



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

28 мая 2021 г.

№ 244

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Ф. Ильницкого», начало XX в.,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 10, строение Б**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом К.Ф. Ильницкого», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 10, строение Б, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711285220005.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

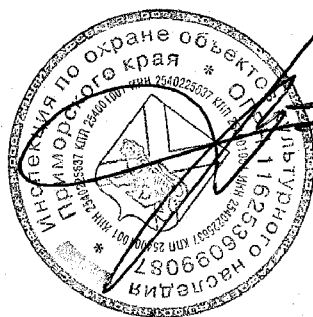
а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 28.05.2021 №244

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Ф. Ильницкого», начало XX в., расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 10, строение Б**

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах квартала исторической жилой застройки улиц Алеутская, Пограничная, Светланская и Адмирала Фокина по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. ул. Пограничная, д. 12, стр. Б;

- градостроительные характеристики здания в составе парадной застройки ул. Пограничная, выполняющего градоформирующую роль в объемно-пространственной и планировочной структуре центральной части г. Владивостока, представляющего собой пример исторической квартальной жилой застройки конца XIX начала XX века;

- расположение здания: западный (главный) фасад здания ориентирован на ул. Пограничная, восточный фасад, выходящий во внутренний двор закрыт зданием по ул. Пограничная, 10В, с юга пристроено здание по ул. Семеновская, 1, с севера - по ул. Пограничная, 12.

2. Объёмно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- объёмно-пространственная композиция здания, представляющая собой прямоугольное в плане, первоначально двухэтажное с аттиковым этажом, кирпичное здание с двускатной кровлей;

- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная системой помещений, объединенных двумя рассредоточенными 2-х маршевыми лестницами и

одномаршевой лестницей по вертикали, проходами, корридорами и холлами по горизонтали;

- конфигурация двухскатной крыши, высотные отметки конька кровли.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, крыши, отделки фасадной поверхности:

- конструкции и материал ленточных бутовых фундаментов под наружные и внутренние несущие стены, выполненные из необработанного природного камня;

- материал наружных и внутренних стен, конструкция кладки из полнотелого керамического кирпича;

- крыша двухскатная;

- кровельное покрытие металлическое с фальцевым способом крепления картин;

- материал и характер наружной отделки фасадных поверхностей (известковая обмазка либо штукатурка с последующей окраской).

4. Композиционное решение главного (западного) фасада здания

Композиционное решение западного фасада выполнено:

- шестиосным членением плоскости фасада по горизонтали, состоящим из основного симметричного пятиосного объема, выявленного центральным ризалитом и дополнительного ризалита в правой части фасада;

- членением плоскости фасада здания по вертикали профилированным пояском с дентикулами в уровне перекрытия первого этажа, профилированным пояском с дентикулами, изломанным над оконными проемами в уровне верхней части оконных проемов второго этажа, профилированным карнизом в уровне перекрытия второго этажа, оформленного сухариками;

- формой и местоположением дверных и оконных проемов первого и второго этажей.

5. Архитектурно-художественное оформление и детализировка главного (западного) фасада здания:

- центральный и второстепенный ризалиты;
- симметрично расположенные относительно центрального ризалита левая и правая часть фасада здания, выявленные членением плоскости фасада лопатками с профилированными ступенчатыми накладками, междуоконными висячими ступенчатыми накладками, профилированными междуэтажными поясками с дентикулами;
- профилированный венчающий карниз, поддерживаемый поясом трехступенчатых консолей;
- арочные проемы первого этажа, оформленные архивольтами, стилизованными пилястрами с трех ступенчатыми завершениями и вертикальной стрельчатой нишей по середине;
- оформление оконных проемов подоконниками на консолях, подоконными нишами с заполнением поребриком, оконными перемычками с замковыми камнями, обрамленными изломанным пояском с дентикулами;
- висячие ступенчатые междуоконные накладки с узкой вертикальной бороздой по середине, круглой нишей в нижней части накладки и опорной частью в виде ступенчатой консоли;
- лопатки центрального ризалита оформленные ступенчатыми накладками с тремя узкими вертикальными нишами и двухступенчатой накладкой с квадратной нишей в нижней части;
- декоративное оформление трехступенчатого фигурного фронтона центрального ризалита с оконным проемом в центре, завершенного квадратной в плане ступенчатой тумбой, горизонтальными поясками с дентикулами, П-образными трехступенчатыми висячими накладками и криволинейными завершениями по краям, П-образными висячими накладками на трехступенчатых консолях с вертикальными узкими нишами и пояском дентикулов в средней части фронтона, горизонтальной прямоугольной нишей в верхней части фронтона;

- декоративное оформление трехступенчатого фигурного фронтона второстепенного ризалита с большим оконным проемом в центре, завершенного квадратной в плане ступенчатой тумбой, П-образными висячими накладками на трехступенчатых консолях завершенных двухступенчатыми карнизами с поясом дентикул над крайними лопатками, двумя висячими накладками с зубчатым нижним краем и вертикальными узкими нишами, прямоугольной горизонтальной нишей над оконным проемом, двумя столбиками с пирамидальным завершением над висячими накладками;

- широкие пологие лучковые арки первого этажа со скруглениями у опорной пяты, оформленные плоскими архивольтами, опирающимися на пилястры с трех ступенчатым оголовком и вертикальной нишей со стрельчатым завершением по середине;

- декоративные элементы в виде стилизованных крестов в уровне первого этажа;

- плоские Т-образные висячие накладки с фигурным ступенчатым оголовком и двухступенчатой вертикальной нишей под ними в уровне первого этажа центрального ризалита.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.