



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

28 ноября 2025 г.

№493

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Спортивный комплекс с обсерваторией дворца пионеров и школьников», 1981 г., расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д.43**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Спортивный комплекс с обсерваторией дворца пионеров и школьников», 1981 г., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 43, регистрационный номер 252511445260004.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Спортивный комплекс с обсерваторией дворца пионеров и школьников»,
1981 г., расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток,
Океанский проспект, д.43

1. Местоположение и градостроительная роль памятника:

- местоположение с отступом от красной линии Океанского проспекта в городе Владивостоке;
- композиционная значимость: локальный архитектурный и градостроительный акцент;
- расположение здания в составе комплекса дворца пионеров и школьников из пяти нисходящих корпусов, органично вписанных в рельеф местности.



2. Объёмно-пространственная композиция

Прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цокольном этаже с пристройкой башни обсерватории и переходом в театральный корпус. Башня

обсерватории, квадратная в плане, завершается круглой площадкой, огороженной металлической оградой и кровлей в форме усеченного конуса.



3. Конструктивные элементы памятника:

- тип фундамента здания (ленточные), его расположение;
- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (железобетонные блоки и кирпичные стены);
- перекрытия: плоские
- крыша: конфигурация кровли; высотные отметки по коньку; материал конструкций (железобетонные плиты (фермы), металл);
- лестницы, их пространственное и конструктивное решение, архитектурное оформление, материал, техника исполнения (двухмаршевые, с забежными ступенями (обсерватория), по косоурам, стальные (обсерватория) и бетонные, с ограждением из металла, с деревянными и металлическими (обсерватория) перилами.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализовка) фасадов:

Здание является частью градостроительного ансамбля, состоящего из трех корпусов: Спортивный, Театральный, Административно-учебный, построенного в стиле позднего постмодернизма. Протяжённый характер

Спортивного корпуса контрастирует с формами Театрального и Административно-учебного корпусов, дополняя и уравнивая общий объём.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

- криволинейная форма остекления северного и западного фасадов в мотивах морской волны;
- тип, габариты и местоположение остекленных поверхностей юго-восточного фасада: ленточное остекление первого этажа, широкие оконные проемы витринного типа второго этажа;
- габариты и местоположение глухих поверхностей;
- квадратная в плане башня обсерватории, завершенная круглой площадкой, огороженной металлической оградой и кровлей в форме усеченного конуса.

Южный фасад с обсерваторией



Северный фасад



Западный фасад



5. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- мозаичное панно из смальты «Жизнь моря» на восточной стене плавательного бассейна, в композицию с центром, смещенным в левый верхний угол, помимо абстрактных пятен включены узнаваемые изображения морских обитателей, автор заслуженный художник России В.А. Санников;



- полы цементные с колотой (крупной и мелкой) брекчией рваной формы.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.