



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021

г. Владивосток

№ 345-пп

Об утверждении состава документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 5 марта 2007 года № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый состав документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –
председателя Правительства
Приморского края



А.А. Волошко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 02.06.2021 № 345-пп

СОСТАВ
документов территориального планирования
муниципальных образований Приморского края

I. СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Документы территориального планирования муниципальных образований: схема территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план муниципального, городского округа (далее - документы территориального планирования) содержат положения о территориальном планировании в текстовой форме в виде пояснительной записки и соответствующие карты.

1.2. Пояснительная записка включает в себя:

1.2.1. В составе схемы территориального планирования муниципального района:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, краевого, местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального, краевого, местного значения;

1.2.2. В составе генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального и городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, краевого, местного значения, за исключением линейных объектов.

1.3. В состав документов территориального планирования включаются следующие карты:

1.3.1. В схеме территориального планирования муниципального района:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях муниципального района;

3) карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, краевого, местного значения (за исключением линейных объектов);

1.3.2. В генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, городского округа:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального округа, городского округа;

2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или муниципального округа, городского округа;

3) карта функциональных зон поселения или муниципального округа, городского округа.

1.4. На указанных в пункте 1.3 настоящего раздела картах отображается информация, установленная соответственно частью 3 статьи 19 и частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Каждая из карт в составе документов территориального планирования может быть представлена в виде одной или нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

1.6. На фрагментах карт отображается информация, указанная в пункте 1.4 настоящего раздела, в случае невозможности отображения необходимой информации в масштабе, определенном для карт.

1.7. Масштаб карт, а также фрагментов карт, содержащихся в документах территориального планирования, определяется органом местного самоуправления края с учетом особенностей муниципального образования.

1.8. Обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов):

1.8.1. К схеме территориального планирования муниципального района – сведения о границах населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

1.8.2. К генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или муниципального округа, городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.9. Органы местного самоуправления муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Для утверждения документов территориального планирования осуществляется подготовка материалов по их обоснованию в текстовой форме в виде пояснительной записки и соответствующих карт.

2.2. Пояснительная записка по обоснованию документов территориального планирования включает положения, установленные частью 5 статьи 19 и частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В состав графических материалов по обоснованию документов территориального планирования муниципального образования включаются следующие карты:

2.3.1. Карта существующего состояния и использования территории муниципального образования, на которой отображаются границы муниципальных образований, особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, границы земель различных категорий, границы лесничеств;

2.3.2. Карта расположения объектов федерального значения, объектов краевого значения и объектов местного значения, на которой отображается местоположение существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов краевого значения и объектов местного значения;

2.3.3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

2.3.4. Карта комплексной оценки градостроительного развития территории, на которой отображаются границы территорий, по отношению к

которым разработана и утверждена градостроительная документация; объекты социального, культурно-бытового, рекреационного назначения, производственной сферы; линейные объекты, размещение которых утверждено соответствующими решениями; условные обозначения наиболее значимых объектов, решение о размещении которых принято в установленном порядке;

2.3.5. Карта существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры территории, на которой отображаются объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги федерального, краевого или межмуниципального, местного значения с классификацией улично-дорожной сети, объекты дорожного сервиса, иные объекты транспортной инфраструктуры;

2.3.6. Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории, на которой отображаются направления трасс, существующие и проектируемые сооружения, объекты и сети инженерных коммуникаций, объекты и сооружения энергетики, связи, санитарной очистки, сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов, иные сооружения инженерной инфраструктуры территорий.

2.4. Масштаб карт, а также фрагментов карт, содержащихся в материалах по обоснованию документов территориального планирования, определяется органом местного самоуправления Приморского края с учетом особенностей муниципального образования.

2.5. Карты, входящие в состав материалов по обоснованию документов территориального планирования, могут быть объединены в одну карту (сводная карта).
