Батаев

Приложение
к постановлению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 25 декабря 2025 года № 38-п

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края		
Раздел II. Арсеньевский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
8851	25:26:010319:203	111 112 798,94
13780	25:26:010319:4368	262 015,87
13782	25:26:010319:4370	17 097 890,77
13783	25:26:010319:4371	71 166 102,21
25139	25:26:010319:5013	10 187 899,83
29578	25:26:020201:688	10 464 236,25
30361	25:26:010319:5050	3 102 629,30
Раздел IV. Владивостокский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
33682	25:28:050048:208	42 286 340,33
45162	25:28:020036:1265	121 125 999,14
228177	25:28:020005:1044	16 044 230,78
472499	25:28:030006:6969	11 112 653,10
Раздел VII. Городской округ Спасск-Дальний		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1883	25:32:020401:357	36 483 056,41
11399	25:32:020401:359	11 525 040,31
24823	25:32:000000:7625	25 088 702,75
Раздел XV. Лесозаводский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
6591	25:30:020201:3515	16 720 307,34
16932	25:30:020201:3611	5 632 008,20
16948	25:30:020201:3632	4 376 829,52
Раздел XVIII. Находкинский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
5346	25:31:070002:2784	32 187 215,50

Раздел XIX. Октябрьский муниципальный округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
295	25:11:050101:431	1 565 425,03
6989	25:11:000000:1031	8 242 983,43
Раздел XXVII. Уссурийский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
17278	25:34:016902:2047	16 372 152,60
53426	25:34:016902:11674	756 109,00