



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2021

г. Владивосток

№ 59-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края п о с т а н о в л я е т :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча

пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 16.02.2021 № 59-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Каланча пожарная Никольск–Уссурийской
пожарной команды», 1914 г., расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	436431.21	1399357.57	0.10
2	436431.65	1399360.00	0.10
3	436436.88	1399389.07	0.10
4	436437.71	1399393.70	0.10
5	436443.00	1399423.10	0.10
6	436382.66	1399434.97	0.10
7	436381.00	1399427.01	0.10
8	436379.76	1399421.37	0.10

9	436378.90	1399417.46	0.10
10	436378.22	1399414.36	0.10
11	436377.96	1399413.22	0.10
12	436377.44	1399410.91	0.10
13	436371.63	1399383.18	0.10
14	436377.01	1399381.98	0.10
15	436381.70	1399381.19	0.10
16	436384.33	1399381.93	0.10
17	436395.35	1399380.80	0.10
18	436400.47	1399380.28	0.10
19	436411.59	1399379.13	0.10
20	436410.82	1399375.12	0.10
21	436412.64	1399374.78	0.10
22	436411.62	1399363.97	0.10
23	436411.46	1399362.11	0.10
24	436413.27	1399361.66	0.10
25	436422,97	1399359,26	0.10
1	436431.21	1399357.57	0.10

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	436418.80	1399283.76	0.10
2	436422.39	1399306.83	0.10
3	436425.27	1399324.49	0.10
4	436429.24	1399346.90	0.10
5	436431.21	1399357.57	0.10
6	436422.97	1399359.26	0.10
7	436413.27	1399361.66	0.10
8	436411.40	1399349.67	0.10
9	436416.27	1399348.75	0.10

10	436406.04	1399286.02	0.10
1	436418.80	1399283.76	0.10

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	436584.40	1399400.09	0.10
2	436588.35	1399423.66	0.10
3	436588.84	1399426.35	0.10
4	436568.64	1399428.21	0.10
5	436568.99	1399430.18	0.10
6	436564.33	1399431.07	0.10
7	436563.27	1399437.63	0.10
8	436549.47	1399439.64	0.10
9	436549.84	1399441.28	0.10
10	436551.63	1399450.58	0.10
11	436549.35	1399468.35	0.10
12	436543.50	1399463.29	0.10
13	436367.31	1399499.38	0.10
14	436364.50	1399482.49	0.10
15	436301.98	1399495.79	0.10
16	436293.56	1399433.68	0.10
17	436331.00	1399423.52	0.10
18	436332.39	1399423.17	0.10
19	436341.16	1399421.26	0.10
20	436377.96	1399413.22	0.10
21	436378.22	1399414.36	0.10
22	436378.90	1399417.46	0.10
23	436379.76	1399421.37	0.10
24	436381.00	1399427.01	0.10

25	436382.66	1399434.97	0.10
26	436443.00	1399423.10	0.10
27	436437.71	1399393.70	0.10
28	436436.88	1399389.07	0.10
29	436431.65	1399360.00	0.10
30	436431.21	1399357.57	0.10
31	436429.24	1399346.90	0.10
32	436462.09	1399337.98	0.10
33	436486.55	1399334.72	0.10
34	436488.64	1399348.05	0.10
35	436488.76	1399348.73	0.10
36	436489.59	1399354.59	0.10
37	436490.91	1399366.29	0.10
38	436490.10	1399366.48	0.10
39	436490.63	1399369.43	0.10
40	436489.03	1399369.83	0.10
41	436490.43	1399380.62	0.10
42	436499.30	1399380.07	0.10
43	436504.55	1399410.35	0.10
44	436538.42	1399404.34	0.10
45	436539.58	1399404.15	0.10
46	436583.68	1399395.82	0.10
1	436584.40	1399400.09	0.10

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	436411.40	1399349.67	0.10
2	436413.27	1399361.66	0.10
3	436411.46	1399362.11	0.10

4	436411.62	1399363.97	0.10
5	436412.64	1399374.78	0.10
6	436410.82	1399375.12	0.10
7	436411.59	1399379.13	0.10
8	436400.47	1399380.28	0.10
9	436395.35	1399380.80	0.10
10	436384.33	1399381.93	0.10
11	436381.70	1399381.19	0.10
12	436377.01	1399381.98	0.10
13	436371.63	1399383.18	0.10
14	436371.12	1399380.81	0.10
15	436370.93	1399380.11	0.10
16	436366.63	1399355.60	0.10
17	436353.19	1399293.48	0.10
18	436366.73	1399292.99	0.10
19	436406.04	1399286.02	0.10
20	436416.27	1399348.75	0.10
1	436411.40	1399349.67	0.10

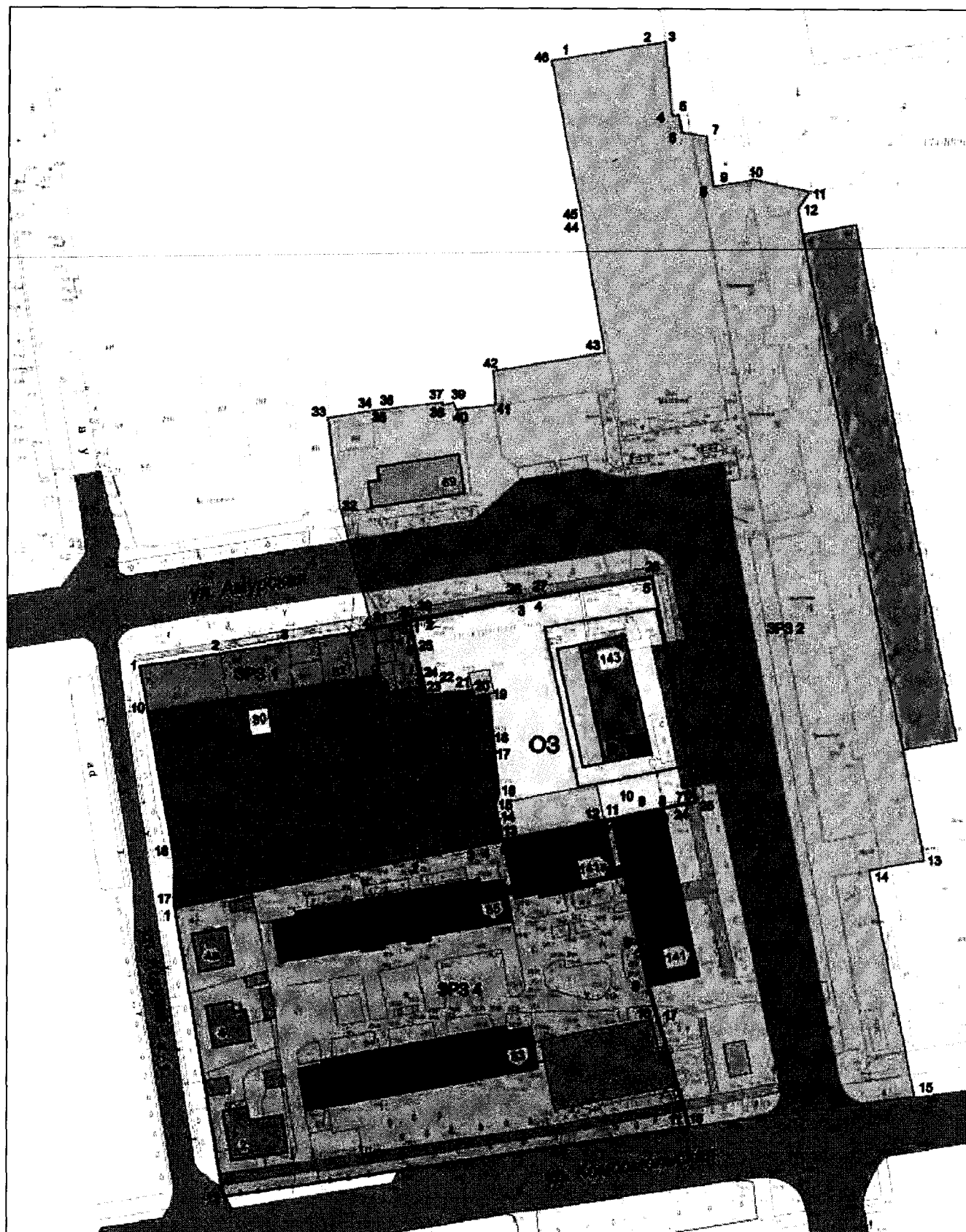
2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Памятника ЗРЗ 4.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	436353.19	1399293.48	0.10
2	436366.63	1399355.60	0.10
3	436370.93	1399380.11	0.10
4	436371.12	1399380.81	0.10
5	436371.63	1399383.18	0.10
6	436377.44	1399410.91	0.10
7	436377.96	1399413.22	0.10
8	436341.16	1399421.26	0.10

