



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

г. Владивосток

№ 822-пп

О Порядке предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность

В соответствии с Законом Приморского края от 26 июня 2006 года № 389-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Приморского края:

от 22 сентября 2010 года № 319-па «О Порядке обеспечения отдельных категорий граждан единовременной денежной выплатой на строительство или приобретение жилого помещения в собственность»;

от 13 мая 2013 года № 172-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 22 сентября 2010 года № 319-па «О Порядке обеспечения отдельных категорий граждан единовременной денежной выплатой на строительство или приобретение жилого помещения в собственность».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10 апреля 2020 года.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 16.09.2020 № 822-пп

ПОРЯДОК
предоставления отдельным категориям граждан
единовременной денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения в собственность

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, указанным в частях 1, 3, 5 статьи 1 Закона Приморского края от 26 июня 2006 года № 389-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» (далее – Закон № 389-КЗ), единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность (далее – единовременная денежная выплата).

1.2. Единовременная денежная выплата предоставляется категориям граждан, указанным в разделе II настоящего Порядка (далее – граждане), в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных на соответствующий финансовый год на реализацию переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ) и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и передаваемых в краевой бюджет для осуществления полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки в виде субвенций на указанные цели.

Единовременная денежная выплата носит целевой характер и не может использоваться на иные цели, не предусмотренные Федеральным законом № 5-ФЗ и Законом Приморского края № 389-КЗ.

II. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

2.1. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют следующие категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях и вставших на учет до 1 января 2005 года:

1) инвалиды боевых действий и приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона № 5-ФЗ;

2) ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона № 5-ФЗ;

3) ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 3 Федерального закона № 5-ФЗ, признанных инвалидами, в случае выселения их из занимаемых ими служебных жилых помещений;

4) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, а также приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 21 Федерального закона № 5-ФЗ.

2.2. Независимо от времени постановки на учет право на получение единовременной денежной выплаты имеют следующие категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях:

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах «а» - «ж» и «и» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 5-ФЗ;

3) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения их из занимаемых ими служебных помещений;

4) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

5) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, в случае выселения их из занимаемых ими служебных жилых помещений;

6) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, а также приравненные к ним лица, указанные в пункте 4 статьи 21 Федерального закона № 5-ФЗ;

7) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

2.3. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют также инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в жилых помещениях и вставшие на учет до 1 января 2005 года.

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

3.1. Право гражданина на единовременную денежную выплату может быть реализовано посредством оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда и удостоверяется свидетельством с указанием размера единовременной денежной выплаты по форме, утверждаемой Правительством Приморского края (далее – свидетельство).

3.2. Размер единовременной денежной выплаты для граждан, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 36 квадратных метров на одного человека и средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер единовременной денежной выплаты для граждан, указанных в пунктах 2.1 и 2.3 раздела II настоящего Порядка, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3.3. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается министерством труда и социальной политики Приморского края (далее – министерство) на дату выдачи свидетельства и является неизменным на весь срок действия свидетельства.

Свидетельство подписывается заместителем председателя Правительства Приморского края, курирующим вопросы труда и социальной политики (далее – уполномоченное лицо).

Свидетельство действительно до 10 декабря года, в котором оно было выдано. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным лицом.

В случае если в течение срока действия свидетельства гражданином не реализовано право на единовременную денежную выплату, он вправе подать заявление о повторной выдаче свидетельства в период с 11 декабря текущего финансового года до 31 января (включительно) очередного финансового года.

Заявление о повторной выдаче свидетельства может быть подано гражданином неограниченное количество раз.

В случае если гражданином не подано заявление о повторной выдаче свидетельства в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта,

единовременная денежная выплата предоставляется другому гражданину в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Для предоставления единовременной денежной выплаты граждане (или их уполномоченные представители) обращаются в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края (далее – орган местного самоуправления) по месту постановки их на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты заверяется уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления и прилагается к учетному делу, предусмотренному статьей 6 Закона Приморского края № 389-КЗ (далее – учетное дело).

4.2. Органы местного самоуправления ежегодно в соответствии с требованиями статей 8 и 9 Закона Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон Приморского края № 297-КЗ) уточняют списки граждан, указанных в разделе II настоящего Порядка, и до 1 декабря представляют их в министерство, которое на основании этих списков формирует сводный список граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (далее – сводный список граждан).

Сводный список граждан формируется отдельно по каждой категории граждан, указанных в разделе II настоящего Порядка, в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Из числа граждан, включенных в сводный список граждан и прошедших перерегистрацию в соответствии со статьей 8 Закона Приморского края № 297-КЗ, министерством производится формирование списка граждан, претендующих на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, на соответствующий финансовый год, который утверждается Правительством Приморского края.

Органы местного самоуправления в соответствии с запросом министерства в семидневный срок предоставляют учетные дела граждан, включенных в список граждан, претендующих на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, на соответствующий финансовый год.

4.3. Предоставление гражданам единовременной денежной выплаты осуществляется в порядке очередности по каждой категории граждан, указанной в разделе II настоящего Порядка, исходя из времени принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2.2 настоящего Порядка, а также инвалиды, больные заразными формами туберкулеза, обеспечиваются жилыми помещениями вне очереди.

4.4. Средства федерального бюджета распределяются по каждой категории граждан, указанных в разделе II настоящего Порядка, пропорционально числу граждан, включенных в сводный список граждан по соответствующей категории.

4.5. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого (построенного) за счет средств единовременной денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается (строится) жилое помещение.

Допускается приобретение (строительство) одного жилого помещения супругами, детьми с родителями, в том числе недееспособными, лицами, достигшими совершеннолетия, если каждый из них имеет право на обеспечение жилым помещением в соответствии с Законом Приморского края № 389-КЗ.

Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения в расчете на каждого гражданина не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается (строится) жилое помещение.

4.6. Министерство в течение 50 дней с даты поступления учетного дела от органа местного самоуправления проводит проверку учетного дела на предмет обоснованности признания органами местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилом помещении.

В случае обоснованности признания органами местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилом помещении министерство включает гражданина в список граждан-получателей мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год.

В случае необоснованности признания органами местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилом помещении министерство отказывает гражданину в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жилым помещением, о чем гражданину в течение семи дней со дня принятия такого решения направляется уведомление с указанием причины, по которой ему было отказано.

4.7. Для предоставления единовременной денежной выплаты министерство в течение трех рабочих дней после дня подписания свидетельства уполномоченным лицом направляет свидетельство в структурное подразделение краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее - структурное подразделение КГКУ) для его выдачи гражданину.

Структурное подразделение КГКУ в течение трех рабочих дней со дня поступления свидетельства уведомляет гражданина о выдаче свидетельства с указанием даты и места его получения способом и по адресу, указанным в заявлении.

Факт получения гражданином свидетельства подтверждается его подписью в книге учета выданных свидетельств.

4.8. Строительство или приобретение жилого помещения осуществляется гражданами самостоятельно.

В случае если стоимость строительства или приобретения жилых помещений превышает размер единовременной денежной выплаты, определенный в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

4.9. Жилое помещение (индивидуальный жилой дом (часть дома), одна или несколько квартир (комнат) должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Не допускается строительство или приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основание для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

4.10. Единовременная денежная выплата предоставляется путем оплаты приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, либо строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – договор участия в долевом строительстве), либо построенного жилого помещения по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда).

4.11. В случае приобретения жилого помещения в собственность граждан (уполномоченный представитель), получивший свидетельство, представляет в структурное подразделение КГКУ по месту жительства (пребывания) оригиналы следующих документов:

свидетельство;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени сторон договора купли-продажи жилого помещения, заверенную в установленном действующим законодательством порядке (в случае подписания договора купли-продажи уполномоченным представителем);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на приобретенное жилое помещение.

В случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома гражданин (уполномоченный представитель), получивший свидетельство, представляет в структурное подразделение КГКУ по месту жительства (пребывания) оригиналы следующих документов:

свидетельство;

договор участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию;

копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени сторон договора участия в долевом строительстве, заверенную в установленном действующим законодательством порядке (в случае подписания договора участия в долевом строительстве уполномоченным представителем).

В случае направления средств единовременной денежной выплаты на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, гражданин (уполномоченный представитель), получивший свидетельство, представляет в структурное подразделение КГКУ по месту жительства (пребывания) оригиналы следующих документов:

свидетельство;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном

участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом, указанным в части 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренное пунктом 2 части 7 и частью 9 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

договор строительного подряда;

документ, подтверждающий право собственности гражданина на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для индивидуального жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

договор банковского счета гражданина, открытого в кредитной организации, с которой министерством заключено соглашение о порядке обслуживания, условиях зачисления денежной выплаты на банковские счета гражданина и ее списания (далее соответственно - соглашение, банковский счет гражданина).

4.12. Документы, указанные в пункте 4.11 настоящего Порядка, предъявляются в оригиналах или нотариально удостоверенных копиях гражданином (уполномоченным представителем).

Документы, указанные в пункте 4.11 настоящего Порядка, за исключением документа, указанного в абзаце пятом пункта 4.11 настоящего Порядка, представляются гражданином (уполномоченным представителем) самостоятельно.

