



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

г. Владивосток

№ 564-пп

Об утверждении Порядка реализации сертификатов, дающих право на приобретение жилого помещения на территории Приморского края или легкового автомобиля

На основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 29 июля 2021 года № 1106-КЗ «О мерах по стимулированию добровольной вакцинации от новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Приморском крае в 2021 году» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации сертификатов, дающих право на приобретение жилого помещения на территории Приморского края или легкового автомобиля.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 27.08.2021 № 564-пп

ПОРЯДОК

реализации сертификатов, дающих право на приобретение жилого помещения на территории Приморского края или легкового автомобиля

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия реализации сертификатов, дающих право на приобретение в 2021 году жилого помещения на территории Приморского края или легкового автомобиля (далее соответственно – сертификат на жилое помещение, сертификат на автомобиль) гражданином Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Приморского края, прошедшим иммунизацию (I и II этапы или только I этап для вакцины «Спутник Лайт») вакцинами для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19) до 15 сентября 2021 года на территории Приморского края, данные о котором внесены в Регистр вакцинированных от COVID-19 в Единой государственной информационной системе здравоохранения, имеющим по результатам проведения случайной выборки (жеребьевки) право на получение сертификата на жилое помещение, сертификата на автомобиль (далее соответственно – жеребьевка, получатель сертификата), включенного в перечень получателей сертификатов в соответствии с Порядком проведения случайной выборки (жеребьевки) для выдачи сертификатов, дающих право на приобретение жилого помещения на территории Приморского края или легкового автомобиля, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 4 августа 2021 года № 505-пп «Об утверждении Порядка проведения случайной выборки (жеребьевки) для выдачи сертификатов, дающих право на приобретение жилого помещения на территории Приморского края или легкового автомобиля».

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением дополнительной меры социальной поддержки, оказываемой путем однократной выдачи сертификата на жилое помещение или сертификата на автомобиль, осуществляется за счет средств краевого бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству труда и социальной политики Приморского края (далее – министерство) на соответствующие цели в текущем финансовом году в рамках государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2020 - 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27 декабря 2019 года № 918-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2020 - 2027 годы».

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

жилое помещение – изолированное помещение (жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры), комната), которое является недвижимым имуществом, расположенным на территории Приморского края, пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

легковой автомобиль – транспортное средство, иное, чем мотоцикл, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более девяти сидячих мест (включая место водителя) (далее – автомобиль).

4. Право получателя сертификата на приобретение жилого помещения либо сертификата на автомобиль удостоверяется соответственно сертификатом на жилое помещение или сертификатом на автомобиль, выдаваемыми по форме согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Порядку.

Сертификат на жилое помещение и сертификат на автомобиль подписывается заместителем председателя Правительства Приморского края - министром культуры и архивного дела Приморского края, курирующим

вопросы труда и социальной политики, физической культуры и спорта, культуры и архивного дела, охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченное лицо), не позднее трех рабочих дней со дня получения перечня получателей сертификатов министерством.

5. Сертификат на жилое помещение подтверждает право получателя сертификата на однократное приобретение в его собственность жилого помещения на территории Приморского края за счет средств краевого бюджета в размере номинальной стоимости сертификата на жилое помещение.

Номинальная стоимость сертификата на жилое помещение равна 3 800 000 руб.

Сертификат на автомобиль подтверждает право получателя сертификата на однократное приобретение в его собственность автомобиля за счет средств краевого бюджета в размере номинальной стоимости сертификата на автомобиль.

Номинальная стоимость сертификата на автомобиль равна 1 000 000 руб.

6. Срок действия сертификата на жилое помещение, сертификата на автомобиль – до 1 декабря 2021 года (включительно).

В течение срока действия сертификата на жилое помещение получатель сертификата самостоятельно осуществляет приобретение жилого помещения на территории Приморского края на первичном или вторичном рынках жилья у физических или юридических лиц по договору купли-продажи, а также направление документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в краевое государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее – структурное подразделение КГКУ).

В течение срока действия сертификата на автомобиль получатель сертификата самостоятельно осуществляет приобретение автомобиля у физических или юридических лиц по договору купли-продажи, а также направление документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, в структурное подразделение КГКУ.

Приобретаемые жилое помещение либо автомобиль оформляются

в собственность получателя сертификата.

Получатель сертификата, не реализовавший свое право на приобретение жилого помещения, автомобиля в течение срока действия соответственно сертификата на жилое помещение, сертификата на автомобиль, не имеет право на повторное получение сертификата.

7. Министерство в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания уполномоченным лицом сертификата на жилое помещение, сертификата на автомобиль, направляет его в структурное подразделение КГКУ по месту жительства получателя сертификата для его выдачи получателю сертификата.

Министерство не позднее семи рабочих дней со дня получения перечня получателей сертификатов уведомляет получателя сертификата по номеру телефона, указанному получателем сертификата при регистрации в целях участия в жеребьевке, о признании его получателем сертификата, о дате, времени и месте выдачи сертификата и при необходимости уточняет сведения для выдачи сертификата.

