



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2025 года

г. Владивосток

№ 62/9

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 22 ноября 2022 года № 62/26 «Об утверждении производственных программ, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории поселков Девятый Вал и Тавричанка Надеждинского муниципального округа Приморского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 11 декабря 2025 года № 62 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории поселков Девятый Вал и Тавричанка Надеждинского

муниципального округа Приморского края, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 22 ноября 2022 года № 62/26 «Об утверждении производственных программ, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории селков Девятый Вал и Тавричанка Надеждинского муниципального округа Приморского края» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 01 декабря 2022 года № 68/2, от 30 ноября 2023 года № 62/10, от 23 октября 2024 года № 38/3, от 06 августа 2025 года № 32/1, от 17 октября 2025 года № 45) (далее – постановление), приложение № 2 «Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории поселков Девятый Вал и Тавричанка Надеждинского муниципального округа Приморского края, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027» к постановлению, приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка Плюс», находящихся на территории поселков Девятый Вал и Тавричанка Надеждинского муниципального округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 1

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 11 декабря 2025 года № 62/9

Приложение № 1

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 22 ноября 2022 года № 62/26

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Стройка плюс», осуществляющего деятельность
в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории
поселков Девятый Вал и Тавричанка Надеждинского
муниципального округа Приморского края,
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» (ОГРН 1172536005982, ИНН 2521015063); ул. К. Маркса, д. 1, Надеждинский район, п. Тавричанка, Приморский край, 692495
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу,	Агентство по тарифам Приморского края, ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110

его местонахождение

Период реализации

с 01.01.2023 по 31.12.2027

производственной программы

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2023 по 31.12.2027

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	373,74
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	371,25
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	365,30
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	365,30
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	365,30

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	10424,73
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	11908,53
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	15365,39
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	17457,11
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	19011,54

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована с 01.01.2023 по 31.12.2027.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	6	6	6	6	6
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	6	6	6	6	6
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/ куб. м	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с	100	100	100	100	100

	источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100	100	100	100	100
3.2.	Удельный расход	100	100	100	100	100

	электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды					
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	116,55	114,23	129,03	113,61	108,90

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	417,55
1.2.	Объем реализации (тыс. куб. м)	354,04
	в т. ч. - населению	301,02
	- бюджетным организациям	5,33
	- прочим потребителям	47,69
1.3.	Объем потерь (тыс. куб. м)	63,51
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс. куб. м)	417,55
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	1,2
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс. куб. м)	0,02
	Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	58,38
1.6.	Удельное водопотребление (куб. м/чел)	43,1
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	6983
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,14
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	8
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	8720/366

	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8784
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	50,2
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	29,3
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,2
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,55
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,48

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 2

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 11 декабря 2025 года № 62/9

Приложение № 2

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 22 ноября 2022 года № 62/26

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Стройка плюс», осуществляющего деятельность
в сфере водоотведения на территории поселков Девятый Вал
и Тавричанка Надеждинского муниципального округа
Приморского края, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» (ОГРН 1172536005982, ИНН 2521015063); ул. К. Маркса, д. 1, Надеждинский район, п. Тавричанка, Приморский край, 692495
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края, ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110

Период реализации
производственной
программы

с 01.01.2023 по 31.12.2027

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий по улучшению качества сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2023 по 31.12.2027

2. Планируемый объем водоотведения

№ п/п	Период регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	277,59
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	275,77
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	273,91
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	275,00
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	275,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3780,97
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	3921,45
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	4106,36
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	4151,73
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	4517,53

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована
с 01.01.2023 по 31.12.2027.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Наименование показателя	Единица	Плановые значения показателей
---	-------------------------	---------	-------------------------------

п/п		измерения	2023	2024	2025	2026	2027
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	100	100	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-	-	-
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	72,22	100	100	100	100
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	-	-	-	-	-

	для централизованной ливневой системы водоотведения					
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	107,48	103,72	104,72	101,11	108,81

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	271,5
	в т. ч. - населению	229,5
	- бюджетным организациям	4,6
	- прочим потребителям	37,3
1.2.	Протяженность сетей (всех видов в однострубно́м представлении), (км)	15,4
	в т. ч. – протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	15,4
	-протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб.м/чел)	50,3
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	4560
2. Показатели качества очистки сточных вод		

2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,27
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	4
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	84,7
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	13,0
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	0
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 3

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 11 декабря 2025 года № 62/9

Приложение № 4

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 22 ноября 2022 года № 62/26

ТАРИФЫ
на питьевую воду и водоотведение
для потребителей общества с ограниченной
ответственностью «Стройка Плюс», находящихся
на территории поселков Девятый Вал и Тавричанка
Наеждинского муниципального округа
Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения	для прочих групп потребителей	для населения	для прочих групп потребителей
1.	с 01.12.2022 по 31.12.2023	27,89	27,89	13,62	13,62
2.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,89	27,89	13,62	13,62
3.	с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,26	36,26	15,10	15,10
4.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,26	36,26	15,10	15,10
5.	с 01.07.2025 по 31.12.2025	47,86	47,86	15,18	15,18
	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей	для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей
6.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	48,68	46,36	15,44	14,70
7.	с 01.10.2026 по 30.12.2026	54,67	52,07	17,10	16,29
8.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	54,67	52,07	17,10	16,29
9.	с 01.07.2027 по 30.12.2027	54,63	52,03	17,40	16,57

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. С 01 января 2026 года организация исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова