



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020

г. Владивосток

№ 232-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В. Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 20.03.2020 № 232-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Жилой дом», начало XX в., расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359496,16	1398545,06	0,1
2	359502,10	1398579,20	0,1
3	359469,40	1398582,74	0,1
4	359465,55	1398547,34	0,1
1	359496,16	1398545,06	0,1

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены двумя территориями ЗРЗ 1, ЗРЗ 2.

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	359457,19	1398546,81	0,1
2	359464,56	1398605,96	0,1
3	359437,13	1398608,59	0,1
4	359435,79	1398608,72	0,1
5	359435,54	1398608,75	0,1
6	359430,99	1398609,23	0,1
7	359430,75	1398609,26	0,1
8	359410,16	1398611,16	0,1
9	359389,02	1398613,05	0,1
10	359387,36	1398597,21	0,1
11	359385,91	1398586,17	0,1
12	359384,28	1398571,91	0,1
13	359383,59	1398568,35	0,1
14	359382,32	1398557,41	0,1
15	359382,23	1398554,25	0,1
16	359418,03	1398550,42	0,1
17	359426,34	1398549,66	0,1
1	359457,19	1398546,81	0,1

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек внешнего контура границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

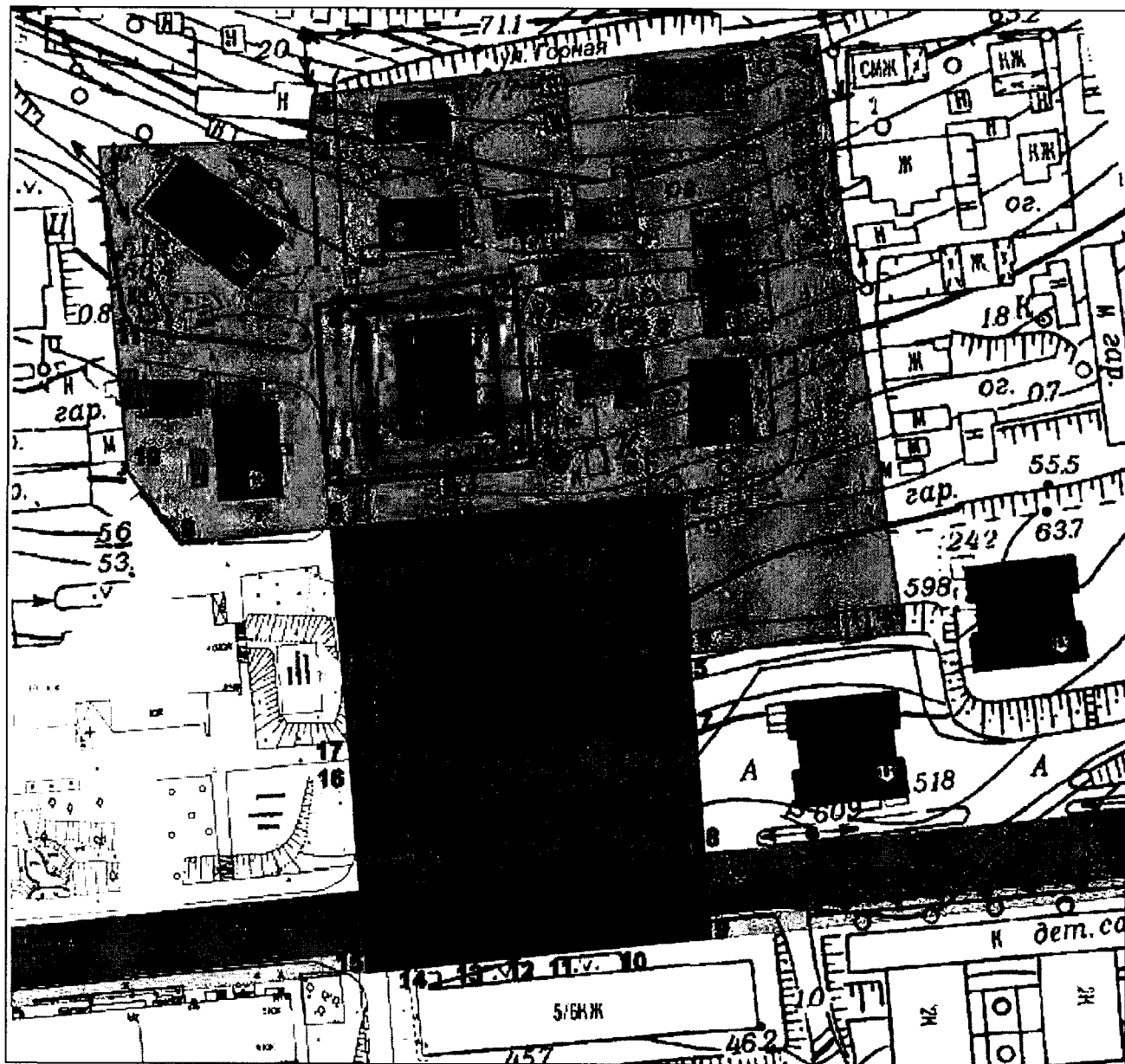
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	

1	359522,57	1398505,52	0,1
2	359524,01	1398541,01	0,1
3	359531,96	1398541,74	0,1
4	359544,81	1398629,61	0,1
5	359441,70	1398645,55	0,1
6	359437,13	1398608,59	0,1
7	359464,56	1398605,96	0,1
8	359457,19	1398546,81	0,1
9	359454,17	1398520,86	0,1
10	359466,47	1398511,26	0,1
11	359490,57	1398508,47	0,1
1	359522,57	1398505,52	0,1

Координаты характерных (поворотных) точек внутреннего контура границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
12	359496,16	1398545,06	0,1
13	359502,10	1398579,20	0,1
14	359469,40	1398582,74	0,1
15	359465,55	1398547,34	0,1
12	359496,16	1398545,06	0,1

**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Жилой дом», начало XX в.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



- объект культурного наследия



- историческая застройка



- номер по списку
объектов культурного наследия

ВЫСОТА ЗДАНИЯ:



- до 6 м



- от 6 до 11 м



- от 11 до 22 м



- нумерация домов

Границы зон охраны ОКН «Жилой дом»
ул. Матросская, 14

5



- граница охранной зоны ОКН
и точка ее поворота (ОЗ)

5



- граница зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

5



- граница зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 20.03.2020 № 232-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Жилой дом», начало XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Матросская, д. 14

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в.

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14 (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической объёмно-пространственной и планировочной структуры (улица 1-я Матросская в границах исторических линий застройки).

строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли,
установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с увеличением объемных параметров, применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло.

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов);

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника, его территории, затрудняющая доступ к Памятнику, несоответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровле и фасадах существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях;

2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом;

строительство новых инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления исторического ландшафта;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

возведение подпорных стен из природного камня либо железобетонных подпорных стен с облицовкой природным камнем высотой не более 1,5 метра от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

устройство автомобильных парковок для кратковременного хранения автомобилей;

реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;

установка указателей и дорожных знаков;

установка вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, ценной исторической застройки;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых малых архитектурных форм и светильников, соответствующих характеристикам исторической среды;

установка ограждений участков в виде металлических решеток.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в.

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (исторических линий застройки улиц Светланской и 1-я Матросской);

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

размещение рекламных конструкций на кровле зданий, на подпорных стенках;

строительство вышек связи;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами

разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом) при условии выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция зданий (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом);

1.2.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки - 18 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, выходов на кровлю;

высота реконструируемых объектов - не более 18 метров от нижней отметки земельного участка до верхней отметки венчающего карниза или парапета или не более 15 метров до верхней отметки конька кровли;

длина и ширина корпуса не регламентируется;

тип кровли – не регламентируется;

материал фасадов – исключить использование сплошного остекления, материалов с зеркальной поверхностью или ярких цветов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (исторических линий застройки улицы 1-й Матросской;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

размещение рекламных конструкций на кровле зданий;

строительство вышек связи;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника разрешается возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом.

2.2.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки - 9 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, выходов на кровлю;

длина корпуса - не более 15 метров;

ширина корпуса - не более 12 метров;

тип кровли – скатная;

материал фасадов – красный кирпич или штукатурка с последующей окраской пастельных тонов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
