



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

15 декабря 2025 г.

№545

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. - начало XX в.,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений)»,
конец XIX - начало XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», конец XIX в. - начало XX в., кадастровый номер 25:28:000000:9098, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 4а (адрес по документу о принятии на государственную охрану: г. Владивосток, ул. Арсеньева, 4 строение Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки ул. Арсеньева (7 строений)», конец XIX – начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции

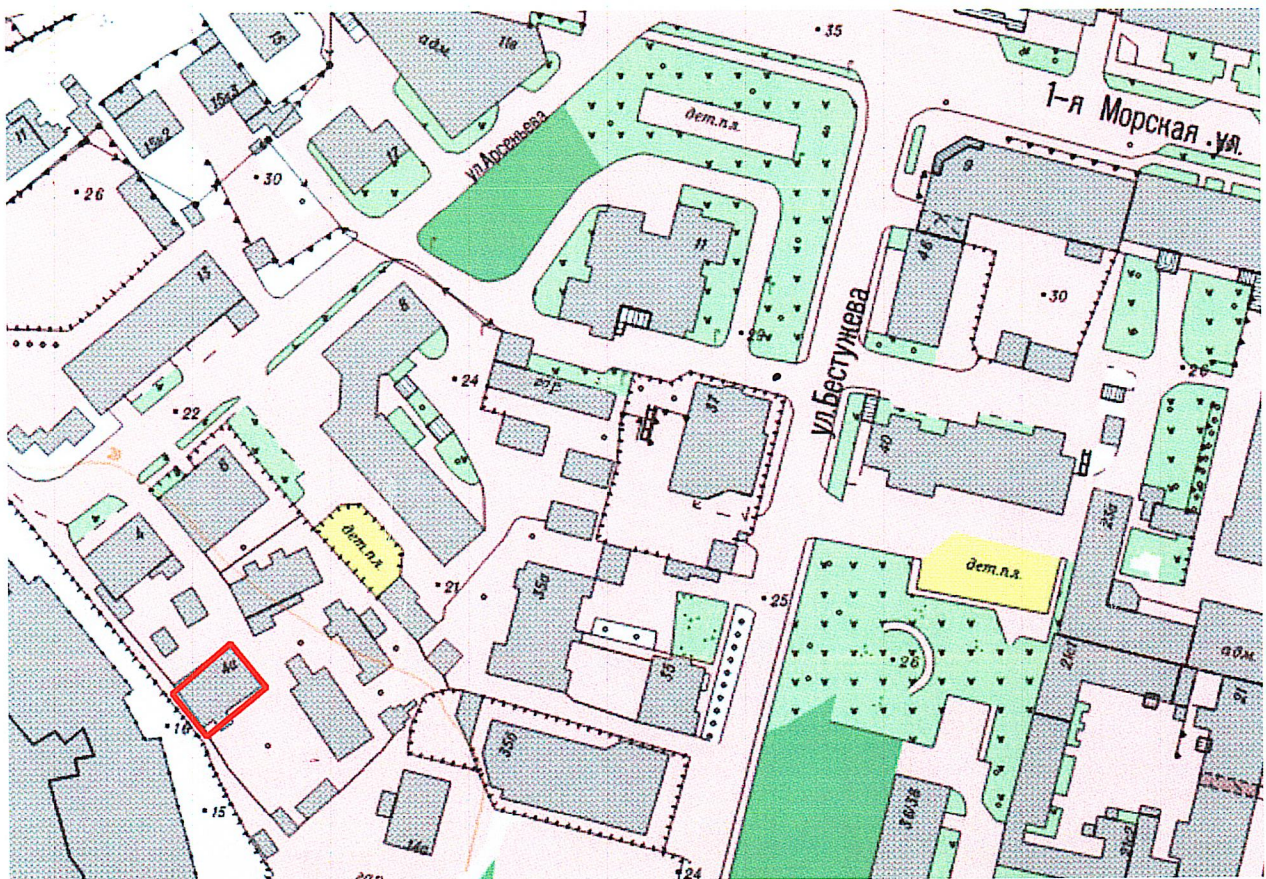


В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX в. - начало XX в., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки
улицы Арсеньева (7 строений)»

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в историческом центре города Владивостока в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Арсеньева, Бестужева, 1-я Морская, Адмирала Захарова в среде плотной городской застройки;
- расположение здания: в глубине квартальной застройки с отступом от исторической красной линии ул. Арсеньева, все фасады выходят на придомовую территорию.



