



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2020

г. Владивосток

№ 628-пп

**Об утверждении критериев отнесения деятельности  
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей  
и (или) используемых ими производственных объектов  
к определенной категории риска при осуществлении  
лицензионного контроля предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами**

На основании Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Устава Приморского края, постановления Администрации Приморского края от 15 июля 2019 год № 452-па «О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

 В.Г. Щербина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 17.07.2020 № 628-пп

**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или)  
используемых ими производственных объектов к определенной  
категории риска при осуществлении лицензионного контроля  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на основании выданной лицензии предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации), к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - лицензионные требования), и вероятности несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 0,5 \times V_{\text{пр}}}{S},$$

где:

$V_{\text{п}}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений судебных органов о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{н}}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений судебных органов о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 КоАП РФ (ед.);

$V_{\text{пр}}$  - количество выданных в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на дату принятия решения об отнесении

деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории риска (тыс. кв. м).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категории риска в зависимости от значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

| Категория риска | Показатель риска К, ед.        |
|-----------------|--------------------------------|
| Высокая         | более 0,3                      |
| Средняя         | более 0,1 до 0,3 включительно  |
| Умеренная       | более 0,01 до 0,1 включительно |
| Низкая          | до 0,01 включительно           |