9	436332.39	1399423.17	0.10
10	436331.00	1399423.52	0.10
11	436293.56	1399433.68	0.10
12	436273.94	1399306.57	0.10
1	436353.19	1399293.48	0.10

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск-Уссурийской пожарной команды», 1914 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА**

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - историческая застройка
-  - номер по списку (ОКН)

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

-  - транспортная
-  - пешеходная

ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22 м
-  - нумерация домов

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота (ОЗ)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 16.02.2021 № 59-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Каланча пожарная Никольск–Уссурийской
пожарной команды», 1914 г., расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143

І. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 143 (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с увеличением объемных параметров и использованием в отделке фасадов ярких цветовых решений, материалов с бликующей или зеркальной поверхностью;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений восприятия;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, условия пожарной безопасности Памятника;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

возведение ограждений, препятствующих визуальному восприятию Памятника.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

подземная прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе установка элементов благоустройства (скамьи, урны), малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения;

установка ограждений в виде металлических решеток (кованых, литых либо сварных).

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,6 метра).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каланча пожарная Никольск–Уссурийской пожарной команды», 1914 г.

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (улица Амурская в исторических линиях застройки);

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.1.3;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

использование в отделке фасадов материалов с бликующей или зеркальной поверхностью;

установка баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

возведение глухих ограждений со стороны ул. Амурской;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 2.1.3 настоящего режима;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник, окружающую историческую застройку;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,6 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 8,0 метра от уровня земли до верхней отметки конька крыши или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на крышу;

форма крыши – скатная;

протяженность фасадов - не регламентируется.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

2.2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2 запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (улицы Амурская, Ленина в исторических линиях застройки);

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.2.3;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

использование в отделке фасадов материалов с бликующей или зеркальной поверхностью;

установка баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2 разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 2.2.3 настоящего режима;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник, окружающую историческую застройку;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,6 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 12,0 метра от уровня земли до верхней отметки конька крыши или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на крышу;

форма крыши – скатная;

протяжённость фасадов - не регламентируется.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с

нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

2.3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3 запрещается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.3.3;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

использование в отделке фасадов материалов с бликующей или зеркальной поверхностью;

установка баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3 разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 2.3.3 настоящего режима;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник, окружающую историческую застройку;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,6 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 13,0 метра от уровня земли до верхней отметки конька крыши или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на крышу;

протяжённость фасадов - не регламентируется.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 4.

2.4.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 4 запрещается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.4.3;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

использование в отделке фасадов материалов с бликующей или зеркальной поверхностью;

установка баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.4.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 4 разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными подпунктом 2.4.3 настоящего режима;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник, окружающую историческую застройку;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,6 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.4.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 4:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 18,0 метра от уровня земли до верхней отметки конька крыши или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на крышу;

протяжённость фасадов - не регламентируется.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
