



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2020

г. Владивосток

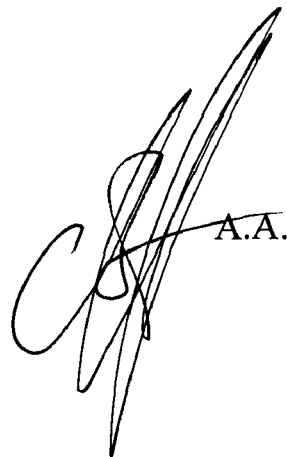
№ 730-пп

Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Приморского края

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –
председателя Правительства
Приморского края



А.А. Волошко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 26.08.2020 № 730-пп

ПОРЯДОК
организации и осуществления лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Приморского края

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с организацией и осуществлением лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Приморского края.

2. Лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Приморского края (далее - лицензионный контроль) осуществляется государственной жилищной инспекцией Приморского края (далее - уполномоченный орган) и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели) требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - лицензионные требования).

3. Лицензионный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений

лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, уполномоченных на осуществление лицензионного контроля (далее - уполномоченные должностные лица), определен в приложении к настоящему Порядку.

5. Права уполномоченных должностных лиц при осуществлении лицензионного контроля установлены частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Организация и проведение плановых или внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Особенности осуществления лицензионного контроля на территориях опережающего социально-экономического развития и на территории свободного порта Владивосток в отношении резидентов установлены федеральными законами от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

Лицензионный контроль осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

Должностные лица при проведении плановой проверки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные уполномоченным органом в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям лицензионные требования.

Предмет плановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).

7. Отнесение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно постановлению Правительства Приморского края от 17 июля 2020 года № 628-пп «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к

категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

8. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется с периодичностью, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 806).

9. Уполномоченный орган ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечень лицензиатов).

Перечень лицензиатов ежегодно актуализируется в срок до 1 августа текущего года.

10. Перечень лицензиатов содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска, указание на категорию риска.

11. На официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственной жилищной инспекцией Приморского края размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях, деятельности которых присвоена категория высокого риска, содержащаяся в перечнях лицензиатов:

- а) полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена высокая категория риска;
- б) индивидуальный номер налогоплательщика;
- в) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- г) реквизиты решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к категории значительного риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

12. По запросу юридического лица, индивидуального предпринимателя уполномоченный орган предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска, в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса.

13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности категории риска в уполномоченный орган, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением № 806.

14. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ.

15. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении лицензионного контроля.

Приложение

к Порядку
организации и осуществления лицензионного
контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Приморского края

ПЕРЕЧЕНЬ **должностных лиц государственной жилищной инспекции** **Приморского края, уполномоченных** **на осуществление лицензионного контроля**

Руководитель инспекции
Заместитель руководителя инспекции

Отдел правового обеспечения и информационно-аналитической работы **государственной жилищной инспекции Приморского края**

Начальник отдела
заместитель начальника отдела
ведущий консультант
консультант
главный специалист-эксперт
ведущий специалист-эксперт
специалист 1 разряда

Владивостокский территориальный отдел государственной жилищной **инспекции Приморского края**

Заместитель руководителя инспекции-начальник отдела
заместитель начальника отдела
ведущий консультант
консультант
главный специалист-эксперт
ведущий специалист-эксперт
специалист 1 разряда

Уссурийский территориальный отдел государственной жилищной **инспекции Приморского края**

Заместитель руководителя инспекции-начальник отдела
консультант
главный специалист-эксперт
ведущий специалист-эксперт

**Находкинский территориальный отдел государственной жилищной
инспекции Приморского края**

Заместитель руководителя инспекции-начальник отдела
консультант
главный специалист-эксперт
ведущий специалист-эксперт
специалист 1 разряда

**Спасский территориальный отдел государственной жилищной
инспекции Приморского края**

Заместитель руководителя инспекции-начальник отдела
консультант
главный специалист-эксперт
ведущий специалист-эксперт
специалист 1 разряда

**Арсеньевский территориальный отдел государственной жилищной
инспекции Приморского края**

Заместитель руководителя инспекции-начальник отдела
консультант
главный специалист-эксперт
ведущий специалист-эксперт