



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021

г. Владивосток

№ 739-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

 В.Г. Щербина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 19.11.2021 № 739-пп

**ГРАНИЦЫ**  
зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Дальнереченск,  
ул. Ленина, д. 99

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год**

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	671884.13	2300796.43	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	671969.06	2300965.82	
3	672025.88	2300937.02	
4	672002.63	2300892.19	
5	672032.58	2300876.64	
6	672025.13	2300861.90	
7	672017.81	2300847.74	
8	672011.06	2300834.53	

9	672009.77	2300832.00	
10	672009.68	2300831.61	
11	672002.05	2300813.52	
12	671990.07	2300789.10	
13	671985.82	2300780.44	
14	671982.03	2300772.00	
15	671923.44	2300799.53	
16	671914.68	2300780.58	
1	671884.13	2300796.43	

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	672002.63	2300892.19	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	672025.88	2300937.02	
3	672058.88	2300920.29	
4	672050.86	2300904.65	
5	672049.01	2300905.57	
6	672047.70	2300906.22	
7	672039.24	2300889.83	
8	672032.59	2300876.65	
1	672002.63	2300892.19	

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	671861.72	2300753.23	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	671884.13	2300796.43	
3	671914.68	2300780.58	
4	671923.44	2300799.53	
5	671982.03	2300772.00	
6	671985.82	2300780.44	
7	671990.07	2300789.10	
8	672010.56	2300778.90	
9	672016.41	2300777.03	
10	672023.34	2300773.37	
11	672027.57	2300781.82	
12	672032.91	2300779.25	
13	672044.89	2300773.46	
14	672047.91	2300771.88	
15	672028.01	2300734.49	
16	672010.45	2300701.46	
17	672000.33	2300682.44	
18	671963.33	2300701.98	
19	671940.87	2300712.80	
1	671861.72	2300753.23	

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	671990.07	2300789.10	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	672002.05	2300813.52	
3	672009.68	2300831.61	
4	672009.77	2300832.00	
5	672011.06	2300834.53	
6	672017.81	2300847.74	
7	672025.13	2300861.90	
8	672032.58	2300876.64	
9	672039.24	2300889.83	
10	672047.70	2300906.22	
11	672049.01	2300905.57	
12	672050.86	2300904.65	
13	672058.88	2300920.29	
14	672112.29	2300892.90	
15	672110.97	2300890.44	
16	672106.41	2300881.85	
17	672080.98	2300834.06	
18	672064.71	2300803.47	
19	672047.91	2300771.88	
20	672044.89	2300773.46	
21	672032.91	2300779.25	

22	672027.57	2300781.82	
23	672023.34	2300773.37	
24	672016.41	2300777.03	
25	672010.56	2300778.90	
1	671990.07	2300789.10	

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

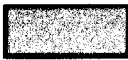







Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	672010.45	2300701.46	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	672028.01	2300734.49	
3	672047.91	2300771.88	
4	672064.71	2300803.47	
5	672080.98	2300834.06	
6	672106.41	2300881.85	
7	672110.97	2300890.44	
8	672112.29	2300892.90	
9	672216.43	2300839.49	
10	672208.08	2300823.42	
11	672189.63	2300787.89	
12	672141.08	2300694.41	
13	672118.13	2300650.22	
14	672116.67	2300647.40	
15	672018.19	2300697.52	
1	672010.45	2300701.46	

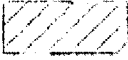

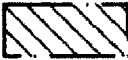


III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год (далее – Памятник);
-  - капитальные здания и сооружения;
-  - историческая планировочная структура;
-  - границы земельных участков;
-  - границы территории Памятника;
-  - основные точки визуального восприятия Памятника;
-  - точка наилучшего восприятия Памятника (угол 30 градусов);
-  - трассы основных композиционно-видовых раскрытий на Памятник;

### Зоны охраны Памятника:

-  - охранная зона Памятника;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 19.11.2021 № 739-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах территорий зон охраны объекта**  
**культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного**  
**по адресу (местонахождение): Приморский край,**  
**г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99 (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной и природной среде с основных точек восприятия и трасс основных композиционно-видовых раскрытий;

изменение планировочной структуры, в том числе сквера;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство дорог и проездов;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;  
размещение стоянок для длительного хранения автомобилей;  
хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, затрудняющая доступ к Памятнику;  
размещение рекламных объектов;  
устройство несанкционированных свалок и необорудованных мест для сбора мусора;  
установка глухих ограждений;  
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

использование земельных участков для обслуживания зданий и для рекреационных целей: размещение площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс;

реконструкция и ремонт элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

размещение временных некапитальных объектов рекреационного назначения с габаритными характеристиками не более 3,0 x 4,0 метра в плане, при высоте не более 3,5 метра от уровня земли, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника, гармонирующих с Памятником по архитектуре и цветовым решениям;

