



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

г. Владивосток

№ 713-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между железнодорожными станциями «Луговая» и «3-я Рабочая».

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между железнодорожными станциями «Луговая» и «3-я Рабочая»;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между железнодорожными станциями «Луговая» и «3-я Рабочая».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 09.11.2021 № 713-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, между
железнодорожными станциями
«Луговая» и «3-я Рабочая»

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы

Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между железнодорожными станциями «Луговая» и «3-я Рабочая» (далее – Памятник) состоит из двух участков.

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории ОЗ участок 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360973.47	1397987.50	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360889.44	1398028.50	
3	360841.75	1398052.64	
4	360834.88	1398056.32	

5	360818.79	1398064.75
6	360805.68	1398071.13
7	360745.11	1398101.08
8	360742.21	1398078.49
9	360709.67	1398098.34
10	360674.73	1398118.93
11	360653.37	1398135.09
12	360631.30	1398159.97
13	360608.29	1398187.35
14	360626.10	1398210.94
15	360649.33	1398239.29
16	360652.12	1398242.56
17	360654.29	1398245.66
18	360673.85	1398270.62
19	360680.66	1398270.84
20	360702.38	1398270.86
21	360706.84	1398269.02
22	360716.49	1398258.48
23	360772.65	1398210.18
24	360824.59	1398167.87
25	360866.68	1398134.47
26	360937.45	1398088.87
27	360989.00	1398059.00
28	360998.01	1398054.18
29	361010.00	1398047.33
30	361008.81	1398045.23
31	361000.92	1398027.12
32	360987.34	1397997.42
33	360977.30	1397992.16
1	360973.47	1397987.50

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
ОЗ участок 2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359808.29	1399179.20	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359803.80	1399197.35	
3	359802.42	1399199.72	
4	359798.02	1399205.02	
5	359794.44	1399208.33	
6	359791.43	1399213.23	
7	359791.02	1399214.80	
8	359782.27	1399244.62	
9	359772.40	1399248.62	
10	359772.32	1399263.11	
11	359748.53	1399284.83	
12	359747.83	1399310.96	
13	359758.18	1399326.00	
14	359757.80	1399333.65	
15	359762.71	1399349.95	
16	359808.56	1399354.53	
17	359805.60	1399298.41	
18	359805.82	1399290.31	
19	359806.57	1399282.66	
20	359807.91	1399274.87	
21	359808.87	1399270.86	
22	359810.42	1399267.12	
23	359817.64	1399257.50	
24	359831.06	1399242.83	
25	359849.05	1399231.60	

26	359853.96	1399227.43
27	359873.06	1399217.83
28	359888.38	1399224.19
29	359893.07	1399212.91
1	359808.29	1399179.20

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗР) Памятника состоит из двух участков.

2.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории ЗР участок I Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360608.29	1398187.35	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360601.62	1398198.85	
3	360600.48	1398200.50	
4	360582.17	1398230.42	
5	360572.38	1398248.84	
6	360566.64	1398262.95	
7	360563.74	1398279.82	
8	360565.22	1398291.82	
9	360569.76	1398298.94	
10	360587.72	1398313.39	
11	360608.75	1398324.26	
12	360640.63	1398331.88	
13	360654.54	1398329.82	
14	360666.04	1398321.08	

15	360680.21	1398307.05
16	360687.11	1398297.71
17	360706.84	1398269.02
18	360702.38	1398270.86
19	360680.66	1398270.84
20	360673.85	1398270.62
21	360654.29	1398245.66
22	360652.12	1398242.56
23	360649.33	1398239.29
24	360626.10	1398210.94
1	360608.29	1398187.35

2.1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории ЗР участок 2 Памятника.