2. Объёмно-пространственная композиция



Двухэтажный прямоугольный объем под скатной крышей.

3. Конструктивные характеристики:

- конструктивный тип здания: бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами;
- фундаменты бутовые ленточные, цоколь сложен из тесанных каменных блоков мелкозернистого песчаника серого цвета;
- стены 1-го и 2-го этажей деревянные, обшитые вертикальной и горизонтальной фасадной доской;
- крыша скатная с металлическим покрытием.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов здания

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в мотивах раннего модерна с элементами русского деревянного зодчества. Декоративные элементы украшены тонкой деревянной резьбой ориентального орнамента.

Одночастная композиция юго-восточного и северо-западного фасадов образована расположением по центру входного проема с навесом на деревянных кронштейнах и оконных проемов лестничной клетки, симметричным расположением оконных проемов правого и левого крыла фасадов, по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальными накладными поясками и чередованием горизонтальной и вертикальной обшивки из фасадной доски, венчающим карнизом.

Северо-западный фасад

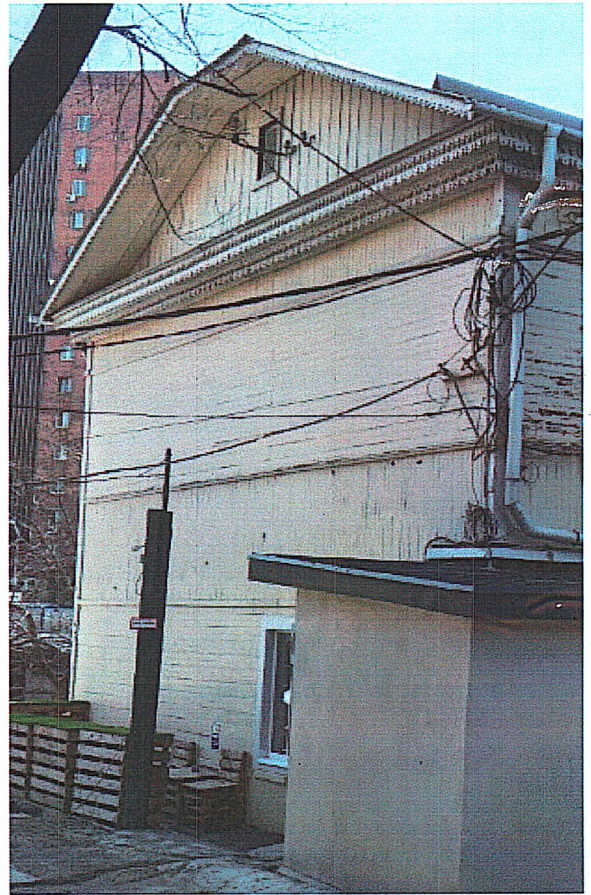


Юго-восточный фасад



Торцевые фасады

Одночастная композиция плоскости фасадов образована размещением оконных проемов, завершением полувальмовым щипцом, по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальными накладными поясками и чередованием горизонтальной и вертикальной обшивки из фасадной доски, карнизом.



Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

- входы с треугольными деревянными навесами на деревянных кронштейнах с ажурным подзором;
- обрамление прямоугольных оконных проемов наличниками (полотенцами) и сандриками с треугольным навершием (кокошником);
- венчающий карниз с ажурной пропильной резьбой (2-х рядный и 2-х уровневый);
- каменная кладка цокольного этажа, облицованного тесаным природным камнем (песчаником);
- тесовая обшивка фасадной доской, расположенной в вертикальном и горизонтальном направлении;
- полувальмовые щипцы фронтонов со слуховыми окнами;

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.