8. Выдача сертификата на жилое помещение, сертификата на автомобиль получателю сертификата (уполномоченному представителю) осуществляется структурным подразделением КГКУ по месту жительства получателя сертификата на основании предъявленного паспорта гражданина Российской Федерации получателя сертификата (документа, подтверждающего полномочия действовать от имени получателя сертификата, и документа, удостоверяющего личность, - в случае обращения уполномоченного представителя). Факт получения сертификата на жилое помещение, сертификата на автомобиль получателем сертификата (уполномоченным представителем) подтверждается его подписью в книге учета выданных сертификатов.

9. Реализация сертификата на жилое помещение осуществляется путем перечисления денежных средств в счет оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения на указанный в договоре купли-продажи жилого помещения

счет продавца, открытый в кредитной организации.

Оплата цены договора купли-продажи жилого помещения производится в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи, но не более номинальной стоимости сертификата на жилое помещение. В случае если стоимость жилого помещения превысила номинальную стоимость сертификата на жилое помещение, разница между номинальной стоимостью сертификата на жилое помещение и стоимостью жилого помещения возмещается получателем сертификата за счет собственных средств.

Расходы, связанные с заключением договора купли-продажи жилого помещения и его оформлением, в том числе уплатой государственной пошлины, осуществляются получателем сертификата за счет собственных средств.

10. В целях реализации сертификата на жилое помещение получатель сертификата (уполномоченный представитель) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации перехода права собственности к получателю сертификата на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения, но не позднее 1 декабря 2021 года (включительно) представляет в структурное подразделение КГКУ по месту своего жительства следующие документы:

сертификат на жилое помещение;

паспорт гражданина Российской Федерации получателя сертификата;

договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретенное жилое помещение получателя сертификата;

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени получателя сертификата, и документ, удостоверяющий его личность (в случае обращения уполномоченного представителя);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на приобретенное жилое помещение

получателя сертификата.

Документы, указанные в абзацах втором - пятом настоящего пункта, получатель сертификата (уполномоченный представитель) представляет самостоятельно.

Документ, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, получатель сертификата (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе.

В случае если получателем сертификата (уполномоченным представителем) не представлен по собственной инициативе документ, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов в министерство запрашивает сведения, содержащиеся в документе, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Документ, указанный в абзаце втором настоящего пункта, представляется в оригинале.

Документ, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, представляется в оригинале либо в копии, заверенной в установленном действующим законодательством порядке.

Документы, указанные в абзацах третьем, пятом, шестом настоящего пункта, представляются в копии с предъявлением оригиналов документов, которые после сличения с копией возвращаются в день их приема.

11. Реализация сертификата на автомобиль осуществляется путем перечисления денежных средств в счет оплаты цены договора купли-продажи автомобиля на указанный в договоре купли-продажи автомобиля счет продавца, открытый в кредитной организации.

Оплата цены договора купли-продажи автомобиля производится в размере стоимости автомобиля, указанной в договоре купли-продажи автомобиля, но не более номинальной стоимости сертификата на автомобиль.

В случае если стоимость автомобиля превысила номинальную стоимость сертификата на автомобиль, разница между номинальной стоимостью сертификата на автомобиль и стоимостью автомобиля возмещается получателем сертификата за счет собственных средств.

Расходы, связанные с заключением договора купли-продажи автомобиля, с оформлением автомобиля, в том числе уплатой государственной пошлины за государственную регистрацию автомобиля, оформлением страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, осуществляются получателем сертификата за счет собственных средств.

12. В целях реализации сертификата на автомобиль получатель сертификата (уполномоченный представитель) в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи автомобиля, но не позднее 1 декабря 2021 года (включительно) представляет в структурное подразделение КГКУ по месту своего жительства следующие документы:

сертификат на автомобиль;

паспорт гражданина Российской Федерации получателя сертификата;

договор купли-продажи автомобиля;

документ, подтверждающий передачу автомобиля получателю сертификата;

свидетельство о регистрации транспортного средства, в котором получатель сертификата указан в качестве собственника автомобиля, приобретенного по договору купли-продажи автомобиля;

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени получателя сертификата, и документ, удостоверяющий его личность (в случае обращения уполномоченного представителя).

Документы, указанные в настоящем пункте, получатель сертификата (уполномоченный представитель) представляет самостоятельно.

Документ, указанный в абзаце втором настоящего пункта, представляется в оригинале.

Документы, указанные в абзацах четвертом – шестом настоящего пункта, представляются в оригиналах либо в копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке.

Документы, указанные в абзацах третьем, седьмом настоящего пункта, представляются в копии с предъявлением оригиналов документов, которые после сличения с копией возвращаются в день их приема.

13. В день поступления документов, указанных в пунктах 10, 12 настоящего Порядка, специалист структурного подразделения КГКУ регистрирует их, сканирует, вводит электронные образы документов в государственную информационную систему Приморского края «Адресная социальная помощь» и направляет в министерство оригиналы документов на бумажном носителе в течение одного рабочего дня со дня их регистрации.

14. Проверка представленных получателем (уполномоченным представителем) документов, указанных в пунктах 10, 12 настоящего Порядка, на соответствие полноты и достоверности содержащихся в них сведений осуществляется министерством в течение двух рабочих дней со дня поступления оригиналов документов на бумажном носителе в министерство.