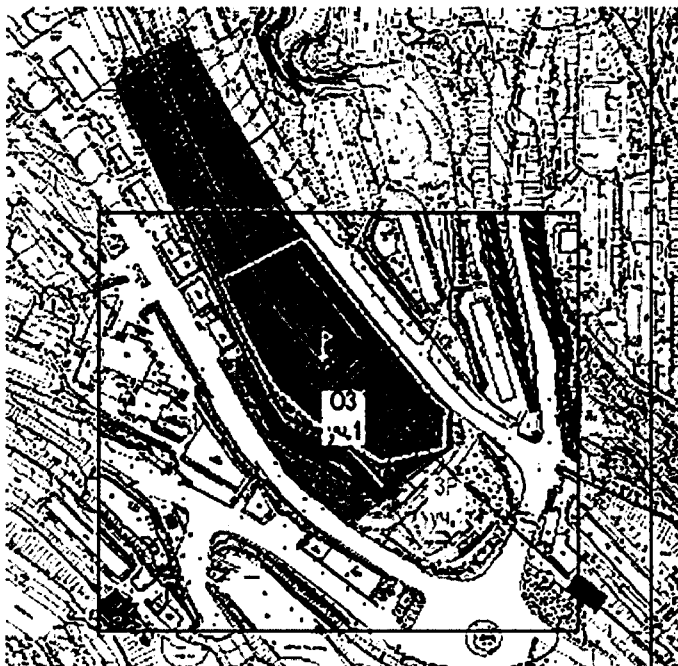
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359808.29	1399179.20	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359893.07	1399212.91	
3	359944.96	1399191.24	
4	359952.91	1399179.92	
5	359938.01	1399169.56	
6	359942.19	1399164.02	
7	359895.45	1399130.88	
8	359855.13	1399115.68	
9	359816.02	1399117.03	
10	359804.32	1399137.63	
1	359808.29	1399179.20	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы

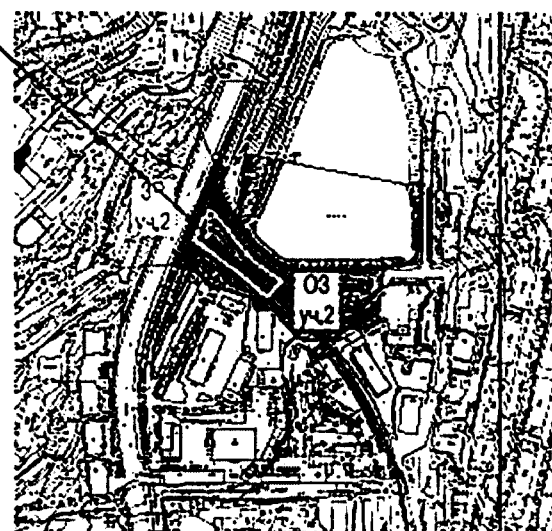
3.1 Общая карта (схема) расположения границ территорий зон охраны

