



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.02.2022

г. Владивосток

№ 18-ра

**О внесении изменений в распоряжение  
департамента градостроительства Приморского  
края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении  
изменений в правила землепользования  
и застройки на территории Владивостокского  
городского округа»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 24 декабря 2021 года № 121-ра «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжения министерства строительства Приморского края от 9 февраля 2022 года № 13-ра).

1. Внести изменение в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского

округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90; от 15 июля 2019 года № 77; от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 15 января 2020 года № 3-ра; от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра; от 12 июля 2021 года № 46-ра), дополнив подраздел 3.1.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» новым основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление:

настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

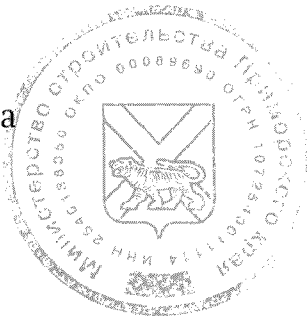
настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского

края в течение семи дней со дня его принятия;

копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства  
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение  
к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.02.2022 № 18-ра

Изменения, вносимые в подраздел 3.1.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» главы III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90; от 15 июля 2019 года № 77; от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 15 января 2020 года № 3-ра; от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра; от 12 июля 2021 года № 46-ра)

| 1   | 2                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | стационарное медицинское обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации | предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 50%.<br>Минимальный процент озеленения - 40%.<br>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 коек |