15. Основания для отказа в оплате договора купли-продажи:

15.1. При приобретении жилого помещения:

приобретенное жилое помещение находится за пределами территории Приморского края;

жилое помещение приобретено по истечении срока действия сертификата на жилое помещение, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка;

не зарегистрирован переход права собственности к получателю сертификата на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения;

право собственности на жилое помещение оформлено с нарушением абзаца четвертого пункта 6 настоящего Порядка;

представление получателем сертификата (уполномоченным представителем) документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка,

содержащих недостоверные или неполные сведения;

непредставление или представление получателем сертификата (уполномоченным представителем) не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, представление которых осуществляется получателем сертификата (уполномоченным представителем) самостоятельно;

представление получателем сертификата (уполномоченным представителем) документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, с нарушением срока, установленного пунктом 10 настоящего Порядка;

15.2. При приобретении автомобиля:

автомобиль приобретен по истечении срока действия сертификата на автомобиль, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка;

право собственности на автомобиль оформлено с нарушением абзаца четвертого пункта 6 настоящего Порядка;

представление получателем сертификата (уполномоченным представителем) документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, содержащих недостоверные или неполные сведения;

непредставление или представление не в полном объеме получателем сертификата (уполномоченным представителем) документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

представление получателем сертификата (уполномоченным представителем) документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, с нарушением срока, установленного пунктом 12 настоящего Порядка.

16. В случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, для отказа в оплате договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи автомобиля документы, указанные в пунктах 10, 12 настоящего Порядка, которые представлены заявителем самостоятельно, в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания проведения проверки, возвращаются получателю сертификата с указанием причины отказа через структурное подразделение КГКУ.

В случае если в оплате договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи автомобиля отказано по основаниям, указанным соответственно в абзацах шестом - седьмом подпункта 15.1, абзацах четвертом, пятом подпункта 15.2 пункта 15 настоящего Порядка, получатель сертификата (уполномоченный представитель) вправе повторно представить документы, указанные в пунктах 10, 12 настоящего Порядка, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в оплате договора купли-продажи, но не позднее 16 декабря 2021 года (включительно).

17. В случае соответствия договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи автомобиля действующему законодательству министерство направляет указанные договоры купли-продажи на оплату в государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее - ГКУ Приморское казначейство) в течение трех рабочих дней со дня их проверки на соответствие действующему законодательству.

18. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главных распорядителей средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с министерством, готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее - УФК по Приморскому краю) распоряжение о совершении казначейских платежей на перечисление с лицевого счета министерства, открытого в УФК по Приморскому краю, денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня поступления бюджетных средств на лицевой счет министерства на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи автомобиля.

Форма

Приложение № 1

к Порядку
реализации сертификатов, дающих право
на приобретение жилого помещения
на территории Приморского края или
легкового автомобиля

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

СЕРТИФИКАТ

на приобретение жилого помещения

Регистрационный номер сертификата _____

Дата выдачи «__» _____ 2021 года

Срок действия - до 1 декабря 2021 года (включительно)

Настоящий сертификат выдан гражданину(-ке)

_____ (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

и удостоверяет его (её) право на приобретение жилого помещения на территории Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 29 июля 2021 года № 1106-КЗ «О мерах по стимулированию добровольной вакцинации от новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Приморском крае в 2021 году»

Сведения о получателе сертификата:

паспортные данные гражданина Российской Федерации

_____ (при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

адрес регистрации по месту жительства

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

Номинальная стоимость сертификата 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек

Заместитель председателя
Правительства Приморского края –
министр культуры и архивного дела
Приморского края

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Получил

_____ (Ф.И.О., подпись получателя сертификата/уполномоченного представителя)

Выдал

_____ (ФИО, подпись сотрудника краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края»)

Форма

Приложение № 2

к Порядку
реализации сертификатов, дающих право
на приобретение жилого помещения
на территории Приморского края или
легкового автомобиля

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

СЕРТИФИКАТ

на приобретение легкового автомобиля

Регистрационный номер сертификата _____

Дата выдачи «__» _____ 2021 года

Срок действия - до 1 декабря 2021 года (включительно)

Настоящий сертификат выдан гражданину(-ке)

_____ (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

и удостоверяет его (её) право на приобретение автомобиля в соответствии с Законом Приморского края от 29 июля 2021 года № 1106-КЗ «О мерах по стимулированию добровольной вакцинации от новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Приморском крае в 2021 году»

Сведения о получателе сертификата:

паспортные данные гражданина Российской Федерации

_____ (при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

адрес регистрации по месту жительства

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

Номинальная стоимость сертификата 1 000 000 (один миллион) рублей
00 копеек

Заместитель председателя
Правительства Приморского края –
министр культуры и архивного дела
Приморского края

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Получил

Выдал

_____ (Ф.И.О., подпись получателя
сертификата/уполномоченного представителя)

_____ (ФИО, подпись сотрудника краевого
государственного казенного учреждения
«Центр социальной поддержки населения
Приморского края»)