Памятника

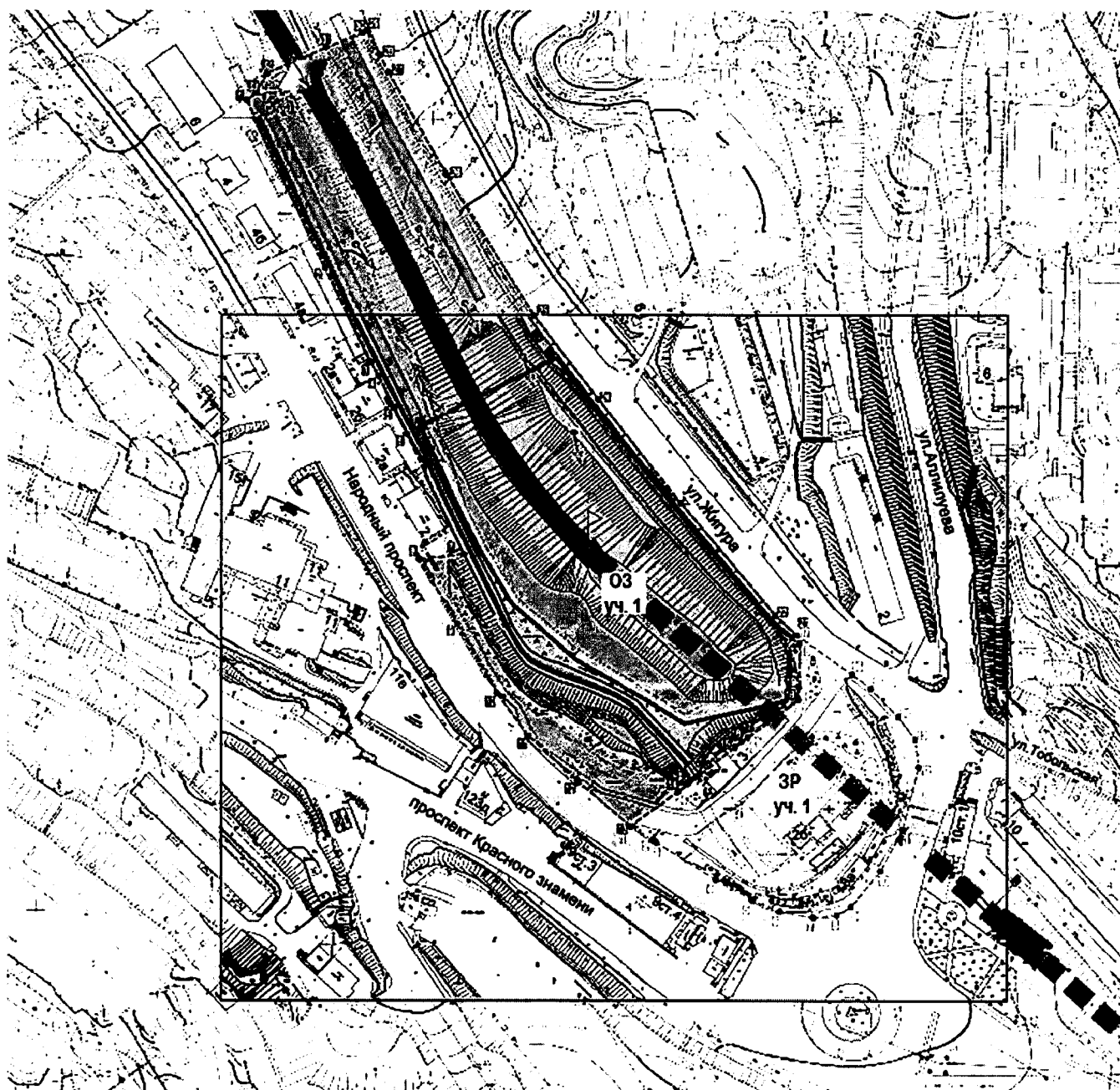
Северный портал



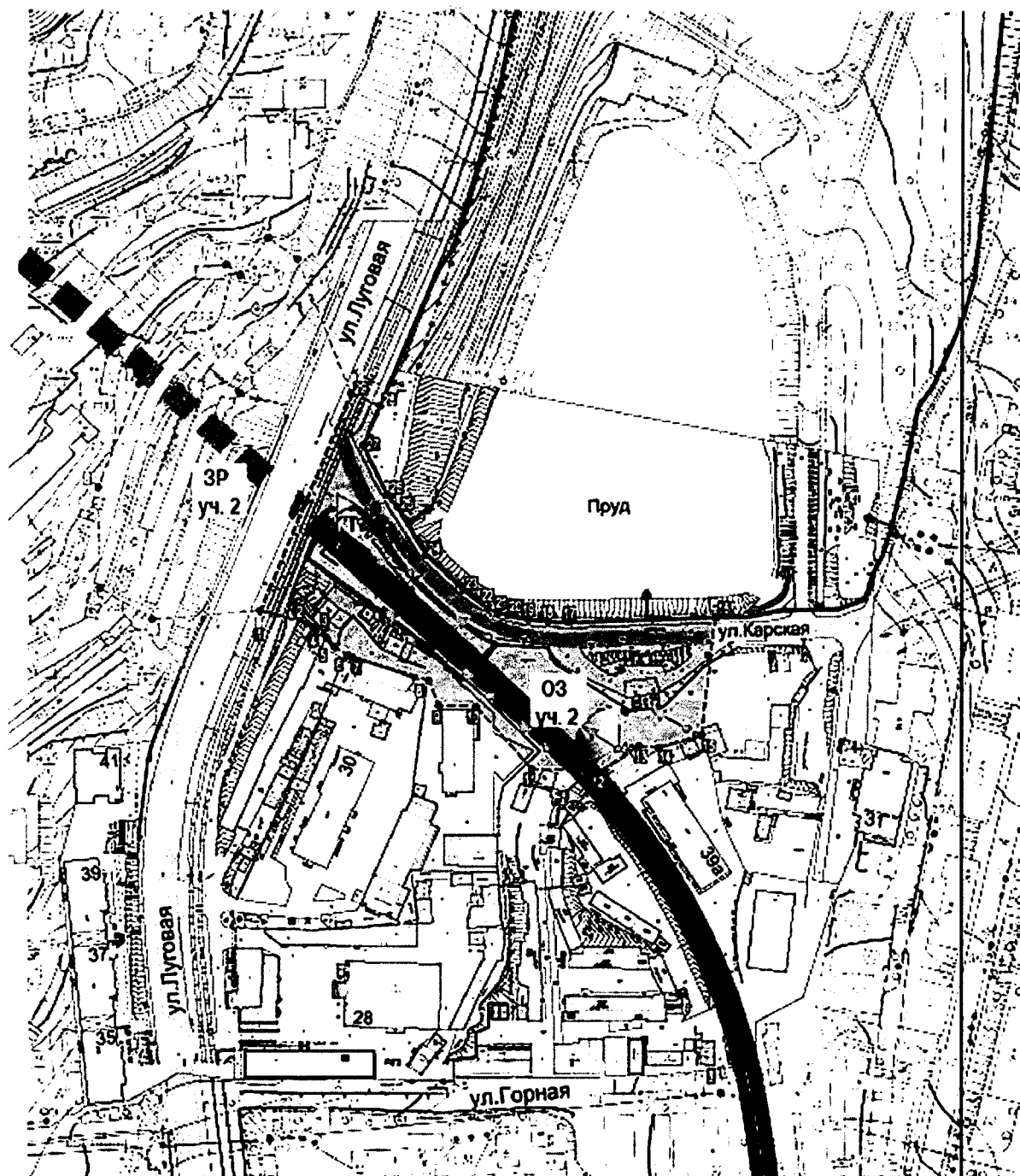
Южный портал













3.1.1. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Памятка Северный портал





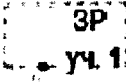
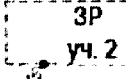
3.1.2. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Памятка Южный портал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы (далее – Памятник);
-  - границы территории Памятника;
-  - историческое озеленение;
-  - русло реки 1-я речка;
-  - охранная зона зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 «Об утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока»;
-  - диссонирующие здания и сооружения;
-  - здания современной застройки, неадаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
-  - сохраняемая планировочная структура;
-  - сохраняемые видовые точки панорам;
-  - сохраняемые видовые точки объекта;

Зоны охраны Памятника:

-  - охранная зона ОЗ участок 1 Памятника;
-  - охранная зона ОЗ участок 2 Памятника;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 1 Памятника;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 2 Памятника.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 09.11.2021 № 713-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между железнодорожными станциями «Луговая» и «3-я Рабочая»

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы

1.1. В границах территории охранной зоны (далее – ОЗ) (участки 1, 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между железнодорожными станциями «Луговая» и «3-я Рабочая» (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия,

хозяйственная деятельность, затрудняющая доступ к Памятнику, не соответствующая функциональному назначению территории;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

изменение, разрушение исторической планировочной структуры;

строительство объектов капитального строительства;

размещение автостоянок и автопарковок;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

размещение рекламных объектов на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и уличных фасадах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением трасс уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог;

установка глухих ограждений;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории ОЗ (участки 1,2) Памятника разрешается:

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

благоустройство и озеленение территории с подбором пород зелёных насаждений, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

ремонт и реконструкция зданий и сооружений с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего режима;

ремонт, реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций;

прокладка новых инженерных коммуникаций, предназначенных для эксплуатации Памятника, подземным и надземным способом;

строительство подземных сооружений;

возведение временных (некапитальных) объектов, необходимых для использования и эксплуатации Памятника;

возведение подпорных стен;

установка указателей и дорожных знаков;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка решётчатых ограждений;

ремонт и реконструкция элементов благоустройства территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение работ по инженерной защите территории (предотвращение эрозионных процессов, защитные мероприятия и сооружения по укреплению склонов) при отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия территории и на Памятник;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ОЗ (участки 1,2) Памятника:

реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения габаритных характеристик: параметров по высоте и в плане;

высота возводимых подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные характеристики некапитальных объектов: не более 6,0 x 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Тоннель им. И.В. Сталина», 1950-е годы

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗР) (участки 1, 2) Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением трасс уличного освещения;

размещение рекламных объектов на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и уличных фасадах зданий;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.2. В границах территории ЗР (участки 1, 2) Памятника разрешается:

размещение зданий и сооружений;

размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;

ремонт существующих элементов благоустройства;

благоустройство и озеленение территории с подбором пород зелёных насаждений, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

проведение работ по инженерной защите территории (предотвращение эрозионных процессов, защитные мероприятия и сооружения по укреплению склонов) при отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия территории и на Памятник;

ремонт, реконструкция элементов благоустройства территории;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка указателей и дорожных знаков;

ремонт, реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций;

прокладка новых инженерных коммуникаций, предназначенных для эксплуатации Памятника, подземным и надземным способом;

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗР (участки 1, 2) Памятника:

предельное максимальное количество этажей при строительстве зданий – 2 надземных этажа;

высота возводимых подпорных стен – не более 4,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
