



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2020

г. Владивосток

№ 239-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г., расположенного по адресу (местонахождение) согласно кадастровым сведениям: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 3б, (местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на государственную охрану: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, напротив ворот госпиталя КТОФ), согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г., расположенного по адресу (местонахождение) согласно кадастровым сведениям: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 3б (местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на государственную охрану: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, напротив ворот госпиталя КТОФ);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г., расположенного по адресу (местонахождение) согласно кадастровым сведениям: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 3б (местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на государственную охрану: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, напротив ворот госпиталя КТОФ).

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В. Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 23.03.2020 № 239-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Никольская часовня», 1892 г., расположенного по
адресу (местонахождение) согласно кадастровым
сведениям: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Ивановская, д. 3б (местонахождение в
соответствии с нормативным правовым актом о
принятии на государственную охрану: Приморский
край, г. Владивосток, ул. Ивановская, напротив
ворот госпиталя КТОФ)

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359346,53	1398609,03	0,1
2	359357,95	1398714,47	0,1
3	359343,43	1398715,36	0,1
4	359340,55	1398715,59	0,1
5	359324,40	1398717,07	0,1
6	359321,92	1398717,28	0,1

7	359316,35	1398717,74	0,1
8	359300,26	1398564,41	0,1
9	359326,97	1398561,25	0,1
10	359329,70	1398571,14	0,1
11	359331,14	1398575,77	0,1
12	359334,44	1398583,40	0,1
13	359335,89	1398609,97	0,1
1	359346,53	1398609,03	0,1

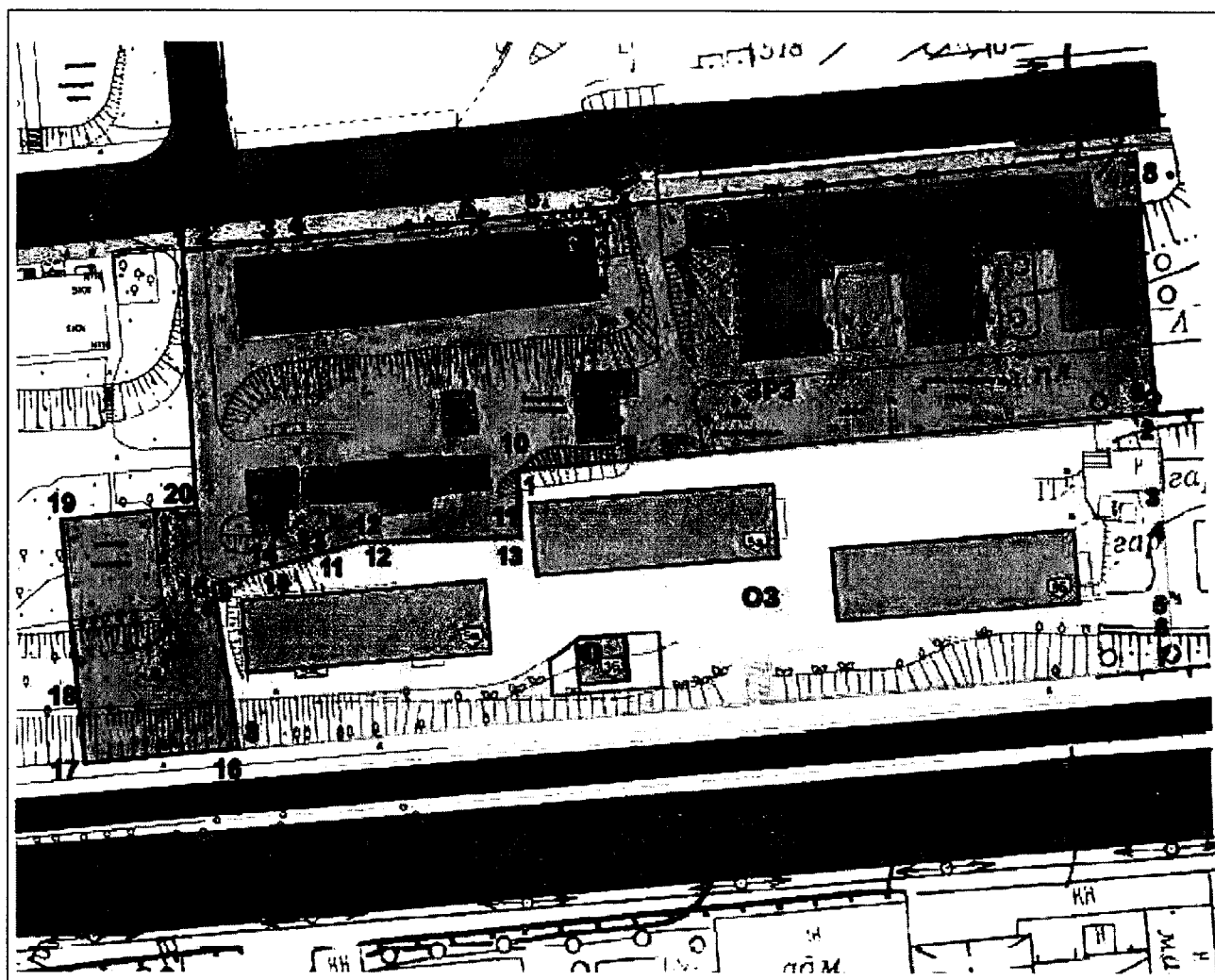
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359382,23	1398554,25	0,1
2	359382,32	1398557,41	0,1
3	359383,59	1398568,35	0,1
4	359384,28	1398571,91	0,1
5	359385,91	1398586,17	0,1
6	359387,36	1398597,21	0,1
7	359389,02	1398613,05	0,1
8	359400,56	1398710,31	0,1
9	359357,95	1398714,47	0,1
10	359346,53	1398609,03	0,1
11	359335,89	1398609,97	0,1

12	359334,44	1398583,40	0,1
13	359331,14	1398575,77	0,1
14	359329,70	1398571,14	0,1
15	359326,97	1398561,25	0,1
16	359300,26	1398564,41	0,1
17	359297,47	1398539,02	0,1
18	359308,42	1398538,27	0,1
19	359337,88	1398535,70	0,1
20	359339,61	1398556,48	0,1
1	359382,23	1398554,25	0,1

**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Никольская часовня», 1892 г.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



- объект культурного наследия

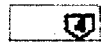


- историческая застройка



- номер по списку
объектов культурного наследия

ВЫСОТА ЗДАНИЯ:



- до 6 м



- от 6 до 11 м



- от 11 до 22 м



- нумерация домов

Границы зон охраны ОКН
«Никольская часовня»
ул. Ивановская, 3 б,
напротив ворот госпиталя КТОФ

5



- граница охранной зоны ОКН
и точка ее поворота (ОЗ)

5



- граница зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 23.03.2020 № 239-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Никольская часовня», 1892 г., расположенного по
адресу (местонахождение) согласно кадастровым
сведениям: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Ивановская, д. 36 (местонахождение в
соответствии с нормативным правовым актом о
принятии на государственную охрану: Приморский
край, г. Владивосток, ул. Ивановская, напротив
ворот госпиталя КТОФ)

I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
российской федерации регионального значения «Никольская часовня»,
1892 г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения расположенного по адресу (местонахождение) согласно кадастровым сведениям: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 36 (местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на государственную охрану: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ивановская, напротив ворот госпиталя КТОФ) (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров, применением отделочных (фасадных) материалов типа «алюкобонд», тонированного стекла;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов);

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника, его территории, затрудняющая доступ к Памятнику, несоответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровле и фасадах существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, без увеличения объемных параметров и применения отделочных (фасадных) материалов типа «алюкобонд», тонированного стекла;

строительство новых инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

возведение подпорных стен из природного камня либо железобетонных подпорных стен с облицовкой природным камнем высотой не более 1,5 метра от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

установка указателей и дорожных знаков;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, в виде отдельных объемных букв и знаков, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, с размещением на свободной от предметов охраны плоскости фасадов зданий, не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, ценной исторической застройки;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых малых архитектурных форм и светильников, соответствующих характеристикам исторической среды;

изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника и его территории;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий;

установка светящихся стационарных рекламных и информационных конструкций, баннеров, транспарантов;

размещение рекламных конструкций на кровле зданий;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция зданий (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом);

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник, окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 4 метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

благоустройство и озеленение территории;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений в виде решёток с просветом между основными конструкциями не менее 0,15 метра;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки - 18 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, выходов на кровлю;

длина корпуса не более 24 метров;

ширина корпуса не более 12 метров;

тип крыши – скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов;

материал фасадов – натуральные или имитирующие натуральные отделочные материалы;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой;

площадь оконных проемов в стенах новых зданий - не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с

Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