Документ, указанный в абзаце пятом пункта 4.11 настоящего Порядка, может быть представлен гражданином (уполномоченным представителем) по собственной инициативе.

В случае если гражданином (уполномоченным представителем) не представлен по собственной инициативе документ, указанный в абзаце пятом

пункта 4.11 настоящего Порядка, структурное подразделение КГКУ запрашивает сведения, содержащиеся в указанном документе, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

4.13. В день поступления документов, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка, специалист структурного подразделения КГКУ регистрирует их и направляет в министерство оригиналы документов на бумажном носителе в течение двух рабочих дней со дня их регистрации.

4.14. Проверка представленных гражданином (уполномоченным представителем) документов, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка, на соответствие их требованиям пунктов 4.5, 4.8 - 4.10 настоящего Порядка, полноты и достоверности содержащихся в них сведений, осуществляется министерством в течение пяти рабочих дней со дня поступления оригиналов документов на бумажном носителе в министерство.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка, и (или) представления неподлинных документов, и (или) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения проверки, документы, указанные в пункте 4.11 настоящего Порядка, возвращаются гражданину (уполномоченному представителю) с указанием недостатков через структурное подразделение КГКУ для их устранения.

Гражданин (уполномоченный представитель) вправе повторно представить документы, указанные в пункте 4.11 настоящего Порядка, после устранения недостатков.

В случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 4.15 настоящего Порядка, для отказа в оплате договоров, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка (далее – договор (договоры)), документы, указанные в пункте 4.11 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения

проверки возвращаются гражданину с указанием причины отказа через структурное подразделение КГКУ.

4.15. Основания для отказа в оплате договора (договоров):

приобретаемое (строящееся) жилое помещение находится за пределами территории Приморского края;

общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение;

не зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи жилого помещения, либо предоставлен договор участия в долевом строительстве, не прошедший государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию.

4.16. В случае соответствия договоров, указанных в абзаце третьем, восьмом и тринадцатом пункта 4.11 настоящего Порядка, действующему законодательству для перечисления средств единовременной денежной выплаты министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления договора (договоров) готовит и направляет в Государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее – ГКУ Приморское казначейство) реестр граждан - получателей единовременной денежной выплаты с указанием суммы единовременной денежной выплаты с приложением свидетельства, копий договора (договоров), копии договора банковского счета гражданина, открытого в кредитной организации, с которой министерством заключено соглашение, в случае необходимости оплаты договора строительного подряда.

ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главных распорядителей средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с министерством, готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее – УФК по Приморскому краю) заявки на кассовый расход на перечисление

с лицевого счета министерства, открытого в УФК по Приморскому краю, средств единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня поступления бюджетных средств на лицевой счет министерства на:

расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

расчетный счет застройщика, указанный в договоре участия в долевом строительстве, в котором гражданин является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, с которой министерством заключено соглашение, для оплаты договора строительного подряда.

Перечисление средств единовременной денежной выплаты осуществляется с лицевого счета министерства, открытого в УФК по Приморскому краю, в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств на лицевой счет министерства путем предоставления в УФК по Приморскому краю заявки на кассовый расход, подготовленной ГКУ Приморским казначейством во исполнение договора о передаче отдельных функций главных распорядителей средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с министерством.

4.17. Перечисление единовременной денежной выплаты с банковского счета гражданина производится кредитной организацией на основании договора банковского счета, заключенного кредитной организацией с гражданином, и соглашения исполнителю (подрядчику), указанному в договоре строительного подряда.

4.18. Копии платежных поручений представляются ГКУ Приморским казначейством в министерство в течение трех рабочих дней после перечисления средств на счета, указанные в пункте 4.16 настоящего Порядка.

4.19. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления копий платежных поручений, указанных в пункте 4.18 настоящего Порядка, направляет их вместе с оригиналами договоров, указанных в абзацах третьем, восьмом, тринадцатом и пятнадцатом пункта 4.11 настоящего Порядка, в структурное подразделение КГКУ по месту жительства (пребывания) гражданина для выдачи гражданину.

Факт получения гражданином документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, подтверждается его подписью в книге учета выданных договоров.

4.20. После перечисления единовременной денежной выплаты с банковского счета гражданина исполнителю (подрядчику), указанному в договоре строительного подряда, гражданин в течение 10 рабочих дней после дня перечисления единовременной денежной выплаты направляет в министерство копию платежного поручения с отметкой о произведенной оплате.

4.21. Министерство уведомляет органы местного самоуправления о реализации гражданином права на единовременную денежную выплату до 15 ноября текущего финансового года.
