



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2025 года

г. Владивосток

372 -ри

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение министерства
имущественных и земельных отношений
Приморского края от 24 декабря 2024 года № 596-ри
«Об утверждении Перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая
стоимость, на 2025 год»**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с подпунктом «а», «в», «г» абзаца пятого пункта 5 постановления Администрации Приморского края от 8 апреля 2015 года № 105-па «О регулировании отдельных вопросов, связанных с особенностями определения налоговой базы по налогу на имущество организаций», на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, протокола Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения от 12 августа 2025 года № 87/3-2025, приказа министерства имущественных и земельных отношений Приморского края «Об определении вида фактического использования объектов нежилого назначения» от 26 августа 2025 года № 128, решений Приморского краевого суда от 15 мая 2025 года по административному делу № 3а-74/2025, от 1 июля 2025 года по административному делу № 3а-42/2025, апелляционного определения Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 19 июня 2025 года по административному делу № 66а-477/2025, писем от 30 июня 2025 года № 20-15543, от 15 июля 2025 года № 20-17173

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении

которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 24 декабря 2024 года № 596-ри (в редакции распоряжений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 18 февраля 2025 года № 44-ри, от 26 мая 2025 года № 220-ри, от 16 июня 2025 года № 248-ри) (далее – Перечень), изменения, исключив из Перечня пункты (кадастровые номера) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края обеспечить направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Приморскому краю.

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края обеспечить размещение настоящего распоряжения:

3.1. В течение двух рабочих дней со дня его принятия на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в разделе: «Перечень торговых, офисных объектов», «Перечень объектов недвижимости в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» в подразделе «Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год», внесение изменений в перечень;

3.2. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>;

3.3. В течение трех рабочих дней в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном Интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

3.4. В течение семи дней со дня принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

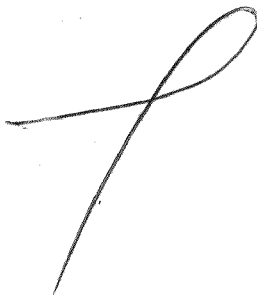
3.5. В течение 10 дней со дня принятия в прокуратуру Приморского края;

3.6. В течение семи дней после дня первого официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

Министр



С.В. Батаев

Приложение
к распоряжению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края

от 15.09.2025 № 372-пр

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения), помещения
00073	25:01:150001:5864
00410	25:05:030104:1845
01347	25:13:020210:571
01713	25:16:080101:1343
01741	25:16:260101:1810
02115	25:20:050101:4699
02654	25:23:150103:3310
03021	25:26:010206:331
03063	25:26:010301:404
03069	25:26:010301:408
03382	25:26:020103:371
03457	25:26:030105:195
03525	25:27:000000:3450
03540	25:27:000000:3960
03792	25:27:030105:6149
04152	25:28:000000:13181
04174	25:28:000000:16543
04176	25:28:000000:1698
04198	25:28:000000:19534
04232	25:28:000000:21700
04241	25:28:000000:22320
04259	25:28:000000:23125
04261	25:28:000000:23238
04263	25:28:000000:23257
04271	25:28:000000:23479
04275	25:28:000000:23527
04281	25:28:000000:23634
04838	25:28:000000:61476
05072	25:28:000000:66008

05117	25:28:010001:232
05154	25:28:010002:76
05160	25:28:010002:77
05425	25:28:010011:915
05456	25:28:010016:168
05541	25:28:010018:165
05549	25:28:010018:184
05551	25:28:010018:187
05552	25:28:010018:190
05553	25:28:010018:191
05568	25:28:010019:755
05672	25:28:010026:1522
05689	25:28:010029:206
05747	25:28:010033:331
05772	25:28:010033:6534
05787	25:28:010034:725
05838	25:28:010038:3717
05854	25:28:010038:532
05859	25:28:010038:634
05873	25:28:010040:107
05881	25:28:010041:234
05884	25:28:010041:266
05885	25:28:010041:267
05918	25:28:010044:1008
05919	25:28:010044:1009
05921	25:28:010044:242
05924	25:28:010044:271
05926	25:28:010044:273
05932	25:28:010044:313
05937	25:28:010044:335
05938	25:28:010044:342
05945	25:28:010044:391
05952	25:28:010044:569
05976	25:28:010046:199
06154	25:28:020007:168
06198	25:28:020009:170
07535	25:28:040005:3818

08218	25:28:050027:1495
08290	25:28:050040:81
08602	25:28:050053:1041
08618	25:28:050082:67
08619	25:28:050082:71
08620	25:28:050082:72
08622	25:28:050082:75
09661	25:31:010404:1432
10073	25:32:010401:841
10402	25:33:180113:2366
10485	25:33:180119:557
10527	25:34:000000:12026
10694	25:34:016302:115
11571	25:36:010102:2112