



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года

г. Владивосток

№ 57/8

**О внесении изменений в постановление
агентства по тарифам Приморского края
от 18 октября 2023 года № 49/15
«Об утверждении производственных программ
и об установлении долгосрочных параметров
регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение
для потребителей общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Комфорт», находящихся
на территории села Центральное
Шкотовского муниципального округа
Приморского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 27 ноября 2025 года № 57 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории села Центральное Шкотовского муниципального округа

Приморского края, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 18 октября 2023 года № 49/15 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», находящихся на территории села Центральное Шкотовского муниципального округа Приморского края» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 16 октября 2024 года № 36/3, от 24 сентября 2025 года № 39/8) (далее - постановление), приложение № 2 «Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории села Центральное Шкотовского муниципального округа Приморского края, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028» к постановлению, приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», находящихся на территории села Центральное Шкотовского муниципального округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 1

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 27 ноября 2025 года № 57/8

Приложение № 1

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 18 октября 2023 года № 49/15

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Комфорт», осуществляющего
деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода)
на территории села Центральное Шкотовского
муниципального округа Приморского края,
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» (ОГРН 1102503000049, ИНН 2503028207); ул. Чапаева, д. 7, с. Центральное, Шкотовский муниципальный округ, Приморский край, 692844
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2024 по 31.12.2028
2	Мероприятия по улучшению качества питьевой воды	с 01.01.2024 по 31.12.2028
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	21,00
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	21,00
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	21,00
4	с 01.01.2027 по 31.12.2027	21,00
5	с 01.01.2028 по 31.12.2028	21,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	897,05
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	1026,84
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	1127,08
4	с 01.01.2027 по 31.12.2027	1166,48
5	с 01.01.2028 по 31.12.2028	1179,42

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована 01.01.2024 по 31.12.2028.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Плановые значения показателей				
			2024	2025	2026	2027	2028
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/ куб.м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

4.1.	Объем финансовых потребностей	104,28	114,5	109,76	103,49	101,11
------	-------------------------------	--------	-------	--------	--------	--------

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	14,6
1.2.	Объем реализации (тыс. куб. м)	14,6
	в т. ч. - населению	13,3
	- бюджетным организациям	0,7
	- прочим потребителям	0,3
1.3.	Объем потерь (тыс. куб. м)	0
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс. куб. м)	14,6
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	0
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс. куб. м)	0
	Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	5,5
1.6.	Удельное водопотребление (куб. м/чел)	3,35
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	396
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	100%
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8760
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	93
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	5,5
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	24,3

	подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 2

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 27 ноября 2025 года № 57/8

Приложение № 2

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 18 октября 2023 года № 49/15

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Комфорт», осуществляющего
деятельность в сфере водоотведения на территории
села Центральное Шкотовского муниципального
округа Приморского края,
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» (ОГРН 1102503000049, ИНН 2503028207); ул. Чапаева, д. 7, с. Центральное, Шкотовский муниципальный округ, Приморский край, 692844
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2024 по 31.12.2028
2	Мониторинг качества очистки сточных вод	с 01.01.2024 по 31.12.2028
3	Мероприятия по улучшению очистки сточных вод	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	17,46
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	16,00
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	16,00
4	с 01.01.2027 по 31.12.2027	16,00
5	с 01.01.2028 по 31.12.2028	16,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	395,95
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	388,99
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	421,82
4	с 01.01.2027 по 31.12.2027	454,61
5	с 01.01.2028 по 31.12.2028	457,77

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована с 01.01.2024 по 31.12.2028.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2024	2025	2026	2027	2028
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных	кВт*ч/ куб.м	-	-	-	-	-

вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод						
---	--	--	--	--	--	--

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100	100	100	100	100
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов,	-	-	-	-	-

	лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения					
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	86,86	98,30	108,44	107,77	100,70

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	13,8
	в т. ч. - населению	12,8
	- бюджетным организациям	0,7
	- прочим потребителям	0,3
1.2.	Протяженность сетей (всех видов в однострубно́м представлении), (км)	3,6
	в т. ч. – протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	0
	-протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб. м/чел)	3,35
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	396
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0

2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	93
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	3,6
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	0
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	16,3
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 3

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 27 ноября 2025 года № 57/8

Приложение № 4

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 18 октября 2023 года № 49/15

ТАРИФЫ
на питьевую воду и водоотведение для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания – Комфорт», находящихся на территории
села Центральное Шкотовского
муниципального округа Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения	для прочих групп потребителей	для населения	для прочих групп потребителей
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,28	39,28	21,71	21,71
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,15	46,15	23,66	23,66
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,15	46,15	23,66	23,66
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,64	51,64	24,96	24,96
5	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,64	51,64	24,96	24,96
6	с 01.10.2026 по 31.12.2026	59,76	59,76	30,56	30,56
7	с 01.01.2027 по 30.06.2027	55,55	55,55	28,41	28,41
8	с 01.07.2027 по 31.12.2027	55,55	55,55	28,41	28,41
9	с 01.01.2028 по 30.06.2028	55,55	55,55	28,41	28,41
10	с 01.07.2028 по 31.12.2028	56,78	56,78	28,81	28,81

Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова