



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2021

г. Владивосток

№ 649-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Приморского края от 6 июня 2018 года № 260-па  
«О внесении изменений в генеральный план  
Штыковского сельского поселения  
Шкотовского муниципального района  
Приморского края»**

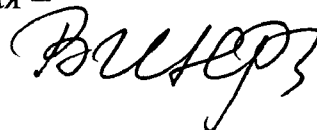
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 6 июня 2018 года № 260-па «О внесении изменений в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), изложив изменения в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 01.10.2021 № 649-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения  
Штыковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№ п/п	Атрибу- тивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количе- ственный показатель	Срок ре- ализации
						наимено- вание ха- рактери- стики	количе- ственный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.1.1. Объекты физической культуры и массового спорта</b>										
1.	1.1	Плоскостное спортивное со-	спортивное сооружение	обеспечение условий для	планируе- мый к раз-	площадь плоскост-	162	Штыковское сель- ское поселение,	-	расчет- ный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		оружие		развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	мещению	ных спортивных сооружений, кв. м		пос. Штыково, зона застройки индивидуальными жилыми домами		
2.	1.2	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	162	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
<b>1.1.2. Объекты культуры и искусства</b>										
1.	2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	2.2	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
3.	2.3	Культурно-досуговый центр	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к реконструкции	объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
4.	2.4	Дом культуры	объект культурно-	создание	планируе-	объект	1	Штыковское сель-	-	расчет-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			турно-досугового (клубного) типа	условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	мый к размещению			ское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны		ный срок
<b>1.1.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>										
1.	3.1	Детская игровая площадка	тематический парк	организация благоустройства территории поселения	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, зоны рекреационного назначения	-	первая очередь
2.	3.2	Сквер культуры	парк культуры и отдыха	организация благоустройства территории поселения	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	3.3	Учреждение профорientации молодежи (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
4.	3.4	Подростково-молодежный центр (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

## 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения Штыковского сельского поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

## 1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны	площадь зоны, га	34	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		максимальная плотность населения, чел/га	220	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	346,82	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 5 объектов</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 3 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 162) – 1 объект</p>
		максимальная плотность населения, чел/га	25	
3.	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	48,31	дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация п. Штыково, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мест: 90) – 1 объект организация дополнительного образования (школа творчества, местное значение муници-
		максимальная этажность	5	

1	2	3	4	5
				<p>пального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (спортивный комплекс, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная ДОУ № 37, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 162) – 1 объект</p> <p>парк культуры и отдыха (сквер культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сель-</p>

1	2	3	4	5
				ское поселение, пос. Штыково) – 1 объект
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га максимальная этажность	90,52 4	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
5.	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га максимальная этажность	463,34 2	<p>Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35/6 кВ Многоудобное, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 5, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 35 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,22) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,76) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная № 12, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект</p> <p>водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект</p> <p>водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение) – 1 объект</p> <p>водозабор (Штыковский водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (водоочистная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (водоочистная станция, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/сут: 330) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,9) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность,</p>

1	2	3	4	5
				ность, тыс. куб. м/сут: 0,9) – 1 объект
6.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	430,43	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/час: 1,6) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	2	
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	5410,4	<p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 0,7) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (разрушенные КОС, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	2	
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	94,88	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
		максимальная этажность	3	
9.	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	517	<p>детский оздоровительный лагерь (детский оздоровительный лагерь (ДОЛ) Шкотовского муниципального района, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 250) – 1 объект</p> <p>водозабор (скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>водонапорная башня (водонапорная башня, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>тематический парк (детская игровая площадка, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p>
		максимальная этажность	2	
10.	Зона лесов	площадь зоны, га	83555,5	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
11.	Зона кладбищ	площадь зоны, га	9,05	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, площадь объекта, га: 1,99) – 1 объект
		максимальная этажность	2	

1	2	3	4	5
12.	Зона складирования и захоронения отходов	площадь зоны, га	5,72	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
13.	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	190,25	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/час: 0,7) – 1 объект
14.	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	163,78	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
15.	Зона акваторий	площадь зоны, га	1283,9	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют





