



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2021

г. Владивосток

№ 31-пп

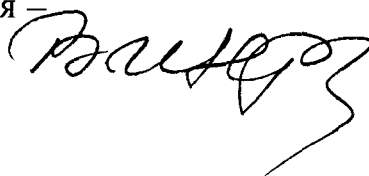
**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 20 апреля 2018 года № 180-па
«О внесении изменений в генеральный план
Раздольненского сельского поселения
Надеждинского муниципального района
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 20 апреля 2018 года № 180-па «О внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», изложив изменения в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 28.01.2021 № 31-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Раздольненского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с осо- быми условия- ми/ количе- ственный пока- затель	Срок реализа- ции
					наименова- ние характе- ристики	количествен- ный показа- тель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.	Физкультурно- спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития	планируемый к размещению	кв. м площади пола	420	Раздольненское сельское поселение,	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			физической культуры, школьного спорта и массового спорта				пос. Раздольное, общественно-деловые зоны		
1.2	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	кв. м площади пола	234	Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Объекты культуры и искусства								
2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.2	Муниципальное казенное учреждение (далее – МКУ) «РЦКД «Юность», филиал № 6	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к реконструкции	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.3	МКУ «РЦКД «Юность», филиал № 4 (недейств.)	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами	планируемый к ликвидации (перепрофилирование здания)	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			организаций культуры						
2.4	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.5	МКУ «РЦКД «Юность», филиал № 2 (недейств.)	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к ликвидации	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения								
3.1	Муниципальное учреждение профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи (в составе кинотеатра «Мечта»)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.2	Муниципальное подростково-молодежное досуговое учреждение (в составе кинотеатра «Мечта»)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		соответствии с законода- тельством							

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Вид функциональ- ной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование па- раметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	площадь зоны, га	312,69	спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. рзд 9208 км) – 1 объект
		максимальная этажность	8	
		максимальная плотность населения, чел/га	170	спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка) – 1 объект спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое) – 1 объект спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 Кв, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское

1	2	3	4	5
				поселение, казарма 25 км, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 Кв, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,6) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, производительность, тыс. куб. м/час: 0,2) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 4 объекта источник тепловой энергии (котельная № 9, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,47) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная № 21, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	1090,8	спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Виневитино) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 3 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское
		максимальная этажность	3	
		максимальная плотность населения, чел/га	25	

1	2	3	4	5
				поселение, ж.-д. ст. Барановский, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) - 6 объектов трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 4 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Горное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество

1	2	3	4	5
				трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/час: 2) – 2 объекта источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №931, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,8) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь зоны, га	118,19	общеобразовательная организация (муниципальное казенное общеобразовательное учреждение (далее – МКОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 11», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, мест: 170) – 1 объект организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11»), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, мест: 45) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество
		максимальная этажность	8	
		максимальная плотность населения, чел/га	40	

1	2	3	4	5
				трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 4 объекта пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/час: 2) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 3 объекта источник тепловой энергии (котельная № 26, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,03) – 1 объект
4	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	420,11	стационарные организации социального обслуживания (жилые корпуса КГБУСО «Раздольненский психоневрологический интернат», региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, вместимость стационарных организаций, мест: 120) – 1 объект объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, количество автомобилей: 0) – 1 объект объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, мест: 150) – 1 объект дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мест: 120) – 1 объект дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мест: 150) – 1 объект дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мест: 150) – 1 объект дошкольная образовательная организация (детский сад, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мест: 110) – 1 объект общеобразовательная организация (муниципальная общеобразовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района,
		максимальная этажность	8	

1	2	3	4	5
				планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мест: 120) – 1 объект общеобразовательная организация (муниципальная общеобразовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мест: 150) – 1 объект общеобразовательная организация (муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 10», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мест: 470) – 1 объект общеобразовательная организация (МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 12», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, мест: 150) – 1 объект организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мест: 110) – 1 объект организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10»), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мест: 250) – 1 объект организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мест: 180) – 1 объект организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 12»), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, мест: 90) – 1 объект зрелищная организация (кинотеатр «Мечта», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский) – 1 объект спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, казарма 25 км) – 1

1	2	3	4	5
				объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка) – 1 объект спортивное сооружение (спортивная площадка (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка) – 1 объект спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Горное) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное) – 1 объект спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное) – 1 объект спортивное сооружение (бассейн, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект спортивное сооружение (волейбольная площадка (в составе стадиона), местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект спортивное сооружение (баскетбольная площадка (в составе стадиона), местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект спортивное сооружение (стадион с футбольным полем, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (гольф-парк, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект

1	2	3	4	5
				трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, казарма 25 км, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленовод, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,22) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная новая, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,33) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная объектов образования, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 2

1	2	3	4	5
				объекта источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленовод) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная дошкольного образовательного учреждения № 24, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная средней общеобразовательной школы (далее – СОШ) №8, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная клуба, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная СОШ №12, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная КШИ, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,27) – 1 объект объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, объект: 1) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленовод, зрительских мест: 100) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (МКУ «РЦКД «Юность», филиал № 6, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, зрительских мест: 150) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (МКУ «РЦКД «Юность», филиал № 4 (недейств.), местное значение поселения, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, зрительских мест: 100) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (МКУ «РЦКД «Юность», филиал № 2 (недейств.), местное значение поселения, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленовод, зрительских мест: 200) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект

1	2	3	4	5
				спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (муниципальное подростково-молодежное досуговое учреждение (в составе кинотеатра «Мечта»), местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (муниципальное учреждение профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи (в составе кинотеатра «Мечта»), местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны, га	971,9	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 2 объекта источник тепловой энергии (котельная №16, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,05) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 3 объекта
		максимальная этажность	4	
6	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	774,8	теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (мини ТЭЦ «Гольф-парк», местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, электрическая мощность, МВт: 0,6, тепловая мощность, Гкал/ч: 0) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное
		максимальная этажность	2	

1	2	3	4	5
				значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №23, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 5,7) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №22, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,05) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №29, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,84) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №4, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 5,14) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №3, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,46) – 1 объект водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) – 1 объект водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект

1	2	3	4	5
				водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,45) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект насосная станция (водопроводная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение

1	2	3	4	5
				муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 5) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение) – 1 объект очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 4, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, объект: 1) – 1 объект очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 3, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, объект: 1) – 1 объект очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 1, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, объект: 1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект
7	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	1659,9	железнодорожный переезд (железнодорожный переезд, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, объект: 1) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Винежитино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект
		максимальная этажность	5	

1	2	3	4	5
				пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект водозабор (водозаборная скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) – 1 объект водозабор (водозаборная скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 2, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, объект: 1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 2) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 3) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект
8	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	22098,5	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,1, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное
		максимальная этажность	4	

