



# МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

18.08.2025

г. Владивосток

№ 26пр/683

**О внесении изменений в приказ департамента  
труда и социального развития Приморского края  
от 19 января 2018 года № 22 «Об утверждении  
порядка создания и работы муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений, занимаемых  
инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов,  
и используемых для их постоянного проживания,  
и общего имущества в многоквартирных домах,  
входящих в состав муниципального жилищного  
фонда, а также частного жилищного фонда,  
в которых расположены указанные  
жилые помещения»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Администрации Приморского края от 4 октября 2017 года № 392-па «Об уполномоченном органе исполнительной власти Приморского края по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребности инвалидов», на основании постановления Администрации Приморского края от 10 октября 2019 года № 652-па «Об утверждении положения о министерстве труда и социальной политики Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых расположены указанные жилые помещения, утвержденный приказом департамента труда и социального развития Приморского края от 19 января 2018 года № 22 «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых расположены указанные жилые помещения» (в редакции приказов министерства труда и социальной политики Приморского края от 23 сентября 2020 года № 606, от 17 декабря 2021 года № 707, от 17 января 2024 года № 26пр/23), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу интеграции и реабилитации инвалидов (Л.И. Краева) обеспечить направление и размещение настоящего приказа в соответствии с приказом министерства труда и социальной политики Приморского края от 3 марта 2023 года № 26пр/94 «Об утверждении Порядка работы с нормативными правовыми актами Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края, министерства труда и социальной политики Приморского края, их проектами».

Министр



С.В. Красицкая

Приложение  
к приказу министерства труда  
и социальной политики  
Приморского края  
от 18.08.2025 № 26пр/683

**ПОРЯДОК**  
**создания и работы муниципальной комиссии**  
**по обследованию жилых помещений, занимаемых**  
**инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и**  
**используемых для их постоянного проживания,**  
**и общего имущества в многоквартирных домах,**  
**входящих в состав муниципального жилищного фонда,**  
**а также частного жилищного фонда, в которых**  
**расположены указанные жилые помещения**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и деятельности работы муниципальной комиссии муниципальных образований Приморского края по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Формами работы комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов, общего имущества;  
заседания муниципальной комиссии.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Приморского

края, а также настоящим Порядком.

## **II. ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ**

2. К задачам комиссии относятся:

2.1.1. Проведение оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.1.2. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с Правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.1.3. Принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения

инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.1.4. Принятие решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.1.5. Вынесение заключений о возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в соответствии с формой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества).

2.1.6. Вынесение заключений об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в соответствии с формой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества).

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Разработка и передача для утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на календарный год (далее — план мероприятий).

2.2.2. Утверждение графика обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества на текущий год (далее - график обследований), состава рабочей группы.

2.2.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества, включая:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида ;

е) проведение опроса гражданина о нуждаемости в создании индивидуальных доступных маршрутов от места проживания к социальным объектам, расположенным в зоне пешеходной доступности, на основании анкеты, утвержденной министерством труда и социальной политики Приморского края.

2.2.4. Рассмотрение проектов актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества (далее - акт обследования) и материалов, подготовленных рабочей группой по результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества и подписание актов обследования.

2.2.5. В случае вынесения решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия направляет в министерство труда и социальной политики Приморского края, являющееся уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Приморского края, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания с учетом потребностей инвалидов (далее – уполномоченный орган) акт обследования с приложением результатов дополнительных обследований согласно части «в» подпункта 4.3 настоящего пункта, дефектную ведомость, определяющую виды и объемы работ такой реконструкции или капитального ремонта, документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы, в том числе выписка(и) из Единого государственного реестра недвижимости).

2.2.6. Информирование лиц, указанных в подпункте 5.3 настоящего Порядка, об обязанности соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

2.2.7. Назначение ответственного сотрудника, уполномоченного на информационное взаимодействие с филиалом Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Приморскому краю (далее — ответственный сотрудник, филиал Фонда).

2.3. Комиссия вправе:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов

исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления Приморского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы и сведения, необходимые для выполнения комиссией своих функций.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе комиссии:

представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

представителей органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции;

работников филиала Фонда, кандидатуры которых предлагаются руководителем филиала Фонда.

2.3.4. Выполнять фотофиксацию жилого помещения, в котором проживает инвалид с согласия инвалида.

2.3.5. Получать от граждан, в отношении жилых помещений которых планируется проведение обследования, письменное согласие либо отказ от проведения этого обследования и согласие на обработку персональных данных.

2.3.6. Запрашивать у руководителя филиала Фонда кандидатуры работников, которые будут привлекаться для участия в работе комиссии, в случае обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента.

### **III. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ**

3.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в форме муниципального правового акта, которым утверждается состав муниципальной комиссии.



По решению главы муниципального образования Приморского края может быть создана комиссия в соответствии с административно-территориальным делением муниципального образования.

3.2. В состав комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства, территориальных структурных подразделений краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края», общественных объединений инвалидов.

В состав комиссии включается работник Фонда по месту нахождения филиала Фонда в Приморском крае, кандидатура которого предлагается руководителем филиала Фонда, в случае обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее - Указ Президента).

3.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.4. В составе комиссии могут формироваться рабочие группы.

Рабочие группы осуществляют следующие функции:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества;

разработка и представление в комиссию проекта акта обследования и материалов подготовленных по результатам обследования, в том числе фотофиксации.

3.5. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и членов комиссии.

3.6. Председатель комиссии:

председательствует на заседаниях комиссии;

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;  
назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;  
утверждает повестку дня заседания комиссии;  
дает поручения заместителям и членам комиссии, секретарю комиссии;  
представляет комиссию в заинтересованных органах власти и организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции;  
подписывает протоколы заседаний комиссии, запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет назначаемый им заместитель председателя комиссии.

### 3.7. Секретарь комиссии:

осуществляет извещение членов комиссии о дате и месте проведения заседаний комиссии и рассматриваемых вопросах;  
организует направление членам комиссии необходимых материалов к заседанию комиссии;  
оформляет протоколы заседаний комиссии;  
осуществляет рассылку протоколов заседаний комиссии членам комиссии и заинтересованным органам и организациям;  
выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии;  
оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;  
ведет делопроизводство комиссии.  
направляет акты обследования заинтересованным лицам.

готовит запросы руководителю филиала Фонда о кандидатурах работников, которые будут привлекаться для участия в работе комиссии, в случае обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента.

направляет анкету опроса гражданина о нуждаемости в создании индивидуальных доступных маршрутов от места проживания к социальным объектам, расположенным в зоне пешеходной доступности, главе

муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для рассмотрения на комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

### 3.8. Члены комиссии:

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя комиссии;

осуществляют подготовку материалов к заседаниям комиссии согласно закрепленным за ними полномочиям;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

## IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий. Внеочередные заседания комиссии проводятся по решению председателя комиссии.

В случае необходимости проведения обследования лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента:

работник филиала Фонда сообщает ответвленному сотруднику о такой необходимости посредством телефонной связи и (или) направлением ходатайства;

ответвленный сотрудник назначает внеочередное заседание комиссии по

согласованию с председателем комиссии.

4.2. Присутствие на заседании комиссии всех членов обязательно. Они не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

4.3. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания комиссии, а также материалы к заседанию комиссии направляются членам комиссии в письменной форме не менее чем за пять рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

В случае обследования лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента члены комиссии извещаются о дате, времени, месте, повестке заседания комиссии по телефону; материалы к заседанию комиссии представляются членам комиссии на заседании.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. Обследование жилых помещений инвалидов, общего имущества проводится в соответствии графиком обследований.

В случае обследования инвалидов из числа лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента обследование проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления ходатайства филиала Фонда.

4.7. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по его результатам оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для принятия решения на заседании муниципальной комиссии.

4.8. В случае обследования инвалидов из числа лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента:

оформление проекта акта обследования обеспечивается в течение одного рабочего дня, следующего за днем обследования для принятия решения на внеочередном заседании комиссии;

подписание акта обследования обеспечивается в течение трех рабочих дней, следующих за днем обследования, на внеочередном заседании комиссии.

4.9. Копия акта обследования направляется в уполномоченный орган в течении одного рабочего дня после его подписания членами комиссии.

В случае обследования инвалидов из числа лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента акт обследования направляется в филиал Фонда в течении одного рабочего дня после его подписания членами комиссии.

4.10. Корректировка плана мероприятий, графика обследований осуществляется на основании обращений граждан и (или) ходатайства филиала Фонда.

4.11. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии.

4.12. Протокол заседания комиссии доводится до членов комиссии, заинтересованных органов и организаций в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

4.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

4.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в течение одного дня со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий, в уполномоченный орган и в случае обследования лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента, в филиал Фонда по месту их проживания.

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в течение одного рабочего дня со дня его вынесения направляется инвалиду, в уполномоченный орган, а также в случае обследования лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента, - в филиал Фонда по месту их проживания.

4.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

---