размещение игрового оборудования и аттракционов;

благоустройство территории с применением малых архитектурных форм и произведений монументально-декоративного искусства;

устройство парковок для кратковременного хранения автотранспорта;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

ремонт и реконструкция существующих капитальных объектов с соблюдением параметров, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего режима;

реконструкция и ремонт улиц;

реконструкция и ремонт инженерных сооружений при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли при условии восстановления ландшафта;

снос зданий, сооружений и некапитальных построек, не имеющих историко-культурной ценности;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории охранной зоны Памятника:

реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения габаритных характеристик: параметров по высоте и в плане;

для отделки фасадов существующих зданий и сооружений применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов и крыш существующих и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Дальнереченского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

## **II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 запрещается:

- строительство зданий и сооружений промышленного назначения;
- установка глухих ограждений;
- применение в отделке фасадов ярких и контрастных цветовых решений;
- прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
- устройство необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и вышек сотовой связи и иных инженерных сооружений;
- размещение автостоянок для кратковременного и длительного хранения автотранспорта;
- размещение рекламных объектов, а также кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и крышах зданий, ограждениях.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.1.3 настоящего режима;

капитальный ремонт зданий и сооружений в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим режимом;

установка некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

размещение объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости;

благоустройство и озеленение территории;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;

размещение игрового оборудования и аттракционов;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с одной стороны;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства, за исключением аттракционов, – 5,0 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами композиции застройки);

габаритные размеры возводимых объектов капитального строительства – не более 10,0×10,0 метра в плане;

форма крыши – скатная;

реконструкция существующих объектов капитального строительства разрешается с увеличением объемных параметров не более чем на 1,0 метра в высоту, без увеличения габаритов в плане;

для отделки фасадов существующих зданий и сооружений применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов и крыш возводимых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона;

высота некапитальных объектов – не более 4,0 метра от уровня земли.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Дальнереченского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

2.2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

изменение планировочной структуры;

применение в отделке фасадов новых объектов капитального строительства и реконструируемых зданий ярких и контрастных цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятника;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и вышек сотовой связи и иных инженерных сооружений;

размещение рекламных полотен («растяжек»), рекламных объектов (баннеров);

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах и фасадах, ориентированных на территорию Памятника;

размещение автостоянок для длительного хранения транспорта;

устройство необорудованных мест для сбора мусора.

2.2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2 разрешается:

возведение, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.2.3 настоящего режима, при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником;

размещение некапитальных объектов;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

устройство проездов;

строительство подземных сооружений;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей подземным способом;

благоустройство и озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более

0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (зданий) – 7,0 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши;

габаритные размеры возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 15,0×15,0 метра в плане;

форма крыши – скатная;

габаритные характеристики некапитальных объектов – 6,0 х 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,5 метра от планировочной отметки земли;

в цветовых решениях фасадов и крыш возводимых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 7,0 метра допускается без увеличения габаритных размеров, с сохранением скатной формы крыши.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

2.3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3 запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

изменение планировочной структуры;

применение в отделке фасадов новых объектов капитального строительства и реконструируемых зданий ярких и контрастных цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятника;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и вышек сотовой связи и иных инженерных сооружений;

размещение рекламных полотен («растяжек»), рекламных объектов (баннеров);

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, ориентированных на общественные пространства и территорию Памятника;

размещение автостоянок для длительного хранения транспорта;

устройство необорудованных мест для сбора мусора.

2.3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-З разрешается:

возведение, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.3.3 настоящего режима, при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником;

размещение некапитальных объектов;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

устройство проездов;

строительство подземных сооружений;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

- прокладка инженерных сетей подземным способом;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;
- установка ограждений высотой не более 2,0 метра;
- установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);
- установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3:

- максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (зданий) – 10,0 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши;
- габаритные размеры возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 15,0×15,0 метра в плане;
- форма крыши – скатная;
- габаритные характеристики некапитальных объектов – 6,0 х 6,0 метра в плане, при высоте не более 4,0 метра от планировочной отметки земли;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 10,0 метра допускается без увеличения габаритных размеров.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

2.4.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4 запрещается:

изменение существующего функционального назначения территории (рекреационного назначения);

строительство зданий и сооружений промышленного назначения;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство вышек сотовой связи;

устройство необорудованных мест для сбора мусора.

2.4.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4 разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.4.3 настоящего режима;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;  
устройство проездов;  
снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;  
размещение объектов инженерной инфраструктуры;  
строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;  
благоустройство и озеленение территории;  
размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;  
установка временных некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения.

2.4.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 14,0 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---