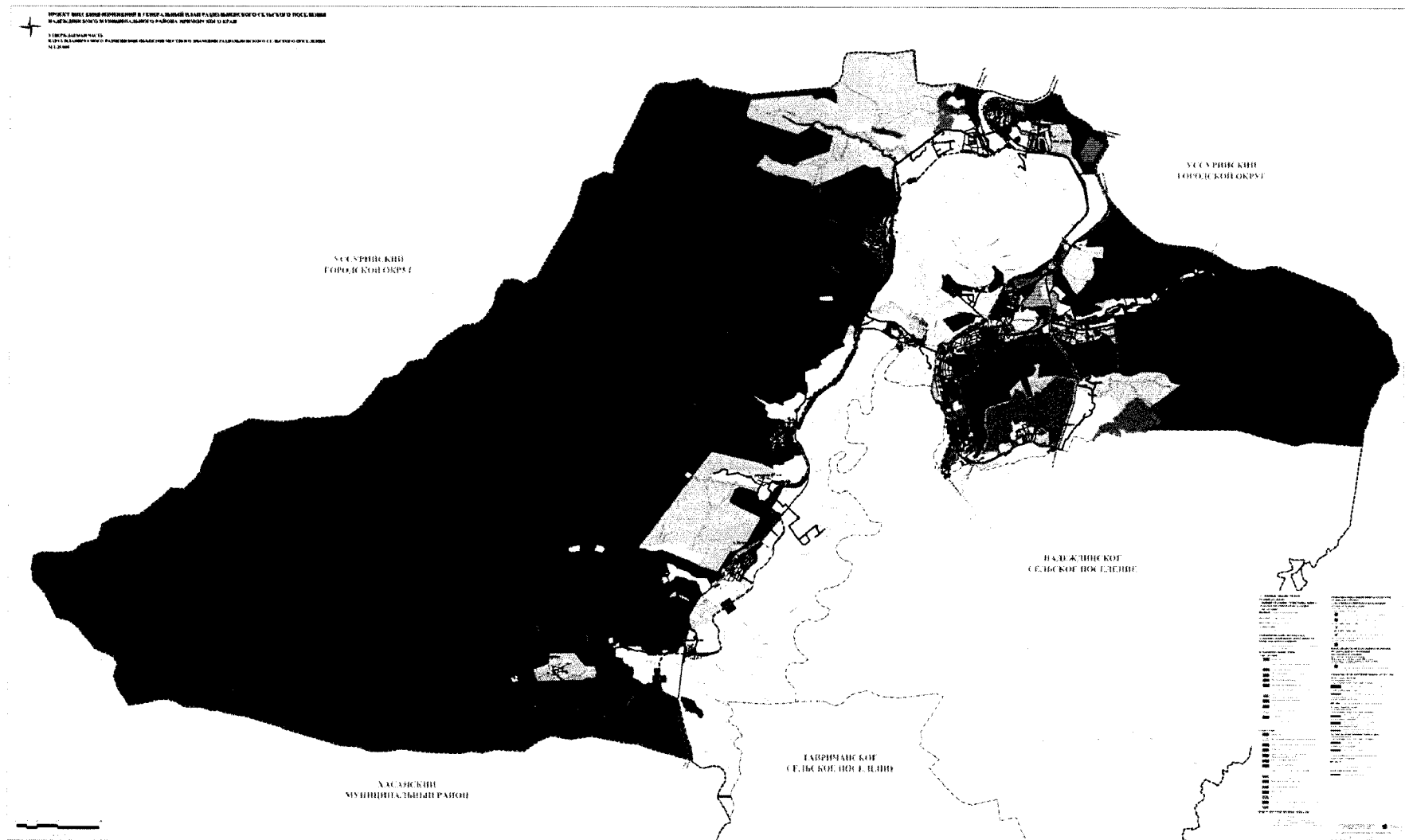
1	2	3	4	5
				значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,3) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	1291,2	планируемые для размещения объекты отсутствуют
		максимальная этажность	3	
10	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	415,66	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 2 объекта канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 4) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,7) – 1 объект
		максимальная этажность	5	
11	Зона лесов	площадь зоны, га	76761,1	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное

1	2	3	4	5
				значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект
12	Зоны специального назначения	площадь зоны, га	0,27	планируемые для размещения объекты отсутствуют
13	Зона кладбищ	площадь зоны, га	27,76	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, Площадь объекта, га: 3) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
14	Зона складирования и захоронения отходов	площадь зоны, га	86,37	объект размещения отходов (перегрузочная станция с сортировочным комплексом, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение) – 1 объект
15	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	457,38	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, производительность, тыс. куб. м/час: 0,7) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 4,5) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское

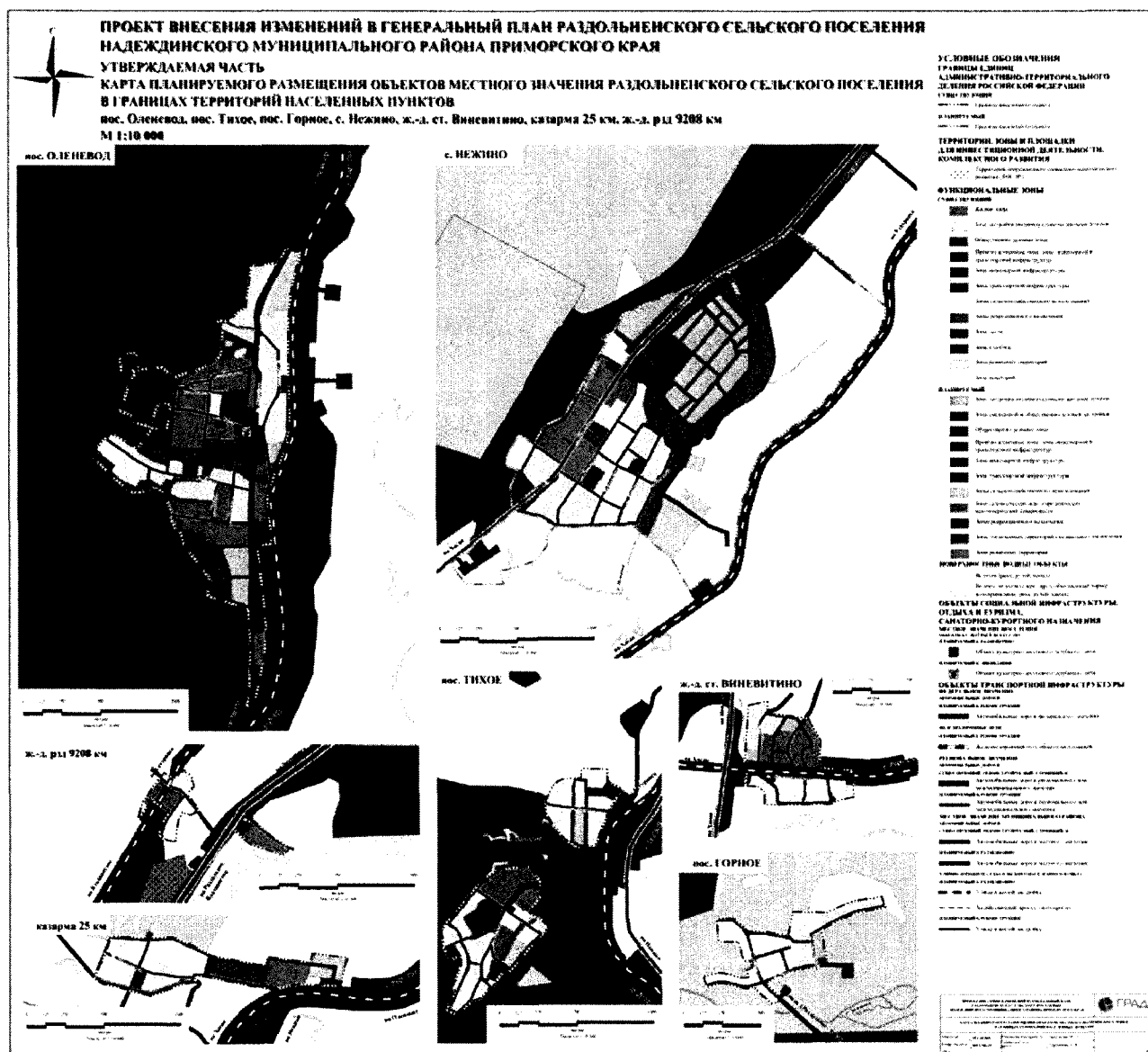
1	2	3	4	5
				поселение, пос. Городечное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект
16	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	375,43	источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное) – 3 объекта
17	Зона акваторий	площадь зоны, га	1241	планируемые для размещения объекты отсутствуют

II. КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

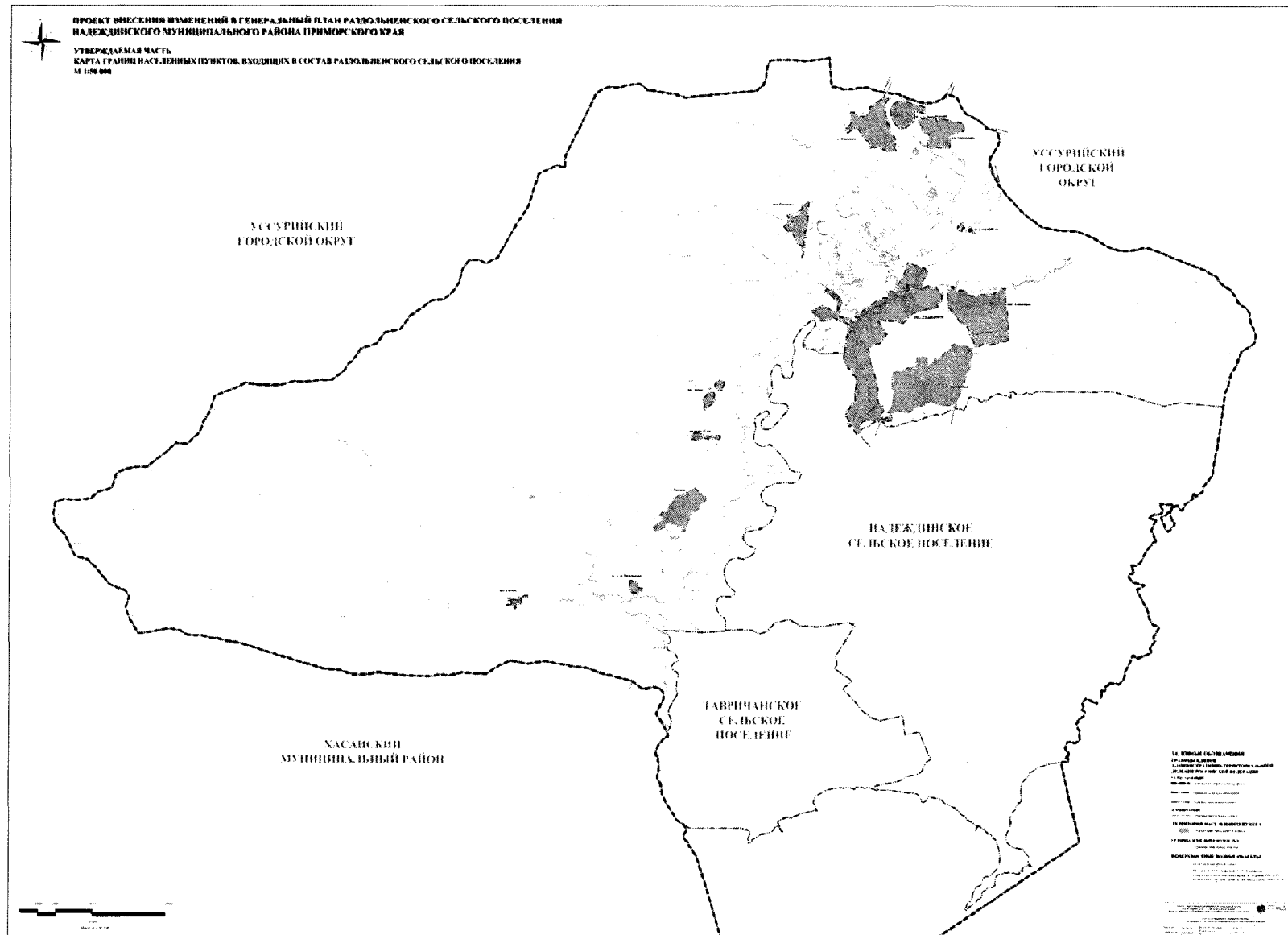
2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения





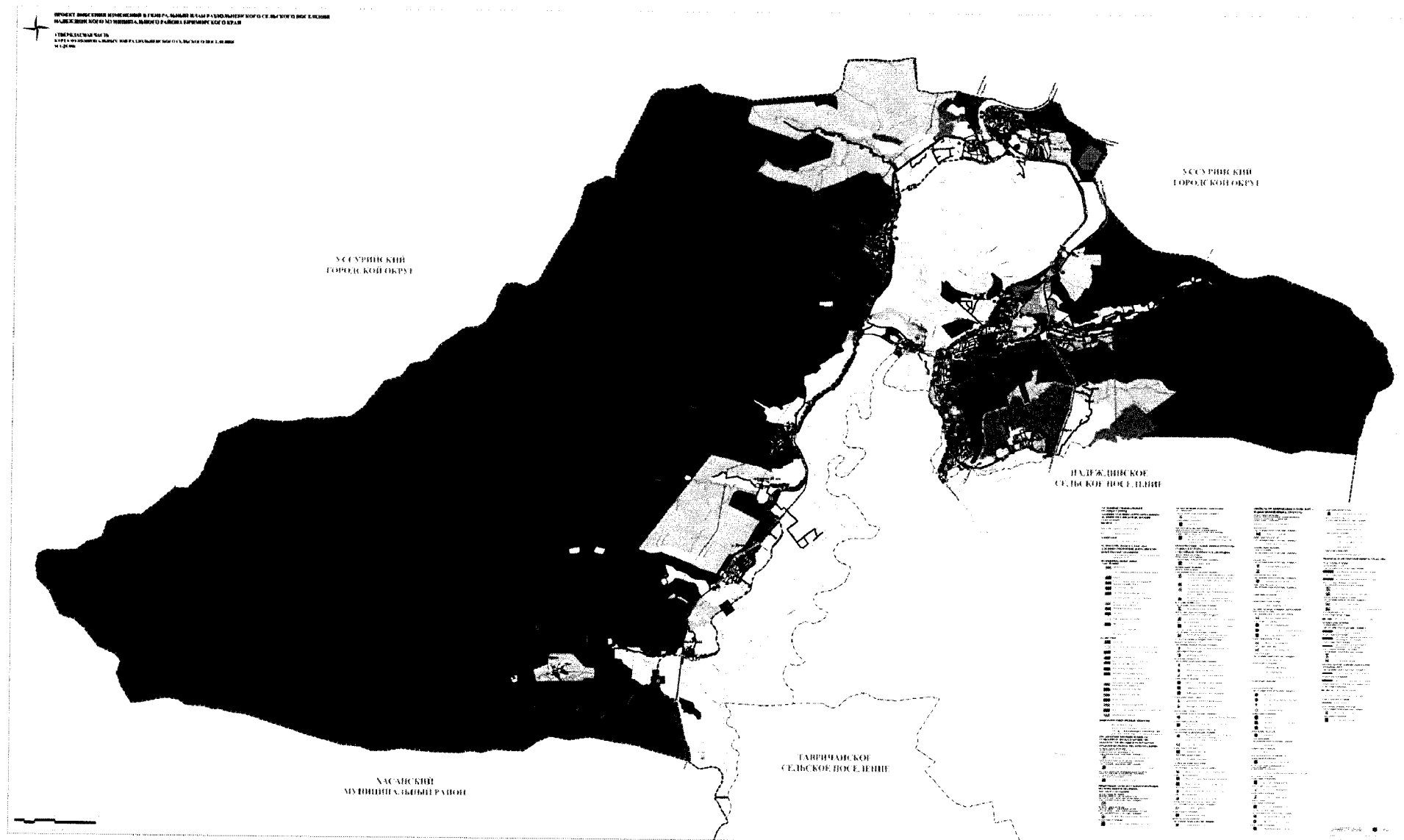


III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения





4.3. Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения в границах территорий населенных пунктов пос. Оленевод, пос. Тихое, пос. Горное, с. Нежино, ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км, ж.-д. рзд 9208 км

